

# নিবন্ধন ম্যানুয়াল ২০১৪

৭ম খণ্ড

ৱbeÜb AvB†bi m‡nZ m‡úwKZ  
Ab"vb" AvB†bi D×wZ

## wbeÜb mvi MŠ' 2014

## 7g LÉ

wbeÜb AvBtbi minZ m'vúwKZ  
Ab'vb'' AvBtbi D×wZ

µg

AvBbmgn

1. জেনারেল ক্লজেস অ্যাক্ট, ১৮৯৭ (১৮৯৭ সনের ১০ নং আইন)
2. সম্পত্তি হস্তান্তর আইন, ১৮৮২ (১৮৮২ সনের ৪ নং আইন)
3. চুক্তি আইন, ১৮৭২ (১৮৭২ সনের ৯ নং আইন)
4. ট্রাস্ট আইন, ১৮৮২ (১৮৮২ সনের ২ নং আইন)
5. সুনির্দিষ্ট প্রতিকার আইন, ১৮৭৭ (১৮৭৭ সনের ১ নং আইন)
6. কৃষিজীবী ঋণ আইন, ১৮৮৪ (১৮৮৪ সনের ১২ নং আইন)
7. রেকর্ড বিনষ্টকরণ আইন, ১৯১৭ (১৯১৭ সনের ৫নং আইন)
8. কুচি মেমন আইন, ১৯৩৮ (১৯৩৮ সনের ১০নং আইন)
9. সাবালকত্ব আইন, ১৮৭৫ (১৮৭৫ সনের ৯ নং আইন)
10. রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ (১৯৫১ সনের ২৮ নং আইন)
11. দেওয়ানি কার্যবিধি, ১৯০৮ (১৯০৮ সনের ৫নং আইন)
12. স্ট্যাম্প আইন, ১৮৯৯ (১৮৯৯ সনের ২নং আইন)
13. স্ট্যাম্প শুল্ক পরিশোধ (অতিরিক্ত পদ্ধতি) আইন, ১৯৭৪ (১৯৭৪ সনের ৭১নং আইন)
14. আয়কর অধ্যাদেশ, ১৯৮৪ (১৯৮৪ সনের ৩৬ নং অধ্যাদেশ)
15. বাংলাদেশ ভূমি ধারণ (সীমিতকরণ) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের রাষ্ট্রপতির আদেশ নং ৯৮)
16. ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ, ১৯৮৪ (১৯৮৪ সনের ১০নং অধ্যাদেশ)
17. সাক্ষ্য আইন, ১৮৭২ (১৮৭২ সনের ১ নং আইন)
18. ফৌজদারি কার্যবিধি, ১৮৯৮ (১৮৯৮ সনের ৫ নং আইন)
19. দণ্ড বিধি, ১৮৬০ (১৮৬০ সনের ৪৫ নং আইন)
20. অ-কৃষি প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৪৯ (১৯৪৯ সনের ৩৩ নং আইন)
21. কোর্ট ফি আইন, ১৮৭০ (১৮৭০ সনের ৭ নং আইন)
22. স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর (অস্থায়ী বিধান) আদেশ, ১৯৭২ (রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ)
23. পাওয়ার অব অ্যাটার্নি আইন, ২০১২ (২০১২ সনের ৩৫ নং আইন)
24. ওয়াক্ফ (সম্পত্তি হস্তান্তর ও উন্নয়ন) বিশেষ বিধান আইন, ২০১৩ (২০১৩ সনের ৫ নং আইন)
25. রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ (২০১০ সনের ৪৮ নং আইন)
26. অর্থ ঋণ আদালত আইন, ২০০৩ (২০০৩ সনের ৮নং আইন)
27. সমবায় সমিতি আইন, ২০০১ (২০০১ সনের ৪৭ নং আইন)

†Rbv†ij K‡Rm A'v±, 1897  
1897 m‡bi 10bs AvBb  
mvaviY msÁv

3| msÁv|- বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইন এবং এই আইন প্রবর্তনের পরবর্তীতে প্রণীত সংসদের অন্যান্য সকল আইন ও প্রবিধানে,-

... ..

(১০) Kv†j ±i |- “কালেক্টর” বলিতে কোন জেলার রাজস্ব প্রশাসনের ভারপ্রাপ্ত প্রধান কর্মকর্তাকে বুঝাইবে এবং উক্ত জেলার ডেপুটি কমিশনারও উহার অন্তর্ভুক্ত হইবেন:

... ..

(১৩) Kugkbvi |- “কমিশনার” বলিতে কোন বিভাগের রাজস্ব প্রশাসনের ভারপ্রাপ্ত প্রধান কর্মকর্তাকে বুঝাইবে এবং উক্ত বিভাগের কোন অতিরিক্ত কমিশনারও উহার অন্তর্ভুক্ত হইবেন:

... ..

(১৪) Kbmij vi Awdmvi |- “কনস্যুলার অফিসার” অর্থে কনসাল-জেনারেল, কনসাল, ভাইস-কনসাল, কনস্যুলার এজেন্ট, প্রো-কনসাল এবং সাময়িকভাবে কনসাল-জেনারেল, কনসাল, ভাইস-কনসাল বা কনস্যুলার এজেন্ট হিসাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত যে কোন ব্যক্তি অন্তর্ভুক্ত হইবেন:

... ..

(১৬) `wjj |- “দলিল” অর্থে বর্ণ, আকৃতি বা চিহ্ন বা একাধিক পন্থায় এইগুলিকে প্রকাশের উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য বা ব্যবহারযোগ্য উপায়ে কোন বস্তুর উপর লিখিত, ব্যক্ত বা বর্ণিত কোন বিষয় অন্তর্ভুক্ত হইবে:

... ..

(১৮) wCZv |- “পিতা” অর্থে, কোন ব্যক্তির ব্যক্তি সম্বন্ধীয় আইনে দত্তক গ্রহণ অনুমোদিত হইলে, একজন দত্তক গ্রহণকারী পিতাকে অন্তর্ভুক্ত করিবে:

... ..

(২০) mij wekvm |- অবহেলাবশতঃ কৃত হইয়াছে কিনা এই বিবেচনা নির্বিশেষে, কোন কিছু প্রকৃতপক্ষে সত্যতার সহিত করা হইলে উহা “সরল বিশ্বাসে” কৃত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে:

... ..

(২৪) nvB†KvU†- ১৯৭২ সনের ডিসেম্বর মাসের ১৬তম দিবসের পূর্বের কোন সময়ের ক্ষেত্রে, “হাইকোর্ট” বলিতে বাংলাদেশ হাইকোর্ট এবং ১৯৭১ সনের মার্চ মাসের ২৬তম দিবসের পূর্বের কোন সময়ের ক্ষেত্রে, বর্তমান বাংলাদেশ গঠনকারী ভূখণ্ডে ক্রিয়াশীল ছিল এইরূপ কোন হাইকোর্টকে বুঝাইবে :

(২৪ক) nvB†KvU†we fivM |- “হাইকোর্ট বিভাগ” বলিতে সংবিধানের অধীন গঠিত বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগকে বুঝাইবে :

- (২৫)  $\bar{v}ei m\bar{u}i\bar{E}$  | - “স্বাবর সম্পত্তি” অর্থে ভূমি, ভূমি হইতে আহরিত সুবিধা, এবং ভূমির সহিত সংযুক্ত কোন বস্তু, অথবা ভূমির সহিত সংযুক্ত কোন কিছুর সহিত স্থায়ীভাবে আবদ্ধ কোন বস্তু অন্তর্ভুক্ত হইবে:  
... ..
- (৩৩) gym | - “মাস” বলিতে ব্রিটিশ পঞ্জিকা অনুসারে গণনাকৃত মাসকে বুঝাইবে :
- (৩৪)  $A\bar{v}ei m\bar{u}i\bar{E}$  | - “অস্বাবর সম্পত্তি” বলিতে স্বাবর সম্পত্তি ব্যতীত যে কোন বর্ণনার সম্পত্তিকে বুঝাইবে :  
... ..
- (৩৬) kc\_ | - “আনুষ্ঠানিক শপথ” অর্থে শপথ গ্রহণের পরিবর্তে আইন দ্বারা দৃঢ়তাসহকারে বলিতে বা ঘোষণা করিতে অনুমতিপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তির দ্বারা দৃঢ়তাসহকারে বলা বা ঘোষণা করাকে অন্তর্ভুক্ত করিবে:
- (৩৭) Aciva | - “অপরাধ” বলিতে আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন শাস্তিযোগ্য কোন কার্য বা বিচ্যুতিকে বুঝাইবে:  
... ..
- (৩৯) e $\bar{u}$  | - “ব্যক্তি” অর্থে, নিগমিত হউক বা না হউক, কোন কোম্পানি বা সমিতি অথবা ব্যক্তি বিশেষের সমষ্টি অন্তর্ভুক্ত করিবে:  
... ..
- (৪৫)  $ibew\bar{U}$  | - কোন দলিল প্রসঙ্গে ব্যবহৃত “নিবন্ধিত” বলিতে দলিল নিবন্ধনের নিমিত্ত আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন নিবন্ধিত বুঝাইবে :  
... ..
- (৫২)  $\bar{v}i\bar{u}$  | - “স্বাক্ষর” অর্থে, ইহার ব্যাকরণগত পরিবর্তন ও সমপ্রকৃতির অভিব্যক্তিসহ, নিজের নাম লিখিতে অক্ষম কোন ব্যক্তির ক্ষেত্রে, ইহার ব্যাকরণগত পরিবর্তন ও সমপ্রকৃতির অভিব্যক্তিসহ, কোন “চিহ্ন” অন্তর্ভুক্ত হইবে:
- (৫৩) c $\bar{u}$  | - “পুত্র” অর্থে কোন ব্যক্তির ব্যক্তি সম্বন্ধীয় আইনে দত্তক গ্রহণ অনুমোদিত হইলে, একজন দত্তকপুত্র অন্তর্ভুক্ত হইবে:  
... ..
- (৫৭) DBj | - “উইল” অর্থে শেষ ইচ্ছাপত্র এবং স্বেচ্ছায় সম্পত্তির মরণোত্তর বণ্টন সংক্রান্ত সব ধরনের লেখা অন্তর্ভুক্ত হইবে :
- (৫৮) tj Lv | - “লেখা” সম্পর্কিত অভিব্যক্তি মুদ্রণ, প্রস্তরে খোদাই, আলোকচিত্র এবং অন্য কোন মাধ্যমে দৃশ্যমান আকারে অথবা পুনঃ প্রকাশিত শব্দের ব্যাখ্যার প্রসঙ্গকে অন্তর্ভুক্ত করিয়া ব্যাখ্যাত হইবে: এবং
- (৫৯) ermi | - “বৎসর” বলিতে ব্রিটিশ পঞ্জিকা অনুযায়ী বর্ণিত বৎসরকে বুঝাইবে ।

4| ce@Z® AvBbmgn Dcwi -Dwj wZ msÁvmgn c@qM|- (১) বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, ধারা ৩ এ উল্লিখিত নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহের সংজ্ঞাসমূহ, যথা, “হলফনামা”, “অ্যাডভোকেট”, “জেলা জজ”, “পিতা”, “স্বাবর সম্পত্তি”, “কারাদণ্ড”, “ম্যাজিস্ট্রেট”, “মাস”, “অস্বাবর সম্পত্তি”, “শপথ”, “ব্যক্তি”, “ধারা”, “পুত্র”, “প্রতিজ্ঞা”, “উইল” এবং “বৎসর” সংজ্ঞাসমূহ, ১৮৬৮ সনের জানুয়ারি মাসের ৩য় দিবসের পরবর্তীতে প্রণীত সংসদের সকল আইন এবং ১৮৮৭ সনের জানুয়ারি মাসের ১৪তম দিবসের পরবর্তীতে প্রণীত সকল প্রবিধির ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হইবে।

(২) বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, উল্লিখিত ধারার নিম্নবর্ণিত শব্দ ও অভিব্যক্তিসমূহের সংজ্ঞাসমূহ, যথা, “দুর্কর্মে সহায়তা”, “অধ্যায়”, “প্রবর্তন”, “অর্থ বৎসর”, “স্থানীয় কর্তৃপক্ষ”, “মাস্টার”, “অপরাধ”, “অংশ”, “গণ উপদ্রব”, “নিবন্ধিত”, “তফসিল”, “জাহাজ”, “স্বাক্ষর”, “উপ-ধারা” এবং “লেখা” ১৮৮৭ সনের জানুয়ারি মাসের ১৪তম দিবস বা তৎপরবর্তীতে প্রণীত সংসদের সকল আইন এবং প্রবিধির ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হইবে।

... ..

9| mgqKvTj i Avi mC I mgwB|- (১) এই আইন প্রবর্তনের পরবর্তীতে প্রণীত সংসদের কোন আইন বা প্রবিধিতে, দিবসসমূহের ধারাবাহিকতা বা অন্য যেকোন সময়কাল হইতে প্রথম দিবসটি বাদ দেওয়ার উদ্দেশ্যে “হইতে” শব্দটির ব্যবহার, এবং দিবসসমূহের ধারাবাহিকতা বা অন্য যে কোন সময়কালে শেষ দিবসটি অন্তর্ভুক্ত করিবার উদ্দেশ্যে “পর্যন্ত” শব্দটির ব্যবহার করিতে হইবে।

(২) এই ধারা ১৮৬৮ সনের জানুয়ারি মাসের ৩য় দিবসের পরবর্তীতে প্রণীত সংসদের সকল আইন এবং ১৮৮৭ সনের জানুয়ারি মাসের ১৪তম দিবস বা তৎপরবর্তীতে প্রণীত সকল প্রবিধির ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হইবে।

10| mgq MYbv|- (১) যেক্ষেত্রে, এই আইন প্রবর্তনের পরবর্তীতে প্রণীত সংসদের কোন আইন বা প্রবিধি দ্বারা কোন নির্দিষ্ট দিবস বা নির্ধারিত সময়কালে কোন আদালতে বা কার্যালয়ে কোন কার্য বা কার্যধারা সম্পাদন অথবা গ্রহণ করিবার নির্দেশ অথবা অনুমতি প্রদান করা হয়, সেইক্ষেত্রে, যদি উক্ত নির্দিষ্ট দিবস বা নির্ধারিত সময়কালের শেষ দিবসে আদালত বা কার্যালয় বন্ধ থাকে, তাহা হইলে উক্ত কার্য বা কার্যধারাটি আদালত বা কার্যালয় খুলিবার পূর্ববর্তী দিবসের অব্যবহিত পরবর্তী দিবসে সম্পাদিত বা গৃহীত হইলে, উহা যথাযথভাবে সম্পাদিত বা গৃহীত হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, তামাদি আইন, ১৮৭৭ (১৮৭৭ সনের ১৫ নং আইন) প্রযোজ্য হয় এইরূপ কোন কার্য বা কার্যধারার ক্ষেত্রে, এই ধারার কোন কিছুই প্রযোজ্য হইবে না।

(২) ১৮৮৭ সনের জানুয়ারি মাসের ১৪তম দিবস ও তৎপরবর্তীতে প্রণীত সংসদের সকল আইন এবং প্রবিধির ক্ষেত্রেও এই ধারা প্রযোজ্য হইবে।

m<sup>u</sup>É n<sup>-</sup>šlí AvBb, 1882  
1882 m<sup>u</sup>bi 4 bs AvBb

3 | e<sup>v</sup>L<sup>v</sup> | - বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে,-

0<sup>-</sup>vei m<sup>u</sup>É (immovable property)” অর্থে দণ্ডায়মান বৃক্ষের কাণ্ড, বাড়ন্ত শস্য বা ঘাস অন্তর্ভুক্ত হইবে না:

0<sup>-</sup>wj j (instrument)” অর্থ উইল ব্যতীত অন্য কোন দলিল:

কোন দলিলের ক্ষেত্রে, “প্রত্যায়িত (attested)” বলিতে বুঝায় এবং ধরিয়া লইতে হইবে যে, উহা দুই বা ততোধিক সাক্ষী দ্বারা প্রত্যায়িত হইয়াছে এবং তাহাদের প্রত্যেকে সম্পাদনকারীকে দলিলে স্বাক্ষর করিতে বা তাহার দ্বারা চিহ্ন প্রদান করিতে দেখিয়াছেন অথবা সম্পাদনকারীর উপস্থিতিতে ও নির্দেশে অন্য কোন ব্যক্তিকে দলিলে স্বাক্ষর করিতে দেখিয়াছেন বা সম্পাদনকারীর নিকট হইতে তাহার স্বাক্ষর বা স্বাক্ষর-চিহ্ন বা উক্ত অন্য ব্যক্তির স্বাক্ষর সম্পর্কে তাহার (সম্পাদনকারীর) নিজস্ব স্বীকৃতি লাভ করিয়াছে; তবে এইরূপ সাক্ষীগণের একাধিক সাক্ষীকে একই সময় উপস্থিত থাকিবার প্রয়োজন নাই, এবং কোন বিশেষ পদ্ধতিতে প্রত্যয়নের প্রয়োজন নাই:

0<sup>-</sup>bewÜZ” অর্থ, দলিলাদির নিবন্ধন নিয়ন্ত্রণের উদ্দেশ্যে, আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন বাংলাদেশে নিবন্ধিত:

0<sup>-</sup>gmU<sup>+</sup>Z msh<sup>+</sup> (attached to the earth)” অর্থ-

- (ক) মাটিতে শিকড়াবদ্ধ থাকা, যেমন বৃক্ষ, গুল্ম, ইত্যাদি;
- (খ) মাটিতে দৃঢ়ভাবে প্রবিষ্ট থাকা, যেমন দেওয়াল বা ভবন, ইত্যাদি;
- (গ) ইহা যাহাতে সংযুক্ত তাহার স্থায়ী হিতকর ভোগের জন্য মাটিতে স্থাপিত, তাহার সহিত সংযুক্ত:

0<sup>-</sup>bwj k<sup>+</sup>thvM<sup>-</sup> we (Actionable claim)” অর্থ কোন ঋণের দাবি যাহা স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক বা দায়বদ্ধকরণের মাধ্যমে বা অস্থাবর সম্পত্তি জামানতের মাধ্যমে, জামানতকৃত ঋণ ব্যতীত, অন্য যে কোন ঋণ অথবা প্রকৃত বা কার্যত অর্থে গ্রহীতার দখলে নাই এইরূপ কোন অস্থাবর সম্পত্তিতে কোন প্রকারের লাভজনক স্বার্থ যাহাকে দেওয়ানি আদালত প্রতিকারের ভিত্তি হিসাবে স্বীকৃতি প্রদান করে, এইরূপ ঋণ বা লাভজনক স্বার্থ বিদ্যমান, উপচিত, শর্তযুক্ত বা শর্ত সাপেক্ষ যাহাই হউক :

কোন ঘটনার বিষয়ে “কোন ব্যক্তি অবগত রহিয়াছে বলা যায় (a person is said to have notice)” তখনই যখন তিনি প্রকৃতপক্ষে উক্ত বিষয়টি জানিতে পারেন অথবা যদি যে তদন্ত বা অনুসন্ধান করা উচিত ছিল সেই তদন্ত বা অনুসন্ধানে ইচ্ছাকৃতভাবে বিরত না থাকিলে বা অমার্জিত অবহেলা না করিলে, তিনি বিষয়টি জানিতে পারিতেন।

e<sup>v</sup>L<sup>v</sup> 1 | - যেক্ষেত্রে স্থাবর সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন লেনদেন আইনত কার্যকর হওয়া আবশ্যিক হয় এবং কোন নিবন্ধিত দলিলের দ্বারা উহা সম্পন্ন হয়, সেইক্ষেত্রে অর্জনকারী ব্যক্তি এইরূপ কোন সম্পত্তি বা তাহার অংশবিশেষ বা লভ্যাংশ বা স্বার্থ সম্পর্কে এইরূপ দলিলের দ্বারা নিবন্ধনের তারিখ হইতে অবগত হইয়াছেন বলিয়া ধরিয়া লইতে হইবে; অথবা যদি সম্পত্তিটি এক উপজেলায় অবস্থিত

না হয় অথবা যদি দলিলটি নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এর ধারা ৩০ এর উপ-ধারা (২) এর অধীন নিবন্ধিত হয়, তাহা হইলে যে সাব-রেজিস্ট্রারের অধিক্ষেত্রের অধীন অর্জিত সম্পত্তির কোন অংশ, লভ্যাংশ বা স্বার্থ অবস্থিত সেই সাব-রেজিস্ট্রার কর্তৃক এইরূপ দলিলের স্মারকলিপি নথিভুক্ত হওয়ার তারিখ হইতে অবগত হইয়াছেন বলিয়া ধরিয়া লওয়া হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে-

- (১) দলিলটি নিবন্ধিত হইয়াছে এবং নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এবং তদধীন প্রণীত বিধিমালা দ্বারা নির্ধারিত পদ্ধতিতে ইহার নিবন্ধনকার্য সম্পন্ন করা হইয়াছে,
- (২) দলিলটি বা স্মারকলিপিটি নিবন্ধন আইনের ধারা ৫১ এর অধীন রক্ষিত রেজিস্টার বহিতে যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ বা, ক্ষেত্রমত, নথিভুক্ত করা হইয়াছে, এবং
- (৩) দলিলটি যে লেনদেন সম্পর্কিত সেই লেনদেনের বিবরণ নিবন্ধন আইনের ধারা ৫৫ এর অধীন রক্ষিত সূচি বহিতে নির্ভুলভাবে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে।

e"vL"v 2|- কোন ব্যক্তি কোন স্থাবর সম্পত্তি বা উহাতে কোন অংশ বা স্বার্থ অর্জন করিলে, ধরিয়া লইতে হইবে যে, তিনি উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমান প্রকৃত দখলকার ব্যক্তির স্বত্ব, যদি থাকে, তৎসম্বন্ধে অবগত হইয়াছেন।

e"vL"v 3|- কোন ব্যক্তির এজেন্ট সংশ্লিষ্ট কার্যোপলক্ষে কোন বিষয়ে অবগত হইলে এবং ঘটনাটি উক্ত কার্যের জন্য গুরুত্বপূর্ণ হইলে, ধরিয়া লইতে হইবে যে, উক্ত ব্যক্তি ঘটনাটি সম্পর্কে অবগত আছেন:

তবে শর্ত থাকে যে, যদি এজেন্ট প্রতারণামূলকভাবে ঘটনাটি গোপন করেন, তাহা হইলে প্রিন্সিপাল বা নিয়োগকারী উক্ত বিষয় অবগত রহিয়াছেন মর্মে অভিযুক্ত হইবেন না, যেমন কোন ব্যক্তির বিরুদ্ধে করা যাইবে যিনি উক্ত প্রতারণার পক্ষ বা প্রতারণার সহযোগী ছিলেন।

4| Pii³i minZ m"úmkZ weiaex AvBb†K Pii³ AvB†bi Ask wnmvte MhY Kwi†Z nBte|- এই আইনের যে সকল অধ্যায় এবং ধারা চুক্তির সহিত সম্পর্কযুক্ত সেইগুলি চুক্তি আইন, ১৮৭২ (১৮৭২ সনের ১৬ নং আইন) এর অংশ হিসাবে গ্রহণ করিতে হইবে।

এবং ধারা ৫৪ এর অনুচ্ছেদ ২ ও ৩ এবং ধারা ৫৯, ১০৭ ও ১২৩ নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ (১৯০৮ সনের ১৬ নং আইন) এর সম্পূরক হিসাবে পড়িতে হইবে।

5| 0m"úmkE n"iSli 0 Gi msÁv|- নিম্নবর্ণিত ধারাসমূহে “সম্পত্তি হস্তান্তর” বলিতে এইরূপ কোন কার্যকে বুঝায় যাহা দ্বারা কোন জীবিত ব্যক্তি বর্তমানে বা ভবিষ্যতে এক বা একাধিক জীবিত অন্যান্য ব্যক্তির নিকট বা তাহার নিজের নিকট এবং এক বা একাধিক জীবিত ব্যক্তির নিকট সম্পত্তি হস্তান্তর করেন এবং সম্পত্তি হস্তান্তর করা বলিতে এইরূপ কার্য করাকে বুঝায়।

এই ধারায়, বিধিবদ্ধ হউক বা না হউক, “জীবিত ব্যক্তি” অর্থে কোম্পানি বা সমিতি বা ব্যক্তিসংঘ অন্তর্ভুক্ত হইবে, কিন্তু এই আইনের কোন কিছুই কোম্পানি বা সমিতি বা ব্যক্তিসংঘ কর্তৃক বা ইহার নিকট সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত আপাতত বলবৎ কোন আইনকে প্রভাবিত করিবে না।

19| Kv†qmg "†\_¶(Vested interest) |- যেক্ষেত্রে কোন সম্পত্তি হস্তান্তরের কারণে, উহাতে নিহিত স্বার্থ কোন ব্যক্তির অনুকূলে উহা বলবৎ হওয়ার সময় নির্ধারণ না করিয়া সৃষ্ট হয়, অথবা

তাৎক্ষণিকভাবে বা কোন ঘটনা ঘটলে বলবৎ হইবে মর্মে সবিস্তারে বর্ণিত হয়, সেইক্ষেত্রে হস্তান্তরের শর্ত হইতে বিপরীত কোন উদ্দেশ্য প্রতীয়মান না হইলে এইরূপ স্বার্থ কায়েমি বলিয়া গণ্য হইবে।

দখল পাইবার পূর্বে গ্রহীতার মৃত্যু ঘটলে কায়েমি স্বার্থ ক্ষুণ্ণ হইবে না।

e'vL'v|- হস্তান্তরের শর্তে গ্রহীতার ভোগদখল মূলতবি রাখা হইলেই, অথবা একই সম্পত্তিতে অন্য কোন ব্যক্তিকে পূর্ববর্তী স্বার্থ প্রদান করা হইলে বা তাহার জন্য সংরক্ষিত রাখা হইলেই, অথবা ভোগদখলের সময় উপস্থিত না হওয়া পর্যন্ত সম্পত্তির আয় সঞ্চিতে রাখিবার নির্দেশ প্রদান করা হইলেই, অথবা শর্তে বর্ণিত একটি নির্দিষ্ট ঘটনা ঘটলে স্বার্থ অন্য ব্যক্তির উপর বর্তাইবে মর্মে বিধান থাকিলেই, স্বার্থটি কায়েমি স্বার্থ হিসাবে গণ্য না করিবার ইচ্ছা অনুমান করা যাইবে না।

21| NUBvmtc'q| -f'©(Contingent interest) |- যেক্ষেত্রে সম্পত্তি হস্তান্তরের ফলে কোন ব্যক্তির অনুকূলে এই শর্তে কোন স্বার্থের সৃষ্টি হয় যে, কোন নির্দিষ্ট অনিশ্চিত ঘটনা ঘটলে বা কোন নির্দিষ্ট অনিশ্চিত ঘটনা না ঘটলে স্বার্থটি কার্যকর হইবে, সেইক্ষেত্রে উক্ত ব্যক্তি উক্ত সম্পত্তিতে শর্তসাপেক্ষ স্বার্থ অর্জন করিবেন। পূর্ববর্তী ক্ষেত্রে ঘটনাটি ঘটলে স্বার্থটি কায়েমি স্বার্থে পরিণত হয় এবং পরবর্তী ক্ষেত্রে ঘটনাটি ঘটা অসম্ভব হইলে স্বার্থটি কায়েমি স্বার্থ হিসাবে গণ্য হইবে।

e'wZµg|- যেক্ষেত্রে কোন সম্পত্তি হস্তান্তরের ফলে কোন ব্যক্তি নির্দিষ্ট কোন বয়সসীমায় উপনীত হইলে উহাতে কোন স্বার্থের অধিকারী হন এবং হস্তান্তরকারীও উক্ত ব্যক্তির নির্ধারিত বয়সসীমা উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত উক্ত স্বার্থ হইতে উদ্ধৃত আয় উক্ত ব্যক্তিকে প্রদান করা অথবা উক্ত আয় বা উক্ত আয়ের যতটুকু প্রয়োজন উহা তাহার উপকারার্থে ব্যয় করিবার বিষয়ে সম্পূর্ণরূপে নির্দেশ দেন, সেইক্ষেত্রে এইরূপ স্বার্থ ঘটনাসাপেক্ষ স্বার্থ নহে।

53K| AvsukK Kiv'µm'v' b|- যেক্ষেত্রে কোন ব্যক্তি লিখিত ও তাহার স্বাক্ষরিত বা তাহার পক্ষ হইতে স্বাক্ষরিত দলিল দ্বারা মূল্যের বিনিময়ে কোন স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য চুক্তি সম্পাদন করেন এবং উক্ত দলিল হইতে হস্তান্তরের জন্য প্রয়োজনীয় শর্তাদি যুক্তিসঙ্গত নিশ্চয়তার সহিত নির্ধারণ করা যাইতে পারে এবং হস্তান্তর গ্রহীতা সম্পত্তির বা তাহার অংশবিশেষের দখল গ্রহণ করেন অথবা পূর্ব হইতে দখলে থাকিলে দখল বজায় রাখিয়া চুক্তিটি আংশিকভাবে পালন করেন এবং চুক্তি অনুসারে আরও কোন কার্য করেন এবং গ্রহীতা চুক্তিতে তাহার অংশ পালন করেন বা করিতে ইচ্ছুক হন, সেইক্ষেত্রে চুক্তিটি নিবন্ধন করা প্রয়োজন হওয়া স্বত্ত্বেও নিবন্ধন না হইলে অথবা যেখানে হস্তান্তর দলিল থাকিলে হস্তান্তরকালীন বলবৎ আইন অনুসারে নির্ধারিত পদ্ধতিতে সম্পূর্ণ করা না হইলেও হস্তান্তরদাতা বা তাহার মাধ্যমে দাবিদার অন্য কোন ব্যক্তিকে চুক্তিপত্রে সুস্পষ্টরূপে উল্লিখিত অধিকার ব্যতীত সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির বিষয়ে অন্য কোন অধিকার, গ্রহীতা বা তাহার মাধ্যমে দাবিদার ব্যক্তির বিরুদ্ধে প্রয়োগ করিতে দেওয়া হইবে না :

তবে শর্ত থাকে যে, উক্ত চুক্তি বা তাহার আংশিক পালন হওয়া সম্পর্কে অবহিত না থাকিয়া অন্য কেহ মূল্য প্রদান সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি ক্রয় করিলে এই ধারার কোন বিধানই তাহার অধিকার ক্ষুণ্ণ করিবে না।

53L| µeµq Pw'³ i Aaxb tKvb -vei m'v'w'É n -'v'sh' Kiv hvBte bv|- বিক্রয় চুক্তি বলবৎ থাকাকালে গ্রহীতা ব্যতীত বিক্রয় চুক্তির অধীন কোন স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর করা যাইবে না, যদি না উক্ত চুক্তি আইনানুগভাবে বাতিল করা হয়, এবং এইরূপ কোন হস্তান্তর হইলে তাহা অসিদ্ধ হইবে।



53M| LwZqvbıenıxb tKıv `ıei mıııE n`ıšİ Kiv hvBte bı| - কোন ব্যক্তির দ্বারা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করা যাইবে না, যদি উক্ত ব্যক্তি উত্তরাধিকার ব্যতীত অন্যভাবে উক্ত সম্পত্তির মালিক হইয়া থাকিলে রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ এর অধীন তাহার নিজ নামে সর্বশেষ খতিয়ান, অথবা উত্তরাধিকার সূত্রে সম্পত্তির মালিক হইয়া থাকিলে, তাহার নিজ নামে বা পূর্ববর্তী নামে সর্বশেষ খতিয়ান প্রস্তুত না করা হইয়া থাকে, অন্যথায় উক্ত বিক্রয় অসিদ্ধ হইবে।

53N| eÜKı `ıei mıııE n`ıšİ Kiv hvBte bı| - বন্ধক-গ্রহীতার লিখিত সম্মতি ব্যতীত, নিবন্ধিত দলিলের অধীন কোন স্থাবর সম্পত্তি পুনঃবন্ধক বা বিক্রয় করা যাইবে না, এতৎসত্ত্বেও কোন পুনঃবন্ধক বা বিক্রয় করা হইলে তাহা অসিদ্ধ হইবে।

53O| n`ıšİi mg\_ıb `ıııı nj dbıgv cÜvb| - স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত বিক্রয়, দান, বন্ধক এবং হেবার ঘোষণা সংক্রান্ত প্রত্যেকটি দলিল উহাতে বর্ণিত সম্পত্তিতে বৈধ স্বত্ব বহাল রহিয়াছে মর্মে সম্পাদনকারী কর্তৃক সত্য ঘোষণার একটি হলফনামা দ্বারা সমর্থিত হইতে হইবে।

54| ıeıııı msÁı| - বিক্রয় হইল পরিশোধিত মূল্যের বা পরিশোধ করিতে প্রতিজ্ঞাবদ্ধ বা আংশিক পরিশোধিত এবং আংশিক পরিশোধ করিতে প্রতিজ্ঞাবদ্ধ মূল্যের বিনিময়ে মালিকানা হস্তান্তর।

ıeıııı cıııZ| - দৃশ্যমান সম্পত্তি বা কোন ভাবী উত্তরাধিকার বা অদৃশ্যমান অন্য কোন প্রকার সম্পত্তির ক্ষেত্রে এইরূপ কোন হস্তান্তর কেবলমাত্র নিবন্ধিত দলিল দ্বারা সম্পন্ন করা যায়।

[3q Abı`Ü`ıı mıııE n`ıšİ (msııııı) ÁıBb, 2004 Gi 4 aıııı Abııııı ıeııııı]

বিক্রেতা যখন ক্রেতা বা ক্রেতা কর্তৃক নির্দেশিত কোন ব্যক্তিকে বাস্তব কোন স্থাবর সম্পত্তির দখল প্রদান করেন, তখন উক্ত দৃশ্যমান সম্পত্তির দখল হস্তান্তর সম্পন্ন হয়।

ıeıııı Pıııı| - স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের চুক্তি বলিতে কোন সম্পত্তির বিক্রয় পক্ষগণের মধ্যে স্থিরকৃত শর্তে সম্পন্ন হইবে এইরূপ চুক্তিকে বুঝায়।

ইহা বা উক্ত বিক্রয় চুক্তির ফলে সম্পত্তিতে কোন স্বার্থ বা দায় সৃষ্টি হয় না।

54K| ıeıııı Pııııı ıbeÜb, BZ`ıııı| - এই আইনে অথবা আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, হস্তান্তর গ্রহীতা সম্পত্তিতে বা উহার কোন অংশে দখল গ্রহণ করুক বা না করুক, কোন স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয় চুক্তি কেবল লিখিত এবং নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এর অধীন নিবন্ধিত দলিলমূলে সম্পন্ন করা যাইবে।

কোন স্থাবর সম্পত্তির বায়না চুক্তিতে কবলা দলিল সম্পাদন এবং নিবন্ধনের বিষয়ে বায়না চুক্তি নিবন্ধনের তারিখ হইতে কার্যকরযোগ্য একটি সময় উল্লেখ করিতে হইবে, এবং যদি কোন সময়সীমা উল্লেখ করা না হয়, তাহা হইলে সময়সীমা ছয় মাস বলিয়া গণ্য হইবে।

58| ÜeÜKÜ, ÜeÜK`ıZıÜ, ÜeÜK MııııZıÜ, ÜeÜıKı ÜıKıÜ Ges ÜeÜK-`ııııı Üı msÁı| - (ক) ঋণ হিসাবে অগ্রিম প্রদত্ত বা ভবিষ্যতে প্রদেয় অর্থ পরিশোধের নিশ্চয়তা, বর্তমান বা ভবিষ্যৎ দেনা পরিশোধের নিশ্চয়তা অথবা আর্থিক দায় সৃষ্টি করিতে পারে এইরূপ কোন কার্য সম্পাদনের অঙ্গীকার হিসাবে নির্দিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির স্বার্থ হস্তান্তর করাকে বন্ধক বলে।

হস্তান্তরকারীকে “বন্ধকদাতা (mortgagor)”, হস্তান্তর-গ্রহীতাকে “বন্ধক গ্রহীতা (mortgagee)” বলা হয়; যে আসল টাকা এবং সুদ পরিশোধের সাময়িক নিশ্চয়তা বিধান করা হয় তাহাকে “বন্ধকের টাকা (mortgage-money)” বলা হয় এবং যে দলিল (যদি থাকে) দ্বারা হস্তান্তর কার্যকর করা হয় তাহাকে “বন্ধক দলিল (mortgage-deed)” বলা হয়।

(খ) mij eÜK (simple mortgage)।- যেক্ষেত্রে বন্ধকদাতা বন্ধকী সম্পত্তির দখল অর্পণ না করিয়া বন্ধকের টাকা পরিশোধের জন্য নিজে ব্যক্তিগতভাবে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হন এবং প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে এই মর্মে সম্মত হন যে, চুক্তি অনুযায়ী তিনি টাকা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে, বন্ধকগ্রহীতা বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় করিবার, এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা হইতে প্রয়োজন মত বন্ধকের টাকা পরিশোধের জন্য ব্যয় করিবার অধিকার থাকিবে, সেইক্ষেত্রে এইরূপ লেনদেনকে সরল বন্ধক এবং বন্ধকগ্রহীতাকে সরল বন্ধকগ্রহীতা বলা হয়।

(গ) শর্তসাপেক্ষ বিক্রয়ের মাধ্যমে বন্ধক (Mortgage by conditional sale)।- যেক্ষেত্রে বন্ধকদাতা বাহ্যত বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় করে, এই শর্তে যে-

কোন নির্দিষ্ট তারিখে বন্ধকের টাকা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে বিক্রয়টি চূড়ান্ত হইবে, অথবা উক্তরূপে টাকা পরিশোধ করা হইলে বিক্রয়টি বাতিল হইবে, অথবা

উক্তরূপে টাকা পরিশোধ করা হইলে ক্রেতা বিক্রয়তার নিকট সম্পত্তিটি হস্তান্তর করিবে,

সেইক্ষেত্রে উক্ত লেনদেনকে শর্তসাপেক্ষ বিক্রয়ের মাধ্যমে বন্ধক এবং বন্ধকগ্রহীতাকে শর্তসাপেক্ষ বিক্রয়ের বন্ধক-গ্রহীতা বলা হয়:

তবে শর্ত থাকে যে, যে দলিল বিক্রয়টি কার্যকর করে বা কার্যকর করিবার প্রয়াস পায় সেই দলিলে শর্তটির উল্লেখ না থাকিলে, উহাকে বন্ধক হিসাবে গণ্য করা যাইবে না।

(ঘ) LvB Lvj wnn eÜK (Usufructuary mortgage)।- যেক্ষেত্রে বন্ধকদাতা দখল অর্পণ করে অথবা সুস্পষ্টভাবে বা পরোক্ষভাবে বন্ধকী সম্পত্তির দখল বন্ধকগ্রহীতাকে অর্পণ করিবার জন্য নিজেকে আবদ্ধ করেন এবং বন্ধকের টাকা পরিশোধ না করা পর্যন্ত এইরূপ দখল বহাল রাখিবার জন্য তাহাকে অনুমতি প্রদান করেন এবং এইরূপ সম্পত্তি হইতে উদ্ধৃত খাজনা ও লাভ বা এইরূপ খাজনা বা লাভের অংশবিশেষ গ্রহণ করিতে অনুমতি প্রদান করেন এবং উহা বন্ধকের টাকার সুদ বা বন্ধকের টাকা পরিশোধের জন্য বা উহার আংশিক সুদ পরিশোধের জন্য এবং আংশিক বন্ধকের টাকা পরিশোধের জন্য ব্যয় করিতে অনুমতি প্রদান করেন, সেইক্ষেত্রে উহাকে খাই খালাসি বন্ধক এবং বন্ধকগ্রহীতাকে খাই খালাসি বন্ধকগ্রহীতা বলা হয়।

(ঙ) BsüiR eÜK (English mortgage)।- যেক্ষেত্রে বন্ধকদাতা কোন নির্দিষ্ট তারিখে বন্ধকের টাকা পরিশোধের জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হন এবং এই শর্তে বন্ধকগ্রহীতার নিকট বন্ধকী সম্পত্তি চূড়ান্তভাবে হস্তান্তর করেন যে, চুক্তি অনুযায়ী বন্ধকের টাকা পরিশোধ করা হইলে, উক্ত বন্ধকী সম্পত্তি বন্ধকগ্রহীতা বন্ধকদাতাকে ফেরত প্রদান করিবেন, সেইক্ষেত্রে উক্ত লেনদেনকে ইংরেজি বন্ধক বলা হয়।

(চ) -†Zj `wjjcĀ Rgvi gwa'tg mō eÜK (Mortgage by deposit of title-deeds)।- যেক্ষেত্রে টাকা, নারায়ণগঞ্জ ও চট্টগ্রাম শহরে এবং সরকার কর্তৃক, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, নির্ধারিত অন্য কোন শহরে কোন ব্যক্তি কোন স্থাবর সম্পত্তির উপর দায় সৃষ্টি করিবার জন্য উক্ত সম্পত্তির স্বত্বের দলিলপত্র কোন ঋণদাতা বা তাহার প্রতিনিধির বরাবরে অর্পণ করেন, সেইক্ষেত্রে উক্ত লেনদেনকে স্বত্বের দলিলপত্র জমার দ্বারা বন্ধক বলা হয়।

(ছ) ngk<sup>a</sup>eÜK (Anomalous mortgage)।- যে বন্ধক কোন সরল বন্ধক বা শর্ত সাপেক্ষে বিক্রয়ের বন্ধক বা খাই খালাসি বন্ধক বা ইংরেজি বন্ধক বা স্বত্বের দলিলপত্র জমার দ্বারা সৃষ্ট বন্ধক নহে তাহাকে মিশ্রবন্ধক বলে।

59| KLB wbÖqZvi Øviv eÜK mþó Kiv hvq| - যেক্ষেত্রে নিরাপত্তাকৃত মূল ঋণের পরিমাণ ১০০ টাকা বা তদূর্ধ্ব, সেইক্ষেত্রে স্বত্বের দলিলপত্র জমার মাধ্যমে সৃষ্ট বন্ধক ব্যতীত অন্য কোন বন্ধক, বন্ধকদাতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও অন্তত দুইজন সাক্ষী কর্তৃক প্রত্যয়নযোগে নিবন্ধন দলিল দ্বারা সৃষ্টি করা যাইতে পারে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে বন্ধকগ্রহীতা সরকার বা বাংলাদেশ ব্যাংক আদেশ, ১৯৭২ দ্বারা সংজ্ঞায়িত কোন তফসিলি ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান আইন, ১৯৯৩ দ্বারা সংজ্ঞায়িত কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান, সেইক্ষেত্রে উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে স্বত্বের দলিলপত্র জমার দ্বারা বন্ধক কেবলমাত্র নিবন্ধিত দলিলমূলে কার্যকর করা যাইবে:

আরও শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে ক্রেতা, বিক্রেতা এবং কোন তফসিলি ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সম্পাদিত ত্রিপক্ষীয় চুক্তি অনুসারে, ক্রেতা কোন নির্মিতব্য ফ্ল্যাট বা ফ্লোর স্পেস অথবা উন্নীতব্য জমির প্লট বিক্রেতা (রিয়াল এস্টেট মালিক, প্রতিষ্ঠান বা কোম্পানি) হইতে ক্রয়ের অঙ্গীকার করেন এবং বিক্রেতা উক্ত ফ্ল্যাটটি বা ফ্লোর স্পেসটি বা, ক্ষেত্রমত, জমির প্লটটি নির্মাণ বা ক্ষেত্রমত উন্নয়নঅন্তে নিবন্ধিত দলিলমূলে ক্রেতার নিকট হস্তান্তর করিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ হয় এবং তফসিলি ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান উক্ত ফ্ল্যাট বা ফ্লোর স্পেস বা জমির প্লটের মূল্য, বা আংশিক মূল্য ক্রেতার পক্ষে বিক্রেতাকে পরিশোধের বিষয়ে, অন্যান্য শর্তের মধ্যে, এই শর্তে অঙ্গীকার করেন যে, নির্মিতব্য ফ্ল্যাটটি বা ফ্লোর স্পেসটি অথবা উন্নীতব্য জমির প্লটটি যাহা ক্রেতার বরাবরে হস্তান্তর করা হইবে তাহা স্বত্বের দলিল জমার দ্বারা উক্ত তফসিলি ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বন্ধক রাখা হইবে, সেইক্ষেত্রে ক্রেতার পক্ষে ঋণ বাবদ বিক্রেতাকে পরিশোধিত বা পরিশোধযোগ্য টাকার নিরাপত্তা জামানত হিসাবে, এইরূপ স্বত্বের দলিল জমার দ্বারা বন্ধক নিবন্ধিত দলিল দ্বারা কার্যকর করিবার প্রয়োজন হইবে না।

59K| eÜK`vZv Ges eÜKMðxZvi eivZ nBtZ DcRvZ `ZjwaKvix e`w³MþYi Ašfj Kiy| - যদি সুস্পষ্টভাবে অন্য কোন কিছু না থাকে, তাহা হইলে এই অধ্যায়ে বন্ধকদাতা এবং বন্ধকগ্রহীতার যে বরাত দেওয়া হইয়াছে তাহা তাহাদের নিকট হইতে যথাক্রমে উপজাত স্বত্বাধিকারী ব্যক্তিদের বরাতও অন্তর্ভুক্ত করে বলিয়া গণ্য হইবে।

105| BRvivi msÁv| - ব্যক্ত বা নিহিতভাবে একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য অথবা স্থায়ীভাবে নির্দিষ্ট মূল্য প্রদান অথবা প্রতিশ্রুত মূল্যের বিনিময়ে অথবা নির্দিষ্ট নগদ অর্থে অথবা উৎপন্ন দ্রব্যের নির্দিষ্ট অংশবিশেষ প্রদানের মাধ্যমে, সেবা অথবা অন্য কোন মূল্যবান দ্রব্যের বিনিময়ে কিংবা বিভিন্ন সময়ে অথবা নির্ধারিত অনুষ্ঠান উপলক্ষে হস্তান্তরগ্রহীতা কর্তৃক স্বীকৃত শর্তে হস্তান্তরকারী বরাবর হস্তান্তরকারীর স্থাবর সম্পত্তি ভোগ করিবার অধিকার হস্তান্তরকেই ইজারা বলে।

BRviv`vZv (lessor), BRvivMðxZv (lessee), wKw`li UvKv (premium) | LvRbv ev Kþi (rent) msÁv| - হস্তান্তরকারীকে “ইজারাদাতা”, হস্তান্তরগ্রহীতাকে “ইজারাগ্রহীতা” বলে, মূল্যকে “কিস্তির টাকা বা সালামি” এবং টাকা, ভাগ, কার্যসম্পাদন বা প্রদেয় সেবাকার্য বা অন্য জিনিসকে “খাজনা বা কর” বলা হয়।

107| BRviv mþúbeKwi evi c×wZ| - স্থাবর সম্পত্তির ইজারা সন সনা, অথবা এক বৎসর অপেক্ষা অধিক যে কোন মেয়াদের জন্য, অথবা বাৎসরিক খাজনা সংরক্ষণ করিয়া কেবল নিবন্ধিত দলিলের মাধ্যমে সম্পন্ন করা যায়।

স্বাবর সম্পত্তির অন্য সকল প্রকার ইজারা হয় নিবন্ধিত দলিলের মাধ্যমে অথবা দখল অর্পণসহ মৌখিক চুক্তির মাধ্যমে সম্পন্ন করা যাইবে।

যে ক্ষেত্রে স্বাবর সম্পত্তির ইজারা নিবন্ধিত দলিলের মাধ্যমে সম্পন্ন করা হয়, সেই ক্ষেত্রে উক্ত দলিল বা যে ক্ষেত্রে একাধিক দলিলের মাধ্যমে উহা সম্পন্ন করা হয়, সেই ক্ষেত্রে এইরূপ প্রতিটি দলিল ইজারাদাতা ও ইজারাগ্রহীতা উভয় কর্তৃক সম্পাদিত হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, সরকার সময় সময়, সরকারি গেজেট প্রজ্ঞাপন দ্বারা, নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে যে, সন সনা ইজারা বা বাৎসরিক খাজনা সংরক্ষণ করিয়া সৃষ্ট ইজারা অথবা এইরূপ অন্য কোন শ্রেণির ইজারা ব্যতীত স্বাবর সম্পত্তির অন্যান্য ইজারা অনিবন্ধিত দলিল দ্বারা বা সম্পত্তির দখল অর্পণ না করিয়া মৌখিক চুক্তির মাধ্যমে করা যাইতে পারে।

117 | KwI weIqK BRvivi Ae'vniZ | - এই অধ্যায়ের বিধানাবলির কোনটিই কৃষিকার্যের উদ্দেশ্যে সৃষ্ট ইজারার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না, তবে ব্যতিক্রম এই যে, এই বিধানাবলির সমুদয় বা উহাদের কোন একটি এইরূপ সকল বা যে কোন ইজারার ক্ষেত্রে আপাতত বলবৎ স্থানীয় আইনসহ বা সাপেক্ষে, যদি থাকে, প্রযোজ্য হইবে মর্মে সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, ঘোষণা করিতে পারিবে।

এইরূপ প্রজ্ঞাপন উহার প্রকাশনার তারিখ হইতে ছয়মাস কাল অতিবাহিত না হওয়া পর্যন্ত বলবৎ হইবে না।

118 | weIbg'tqi msÁv | - যখন দুই ব্যক্তি পারস্পরিকভাবে একজনের একটি জিনিসের মালিকানা অন্যজনের একটি জিনিসের মালিকানার জন্য হস্তান্তর করেন, তখন কোনটিই টাকা না হইলে অথবা উভয়টিই টাকা হইলে উক্ত লেনদেনটিকে “বিনিময় (exchange)” বলা হয়।

বিনিময় সম্পূর্ণকরণের মাধ্যমে সম্পত্তির হস্তান্তর, সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য যে পদ্ধতি প্রবর্তন করা হইয়াছে, কেবল সেই পদ্ধতিতে করা যাইতে পারে।

122 | `v'tbi msÁv | - কোন ব্যক্তি কর্তৃক স্বেচ্ছায় এবং পণ ব্যতীত বিদ্যমান কোন অস্থাবর বা স্বাবর সম্পত্তি অন্য কোন ব্যক্তির নিকট হস্তান্তরিত হইলে এবং দানগ্রহীতা বা তাহার পক্ষে অন্য কাহারও দ্বারা উক্ত হস্তান্তর গৃহীত হইলে উহাকে “দান” বলা হয়। এইরূপ সম্পত্তির হস্তান্তরকারীকে দাতা এবং যিনি উহা গ্রহণ করেন তাহাকে দানগ্রহীতা বলা হয়।

`vb MhY Kwievi mgq | - এইরূপ দান অবশ্যই দাতার জীবদশায় এবং দান করিতে সম্পূর্ণ সক্ষম সেই অবস্থায় গ্রহণ করিতে হইবে।

দান গ্রহণের পূর্বে দানগ্রহীতার মৃত্যু হইলে উক্ত দান বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

123 | m'wúwÉ n'ÍšI Kwievi c'xwZ | - স্বাবর সম্পত্তির দান সম্পন্ন করিতে হইলে, উহা দাতা কর্তৃক বা তাহার পক্ষে অন্য কাহারও দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং অন্যান্য দুইজন সাক্ষী কর্তৃক প্রত্যায়িত নিবন্ধিত দলিল দ্বারা সম্পন্ন করিতে হইবে।

আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, উক্ত উদ্দেশ্যে মুসলিম আইন অনুযায়ী একটি হেবা দলিলকে স্বাবর সম্পত্তির দান হিসাবে গণ্য করা হইবে।

অস্থাবর সম্পত্তি দান করিবার উদ্দেশ্যে, উক্ত হস্তান্তর স্বাক্ষরিত নিবন্ধিত দলিল দ্বারা অথবা সম্পত্তি অর্পণ দ্বারা সম্পন্ন করিতে হইবে।

বিক্রিত মালামাল যেভাবে অর্পণ করা যায় সেইভাবে উক্ত জিনিস অর্পণ করা যাইবে।

124 | eZÜvb | fwe'l'r mshüEi `vb | - বর্তমান এবং ভবিষ্যৎ উভয় সম্পত্তি একত্রে দান করা হইলে শেষোক্ত সম্পত্তির দান বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

125 | `vbMöxZv KwZcq e'w³ nBtj GKRb hw` `vb MhY bv Ktib | - যদি দুই বা ততোধিক দানগ্রহীতাকে কোন একটি জিনিস দান করা হয় এবং তাহাদের মধ্যে একজন তাহা গ্রহণ না করেন, তাহা হইলে উক্ত দানের যে অংশ তিনি গ্রহণ করিতে পারিতেন উহা গ্রহণ করিলে, তাহার জন্য যে স্বার্থ সৃষ্টি হইত তাহা বাতিল হইবে।

126 | tKvb&t¶tI `vb `wMZ ev cZ'vni Kiv hvq | - দাতা ও দানগ্রহীতা এই মর্মে একমত হইতে পারেন যে, দাতার ইচ্ছার উপর নির্ভরশীল নহে এইরূপ কোন বিশেষ ঘটনা সংঘটিত হইলে, উক্ত দান স্থগিত বা প্রত্যাহত হইবে; কিন্তু যে দানের বিষয়ে উভয় পক্ষই একমত যে, শুধুমাত্র দাতার ইচ্ছানুযায়ী তাহা সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে প্রত্যাহত হইয়া যাইবে, তাহা হইলে তাহা সম্পূর্ণ বা, ক্ষেত্রমত, আংশিকভাবে, বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

যে সকল ক্ষেত্রে প্রতিদানের অভাব বা ব্যর্থতার কারণ ব্যতীত তাহা চুক্তি বলিয়া গণ্য হইলে বাতিলযোগ্য হইত, সেই সকল ক্ষেত্রে দান প্রত্যাহার করা যায়।

উক্ত কারণ ব্যতীত দান প্রত্যাহার করা যায় না।

এই ধারার কোন বিধান বিনা নোটিশে প্রতিদানের বিনিময়ে হইলে হস্তান্তর-গ্রহীতার অধিকার ক্ষুণ্ণ করিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে না।

উদাহরণ:

(ক) 'ক' একটি মাঠ 'খ'-কে দিল এবং 'খ'-এর সম্মতিক্রমে, এই মর্মে তাহার অধিকার সংরক্ষণ করিয়া রাখিল যে, 'খ' বা তাহার বংশধরেরা যদি 'ক' এর জীবদ্দশায় মারা যায়, তাহা হইলে উক্ত মাঠ ফেরত নিবে। 'খ', 'ক' এর জীবদ্দশায় কোন বংশধর না রাখিয়া মৃত্যুবরণ করে। সেইক্ষেত্রে 'ক' উক্ত মাঠ ফেরত নিতে পারে।

(খ) 'ক', 'খ'-কে এক লক্ষ টাকা দেয়, এবং খ-এর সম্মতিক্রমে, এই মর্মে তাহার অধিকার সংরক্ষণ করিয়া রাখিল যে, সে উক্ত এক লক্ষ টাকা হইতে ১০ (দশ) হাজার টাকা ইচ্ছামত ফিরাইয়া নিবে। তাহা হইলে উক্ত ৯০ (নব্বই) হাজার টাকার ক্ষেত্রে দান সিদ্ধ, কিন্তু অবশিষ্ট ১০(দশ) হাজার টাকার ক্ষেত্রে, দান বাতিল যাহা 'ক' এর অধিকারভুক্ত মর্মে বজায় রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

129 | gZii mshvRübZ `vbi e'wZµg Ges gµwjj g AvBb | - এই অধ্যায়ের কোন কিছু মৃত্যুর সম্ভাবনাকালে অস্থাবর সম্পত্তির দানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না।

Part AvBb, 1872  
1872 m#bi 9 bs AvBb

25| cYwexb m#Zij wj wLZ ev wbeuÜZ bv nBtj, A\_ev KZ tKvb wKQi Rb"  
¶wZc:†Yi A½xKvi Øviv ev Zvgw` AvBb Øviv ewi Z tKvb FY cwi tKv†ai A½xKvi Kiv bv  
nBtj, Dnv ewiZj nBte|- পণবিহীন সম্মতি বাতিল হইবে, যদি না উহা-

- (১) দলিলাদি নিবন্ধনের জন্য আপাতত বলবৎ আইন অনুযায়ী দলিলে লিখিত এবং নিবন্ধিত হইয়া থাকে এবং পক্ষগণের মধ্যে বিদ্যমান নিকট আত্মীয়তার কারণে পারস্পরিক স্নেহ-ভালবাসার দরুন হইয়া থাকে; বা
- (২) অঙ্গীকারকারীর জন্য যে ব্যক্তি ইতোমধ্যে স্বেচ্ছায় কোন কিছু করিয়াছেন অথবা অঙ্গীকারকারী করিতে আইনত বাধ্য এইরূপ সম্পূর্ণরূপে বা আংশিকভাবে ক্ষতিপূরণ করিবার অঙ্গীকার করা হয়; বা
- (৩) এইরূপ অঙ্গীকার হয় যাহা লিখিতভাবে প্রস্তুত করা হইয়াছে এবং উহাতে উক্ত ব্যক্তি বা উক্ত উদ্দেশ্যে সাধারণভাবে বা বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত তাহার কোন এজেন্ট কর্তৃক স্বাক্ষরিত যাহা তামাদি আইনের মামলায় বাতিল না হইলে, ঋণদাতা যে ঋণ পরিশোধ কার্যকর করিতে পারিতেন সেই ঋণ সম্পূর্ণ বা অংশত পরিশোধ করিতে দায়ী করা যাইবে।

এই সকল ক্ষেত্রে এইরূপ যে কোন একটি সম্মতি একটি চুক্তি।

e'vL'v 1|- এই ধারার কোন কিছু দাতা এবং দানগ্রহীতার মধ্যে কোন দানের বস্তু আদান-প্রদান হইয়া থাকিলে তাহার বৈধতাকে প্রভাবিত করিবে না।

e'vL'v 2|- যে সম্মতিতে অঙ্গীকারকারী অবাধে সম্মতি প্রদান করিয়াছেন কেবল পণ অপরিষ্পত্ত হওয়ার কারণে তাহা বাতিল হয় না; তবে, অঙ্গীকারকারীর সম্মতি অবাধ ছিল কিনা তাহা নিরূপণের জন্য পণের অপরিষ্পত্তা আদালত বিবেচনা করিয়া দেখিতে পারেন।

উদাহরণ:

(ক) 'ক' কোনরূপ পণ ব্যতীতই 'খ'-কে ১,০০০ টাকা প্রদান করিতে অঙ্গীকার করেন। ইহা একটি বাতিল সম্মতি।

(খ) স্বাভাবিক স্নেহ ভালবাসার কারণে 'ক' তাহার পুত্র 'খ'-কে ১,০০০ টাকা প্রদান করিতে অঙ্গীকার করেন, এবং নিবন্ধন করেন। ইহা একটি চুক্তি।

(গ) 'ক', 'খ' এর টাকার খলি পাইয়া তাহাকে ফেরত দেন। 'খ', 'ক'-কে ৫০ টাকা দেওয়ার অঙ্গীকার করেন। ইহা একটি চুক্তি।

(ঘ) 'ক', 'খ' এর শিশু পুত্রকে ভরণপোষণ করেন। তজ্জন্য 'খ', 'ক' এর খরচাদি পরিশোধের অঙ্গীকার করেন। ইহা একটি চুক্তি।

(ঙ) 'খ' এর নিকট হইতে 'ক' ১,০০০ টাকা ঋণ নিয়াছেন, কিন্তু উক্ত ঋণ তামাদি আইন দ্বারা বারিত হইয়াছে। 'ক' ঋণ বাবদ ৫০০ টাকা দিবেন মর্মে 'খ'-কে লিখিত অঙ্গীকার করেন। ইহা একটি চুক্তি।

183| 0G†R>U00 Ges 00c00mcvj /wb†qvMKvix (Principal)00 Gi msÁv|- যে ব্যক্তিকে অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষে কার্য সম্পাদন করিবার জন্য বা কোন তৃতীয় পক্ষের সহিত লেনদেনে অন্য কোন ব্যক্তির প্রতিনিধিত্ব করিবার জন্য নিয়োগ করা হয় সেই ব্যক্তিকে “এজেন্ট (agent)” বলে। যে ব্যক্তির পক্ষে কার্য সম্পাদন করা হয় বা যে ব্যক্তির প্রতিনিধিত্ব করা হয় সেই ব্যক্তিকে ‘প্রিন্সিপাল/নিয়োগকারী’ বলে।

183| whwb G†R>U wb†qvM KwitZ cv†ib|- কোন ব্যক্তি যে আইনের অধীন তিনি সেই আইন অনুসারে সাবালক এবং সুস্থ মনের অধিকারী হইলে, এজেন্ট নিয়োগ করিতে পারেন।

184| whwb G†R>U wnm†e wb†qvM cv†iZ cv†ib|- প্রিন্সিপাল ও তৃতীয় ব্যক্তির মধ্যে যে কোন ব্যক্তি এজেন্ট নিযুক্ত হইতে পারেন, কিন্তু এতদ্বিষয়ে এই আইনে উল্লিখিত বিধানাবলি অনুসারে প্রিন্সিপালের নিকট দায়িত্বাধীন হইবার ক্ষেত্রে, এইরূপ কোন ব্যক্তি এজেন্ট হইতে পারেন না যিনি সাবালক ও সুস্থ মনের অধিকারী নহেন।

185| c†Z` v†bi c†qvRb bvB|- এজেন্সি সৃষ্টির জন্য কোন প্রতিদানের প্রয়োজন নাই।

186| G†R†Ui †gZv e<sup>3</sup> ev w0wnZ (Express or implied) n†iZ cv†i |- এজেন্টের ক্ষমতা প্রকাশ্য বা নিহিত হইতে পারে।

187| c†KvK` I w0wnZ †gZvi msÁv|- যখন মৌখিক বা লিখিত শব্দাবলির দ্বারা ক্ষমতা প্রদান করা হয় তখন তাহাকে প্রকাশ্য ক্ষমতা বলা হয়। যখন ক্ষেত্রবিশেষের পরিস্থিতি হইতে ক্ষমতার অনুমান করা যায় এবং কথিত বা লিখিত বিষয়াবলি, বা লেনদেনের সাধারণ প্রক্রিয়ায়, ঘটনার পরিস্থিতি বিবেচনায় ক্ষমতা অনুমিত হয়, তখন তাহাকে নিহিত ক্ষমতা বলা হয়।

উদাহরণ :

ঢাকায় বসবাসকারী ‘ক’ এর ময়মনসিংহে একটি দোকান আছে এবং তিনি মাঝে মাঝে উক্ত দোকান পরিদর্শন করিয়া থাকেন। দোকানটি ‘খ’ কর্তৃক নিয়ন্ত্রিত হয়, এবং তিনি দোকানের প্রয়োজনে ‘ক’ এর নামে ‘গ’ এর নিকট হইতে মালামালের আদেশ প্রদান করিয়া থাকেন, ‘ক’ এর জ্ঞাতসারে ‘ক’ এর তহবিল হইতে মূল্য পরিশোধ করেন। এই ক্ষেত্রে ‘ক’ এর নামে ‘গ’ এর নিকট হইতে মালামালের আদেশ দানে ‘ক’ এর নিকট হইতে ‘খ’ নিহিত ক্ষমতা লাভ করিয়াছেন।

200| Abb†gwm` Z †Kvb Kv†h† Ab†gv` b ZZxq e<sup>3</sup>†K †wZM0` KwitZ cv†i bv|- কোন ব্যক্তি কর্তৃক অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষে, সেই অন্য ব্যক্তির প্রদত্ত ক্ষমতা ব্যতিরেকে, সম্পাদিত কোন কার্য যদি প্রদত্ত ক্ষমতাবলে তাহা সম্পাদনের ফলে কোন তৃতীয় ব্যক্তি ক্ষতিপূরণ প্রদানে বাধ্য হইতেন, কিংবা কোন তৃতীয় ব্যক্তির কোন অধিকার বা স্বার্থের পরিসমাপ্তি ঘটিত, তাহা হইলে অনুমোদন দ্বারা সেইরূপ ফললাভ করিতে দেওয়া যায় না।

উদাহরণ:

(ক) ‘খ’ এর পক্ষ হইতে ‘ক’ ক্ষমতাপ্রাপ্ত না হইয়া ‘গ’ এর দখলাধীন ‘খ’ এর কোন ব্যক্তিগত অস্থাবর সম্পত্তির প্রত্যর্পণ দাবি করেন। প্রত্যর্পণে অস্বীকৃতির কারণে লোকসানের জন্য ‘গ’-কে দায়ী করিবার উদ্দেশ্যে ‘খ’ কর্তৃক এই দাবি অনুমোদনযোগ্য নহে।





209 | weÜb g'vbyj i/wbqMKvixi gZi ev AcKwZ' nI qvi KviY GfRwY ewZtj i ci GfRfUi KZ' - প্রিন্সিপাল/নিয়োগকারী মৃত্যুবরণ করিলে বা অপ্রকৃতিস্থ হইবার ফলে যখন কোন এজেন্সির অবসান হয়, তখন এজেন্ট তাহার সাবেক প্রিন্সিপালের/নিয়োগকারীর প্রতিনিধিদের পক্ষে তাহার প্রতি অর্পিত স্বার্থসমূহের রক্ষণাবেক্ষণ ও সংরক্ষণের জন্য যুক্তিসঙ্গত সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে বাধ্য।

U† ÷ AvBb, 1882  
1882 m†bi 2bs AvBb

5 |  $\bar{v}ei m\bar{u}w\bar{E}i U\ddagger \div$  | - স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত কোন ট্রাস্ট বৈধ হইবে না, যদি না তাহা উইল ব্যতীত কোন লিখিত দলিল যাহা ট্রাস্ট প্রণেতা বা ট্রাস্টি দ্বারা ঘোষিত ও স্বাক্ষরিত এবং নিবন্ধিত হয়, অথবা যাহা ট্রাস্ট প্রণেতা বা ট্রাস্টি কর্তৃক উইল করা হয়।

A $\bar{v}ei m\bar{u}w\bar{E}i U\ddagger \div$  | - অস্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত কোন ট্রাস্ট বৈধ হইবে না, যদি না তাহা পূর্বোক্তরূপে ঘোষিত হয়, বা সম্পত্তির মালিকানা ট্রাস্টির বরাবর হস্তান্তর করা হয়।

এই বিধিবিধান কোন প্রতারণা ফলপ্রসূকরণের উদ্দেশ্যে কার্যকর করিবার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না।

6 |  $U\ddagger \div mRb$  | - ধারা ৫ এর বিধানাবলি সাপেক্ষে, একটি ট্রাস্ট তখনই সৃজিত হইবে যখন ট্রাস্ট প্রণেতা (ক) ট্রাস্ট সৃজনের জন্য তাহার অভিপ্রায়, (খ) ট্রাস্টের উদ্দেশ্য, (গ) উপকারভোগী এবং (ঘ) ট্রাস্ট-সম্পত্তি সম্পর্কে যুক্তিযুক্ত নিশ্চয়তার সহিত কোন কথা বা কার্যের দ্বারা নির্দেশ প্রদান করেন এবং (যদি না উইলমূলে ট্রাস্ট ঘোষিত না হয় বা ট্রাস্ট প্রণেতা নিজেই ট্রাস্টি না হন) ট্রাস্ট-সম্পত্তি ট্রাস্টি বরাবরে হস্তান্তর করেন।

উদাহরণ:

(ক) 'ক' পূর্ণ আস্থা পোষণ করিয়া তাহার নিজস্ব সম্পত্তি এই উদ্দেশ্যে 'খ' বরাবর উইল করিয়া দেন যে, তিনি তাহা 'গ' এর কল্যাণে ব্যবহার করিবেন। এই ক্ষেত্রে 'ক' এবং 'গ' এর মধ্যে ট্রাস্ট সৃষ্টি হইল।

(খ) 'ক' তাহার নির্দিষ্ট সম্পত্তি এই আশা পোষণ করিয়া 'খ'-কে উইল করিয়া দেন যে, 'তিনি পরিবারের কাজে উহার ব্যবহার অব্যাহত রাখিবেন'। এই কাজ দ্বারা ট্রাস্ট সৃষ্টি হইল না, কারণ ইহাতে যুক্তিযুক্ত নিশ্চয়তা দ্বারা উপকারভোগী সম্পর্কে কোন নির্দেশনা প্রদান করা হয় নাই।

(গ) 'ক' তাহার নির্দিষ্ট সম্পত্তি 'খ'-কে এই মর্মে অনুরোধ করিয়া উইল করিয়া দেন যে, তিনি 'গ' এর পরিবারের সদস্যগণের মধ্যে যাহাদের যোগ্য বলিয়া মনে করিবেন তাহাদের মধ্যে উক্ত সম্পত্তি বন্টন করিয়া দিবেন। এই কাজ দ্বারা ট্রাস্ট সৃষ্টি হইল না, কারণ ইহাতে যুক্তিযুক্ত নিশ্চয়তা দ্বারা উপকারভোগীদের সম্পর্কে কোন নির্দেশনা প্রদান করা হয় নাই।

(ঘ) 'ক' তাহার নির্দিষ্ট সম্পত্তি এই ইচ্ছা পোষণ করিয়া 'খ'-কে উইল করিয়া দেন যে, তিনি 'গ' এর সন্তানদের মধ্যে উক্ত সম্পত্তির অধিকাংশই ভাগ করিয়া দিবেন। এই কাজ দ্বারা ট্রাস্ট সৃষ্টি হইল না, কারণ যথেষ্ট নিশ্চয়তার সহিত ট্রাস্ট সম্পত্তির বিষয়ে নির্দেশ প্রদান করা হয় নাই।

(ঙ) 'ক' এই শর্তে 'খ'-কে একটি দোকান এবং ব্যবসার মালামাল উইল করিয়া দেন যে, তিনি 'ক' এর ঋণ পরিশোধ করিবেন এবং 'গ'-কে সম্পত্তি উইল করিয়া দিবেন। ইহা হইল একটি শর্ত, 'ক' এর ঋণদাতা এবং 'গ' এর মধ্যে ট্রাস্ট নয়।

8 |  $U\ddagger \div i weI qe^{-}$  | - ট্রাস্টের বিষয়বস্তু অবশ্যই উপকারভোগীর নিকট হস্তান্তরযোগ্য সম্পত্তি হইতে হইবে।

বিদ্যমান ট্রাস্টের অধীন ইহা শুধুমাত্র লাভজনক স্বার্থ হইবে না।

9 | whwb DcKvi fVwX nBtZ cvtib | - সম্পত্তি ধারণ করিতে সমর্থ এইরূপ প্রত্যেক ব্যক্তিই উপকারভোগী হইতে পারিবেন।

DcKvi fVwXi `wqZj Z'vM | - ট্রাস্টের অধীনে কোন প্রস্তাবিত উপকারভোগী ট্রাস্টের নিকট দায়িত্ব ত্যাগ করিয়া বা ট্রাস্টের নোটিশ প্রদান করিয়া উহার সহিত অসঙ্গতিপূর্ণ দাবি প্রতিষ্ঠা করিয়া তাহার স্বার্থ ত্যাগ করিতে পারিবেন।

77 | U# ÷ Aemvq#bi c×wZ | - একটি ট্রাস্ট অবসায়িত হইবে -

- (ক) যখন ইহার উদ্দেশ্য সম্পূর্ণরূপে পূর্ণ হয়; অথবা
- (খ) যখন ইহার উদ্দেশ্য অবৈধ হইয়া পড়ে; বা
- (গ) যখন ট্রাস্ট-সম্পত্তি বিনাশ বা অন্য কোনভাবে ইহার উদ্দেশ্যের পূর্ণতা প্রাপ্তি অসম্ভব হইয়া পড়ে; বা
- (ঘ) যখন বাতিলযোগ্য ট্রাস্ট প্রকাশ্যে বাতিল হয়।

78 | U# ÷ ewwZj KiY (Revocation of Trust) | - উইল দ্বারা সৃষ্ট ট্রাস্ট উইলকারীর ইচ্ছানুযায়ী বাতিল করা যাইতে পারে।

অন্যভাবে সৃষ্ট ট্রাস্ট কেবল নিম্নরূপভাবে বাতিল করা যাইতে পারে-

- (ক) যেক্ষেত্রে সকল উপকারভোগী চুক্তি করিবার যোগ্য, সেইক্ষেত্রে তাহাদের সম্মতি দ্বারা; বা
- (খ) যেক্ষেত্রে উইল ব্যতীত অন্য কোন দলিল দ্বারা কিংবা মৌখিকভাবে ট্রাস্ট ঘোষিত হয়, সেইক্ষেত্রে ট্রাস্ট প্রণেতার জন্য সুস্পষ্টরূপে সংরক্ষিত বাতিল করিবার ক্ষমতা প্রয়োগ করিয়া; বা
- (গ) যেক্ষেত্রে ট্রাস্ট কেবলমাত্র ট্রাস্ট প্রণেতার ঋণ পরিশোধ করিবার জন্য সৃষ্টি করা হয় এবং যাহা ঋণদাতাগণকে অবহিত করানো হয় নাই, সেইক্ষেত্রে ট্রাস্ট প্রণেতার ইচ্ছানুযায়ী।

উদাহরণ :

‘ক’ ট্রাস্টের মাধ্যমে তাহার সম্পত্তি ‘খ’-কে প্রদান করে যেন ‘খ’ উহা বিক্রয় করিয়া লভ্যাংশ দ্বারা ‘ক’এর ঋণদাতার দাবি পরিশোধ করে। ‘ক’ ট্রাস্ট বাতিল করিবার কোন ক্ষমতা সংরক্ষণ করে না। ঋণদাতাগণের সহিত যোগাযোগ না করা হইলে ‘ক’ ট্রাস্ট বাতিল করিতে পারে। কিন্তু যদি ঋণদাতাগণ এই ব্যবস্থার পক্ষ হইয়া থাকেন, তাহা হইলে তাহাদের সম্মতি ব্যতীত ট্রাস্ট বাতিল করা যায় না।

79 | U# ÷ MY Øviv h\_vh\_fvte m#úw` Z Kvh@wedj Kwi evi D#i`k" U# ÷ ewwZj Kiv hvq bv | - ট্রাস্ট বাস্তবায়নে ট্রাস্টি যাহা যথার্থভাবে করিয়াছেন তাহা বিফল করিবার বা ক্ষতি করিবার জন্য ট্রাস্ট-প্রণেতা ট্রাস্ট বাতিল করিতে পারেন না।

ম্যব্ব` 0 cÅZKvi AvBb, 1877  
1877 młbi 1bs AvBb

4| tndvRZ/Ae`vniWZ (Savings) | - অতঃপর অন্যত্র ভিন্নরূপ সুস্পষ্ট বিধান ব্যতীত, এই আইনের কোন কিছুই-

- (ক) চুক্তি নহে এইরূপ কোন অঙ্গীকারের বিষয়ে প্রতিকারের কোন অধিকার প্রদান করে;
- (খ) কোন ব্যক্তিকে সুনির্দিষ্ট কার্য সম্পাদন ব্যতীত কোন প্রতিকারের অধিকার হইতে বঞ্চিত করে, যাহা তিনি কোন চুক্তির অধীন পাইতে পারিতেন; বা
- (গ) দলিলাদির উপর নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এর প্রয়োগকে প্রভাবিত করে; বলিয়া গণ্য হইবে না।

31| hLb `wjjw`i msłkvab Kiv hvBte| - যখন, প্রতারণার মাধ্যমে বা পক্ষগণের পারস্পরিক ভুলের দরুণ, কোন চুক্তি বা অন্য কোন লিখিত দলিল যথার্থভাবে তাহাদের উদ্দেশ্য ব্যক্ত করে না, তখন যে কোন পক্ষ, বা তাহাদের স্বার্থ-সংশ্লিষ্ট প্রতিনিধি, দলিল সংশোধন করিয়া লইবার জন্য মামলা দায়ের করিতে পারিবে; এবং যদি আদালত ইহা সুস্পষ্টভাবে প্রমাণিত দেখিতে পায় যে, দলিল প্রণয়নের সময় প্রতারণা বা ভুল করা হইয়াছে, এবং তাহা কার্যকর করিবার বিষয়ে পক্ষগণের প্রকৃত উদ্দেশ্য নিরূপণ করিতে সক্ষম হয়, সেইক্ষেত্রে আদালত তাহার স্বীয় বিচার-বিবেচনার ক্ষমতা অনুসারে যতদূর পর্যন্ত তাহা তৃতীয় পক্ষ কর্তৃক সরল বিশ্বাসে এবং মূল্যের বিনিময়ে অর্জিত অধিকারে হস্তক্ষেপ না করিয়াই করা যায়, ততদূর পর্যন্ত দলিল সংশোধন করিতে পারিবেন, যাহাতে তাহা সেই উদ্দেশ্য ব্যক্ত করিতে সক্ষম হয়।

উদাহরণ :

(ক) 'ক', 'খ' এর নিকট তাহার বাড়ি ও বাড়ি সংলগ্ন তিনটি গুদামের একটি বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইয়া 'খ' কর্তৃক প্রস্তুতকৃত কবলা দলিল সম্পাদন করেন যাহাতে 'খ' কর্তৃক প্রতারণার ফলে তিনটি গুদামই অন্তর্ভুক্ত করা হয়। প্রতারণামূলকভাবে অন্তর্ভুক্ত অন্য দুইটি গুদামের একটি 'খ', 'গ'-কে প্রদান করেন এবং অন্যটি 'ঘ'-কে ভাড়া দেন। 'গ' বা 'ঘ' কেহই এই প্রতারণা সম্পর্কে অবহিত ছিল না। 'খ' ও 'গ' এর বিরুদ্ধে কবলা 'গ'-কে প্রদত্ত গুদাম বাদ দেওয়ার বিষয়ে সংশোধন করা যাইতে পারে; কিন্তু 'ঘ' এর ইজারা প্রভাবিত করিতে পারে এইরূপভাবে তাহা সংশোধন করা যাইবে না।

(খ) একটি বিবাহ সম্পর্কিত চুক্তির মাধ্যমে ভাবী বধু 'খ'-এর পিতা 'ক', ভাবী জামাতা 'গ'-কে তাহার কার্যনির্বাহী, প্রশাসক ও স্বত্বনিয়োগীকে, 'ক' তাহার জীবনকালে বার্ষিক ৫,০০০ টাকা বৃত্তি প্রদান করিবার চুক্তিপত্র করেন। 'গ' দেউলিয়া অবস্থায় মারা যায় এবং তাহার আইনানুগ স্বত্বনিয়োগী 'ক' এর নিকট হইতে বার্ষিক বৃত্তি দাবি করেন। আদালত ইহা স্পষ্টভাবে প্রমাণিত দেখিতে পায় যে, পক্ষসমূহের সব সময় উদ্দেশ্য ছিল যে, 'খ' এবং তাহার সন্তানদের ভরণপোষণের জন্য এই বার্ষিক বৃত্তি প্রদান করা হইবে। আদালত চুক্তিপত্রের সংশোধন করিতে পারিবে এবং এই মর্মে ডিক্রি প্রদান করিতে পারিবে যে, বার্ষিক বৃত্তির কোন অংশেই স্বত্বনিয়োগীর কোন অধিকার নাই।

33| mstkva#bi bwwZ | - লিখিত দলিল সংশোধন করিবার সময়, আদালত অনুসন্ধান করিতে পারে যে, দলিলে কোন অর্থ বহন করা অভিপ্রেত ছিল এবং চুক্তির বৈধ ফলাফল সম্পর্কে অভিপ্রায় কী ছিল। দলিলের ভাষার অভিপ্রায় কী ছিল শুধুমাত্র সেই বিষয়েই অনুসন্ধান সীমিত থাকিবে না।

39| hLb ewZtj i Avt`k cÜvb Kiv hvBtZ cvti | - কোন ব্যক্তি, যাহার বিরুদ্ধে কোন লিখিত দলিল বাতিল বা বাতিলযোগ্য, তাহার যদি যুক্তিসঙ্গত আশঙ্কা থাকে যে, এইরূপ দলিল অনিষ্পন্ন রাখিয়া দেওয়া হইলে, উহা তাহার গুরুতর ক্ষতি করিতে পারে, তাহা হইলে উক্ত ব্যক্তি তাহা বাতিল বা বাতিলযোগ্য সাব্যস্ত করিবার জন্য মামলা দায়ের করিতে পারিবেন; এবং আদালত তাহার স্বীয় বিচার-বিবেচনার ক্ষমতা প্রয়োগ করিয়া অনুরূপ রায় প্রদান করিতে এবং উহা বাতিল হিসাবে প্রত্যর্পণ করিবার জন্য নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে।

যদি নিবন্ধন আইনের অধীন দলিল নিবন্ধিত হইয়া থাকে, তাহা হইলে আদালত যে কর্মকর্তার কার্যালয়ে উক্ত দলিল নিবন্ধন করা হইয়াছে তাহার নিকট তাহার রায়ের একটি কপি প্রেরণ করিবে এবং উক্ত কর্মকর্তা তাহার যে বহিতে দলিলের অবিকল নকল করা হইয়াছে সেই বহিতে উহা বাতিলের ঘটনা টীকা আকারে লিপিবদ্ধ করিবেন।

#### উদাহরণ :

(ক) 'ক' একটি জাহাজের মালিক এবং প্রতারণামূলকভাবে উহাকে সমুদ্রগামী মর্মে বর্ণনা করিয়া 'খ'-কে উক্ত জাহাজের বিমা করিতে প্রবৃত্ত করেন। 'খ' বিমা পলিসির বাতিলের আদেশ পাইতে পারে।

(খ) 'ক', 'খ'-কে একখন্ড জমি প্রদান করে। 'খ' তাহা 'গ' এর নামে উইল করিয়া মৃত্যুবরণ করেন। ইহার পর 'ঘ' জমির দখল পান এবং এই মর্মে একটি জাল দলিল পেশ করেন যে, তাহার পক্ষে জিম্মাদার হিসাবেই উক্ত জমি 'খ'-কে হস্তান্তর প্রদান করা হইয়াছিল। 'গ' এই জাল দলিল বাতিলের আদেশ পাইতে পারেন।

(গ) 'ক' তাহার জমির সকল প্রজা উচ্ছেদযোগ্য এই ঘোষণা প্রদান করিয়া 'খ' এর নিকট জমি বিক্রয় করেন, এবং ১৮৭৭ সনের ১লা জানুয়ারি তারিখে একটি দলিলের মাধ্যমে তাহা 'খ' এর নিকট হস্তান্তর করেন। উক্ত তারিখের পর পরই ১৮৭৬ সনের ১লা অক্টোবরের তারিখ প্রদান করিয়া 'ক' প্রতারণামূলকভাবে 'গ'-কে উক্ত জমির অংশবিশেষ ইজারা প্রদান করেন এবং নিবন্ধন আইনের অধীন ইজারাটি নিবন্ধন করা হয়, 'খ' এই ইজারা বাতিলের আদেশ পাইতে পারেন।

(ঘ) 'ক' একটি জাহাজ 'খ' এর নিকট বিক্রয় ও হস্তান্তর করিতে এই শর্তে সম্মত হইলেন যে, উহার জন্য 'খ' প্রণীত ৪টি হুন্ডির মারফত ৩০,০০০ টাকা প্রদান করিতে হইবে, যাহা 'ক' গ্রহণ করিবেন। হুন্ডিসমূহ প্রণয়ন ও গ্রহণ করা হইল, কিন্তু চুক্তি অনুযায়ী জাহাজ প্রদান করা হইল না। 'ক', 'খ' এর বিরুদ্ধে একটি হুন্ডির বিষয়ে মামলা দায়ের করিলেন। 'খ' সকল হুন্ডি বাতিলের আদেশ পাইতে পারেন।

40| th mKj `wj j AvsWkKfite ewZj Kiv hvBte|- যেক্ষেত্রে কোন দলিল বিভিন্ন অধিকার বা বিভিন্ন বাধ্যবাধকতার সাক্ষ্য হয়, সেইক্ষেত্রে আদালত, কোন যথাযথ মামলায়, আংশিকভাবে তাহা বাতিল করিতে পারিবে এবং অবশিষ্টাংশকে বহাল রাখিতে পারিবে।

## উদাহরণ :

‘ক’, ‘খ’ এর নামে একটি হুন্ডি প্রণয়ন করিলেন। ‘খ’, উহা পৃষ্ঠাঙ্কন দ্বারা ‘গ’-কে প্রদান করিলেন, যাহার দ্বারা উহা ‘ঘ’-কে পৃষ্ঠাঙ্কনক্রমে প্রদত্ত হইয়াছে বলিয়া প্রতীয়মান হয়, ‘ঘ’ পুনরায় পৃষ্ঠাঙ্কনের মাধ্যমে তাহা ‘ঙ’-কে প্রদান করিয়াছেন। ‘গ’-এর পৃষ্ঠাঙ্কন জাল ছিল। ‘গ’ হুন্ডিকে অন্যান্য বিষয়ে বহাল রাখিয়া উক্ত পৃষ্ঠাঙ্কন বাতিলের আদেশ পাইবার অধিকারী।

56 | ৱব†lavÁv th†¶†† A`†KZ (Refuse) nB†e | - নিম্নবর্ণিত ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞা মঞ্জুর করা যায় না-

- (ক) যে মামলায় নিষেধাজ্ঞা প্রার্থনা করা হইয়াছে, সেই মামলা দায়েরের প্রেক্ষিতে অপেক্ষমান একটি বিচার বিভাগীয় কার্যধারা স্থগিত রাখিবার উদ্দেশ্যে, যদি না কার্যধারার পৌনঃপুনিকতা রোধ করিবার জন্য এইরূপ নিবৃত্তি আবশ্যিক হয়;
- (খ) যে আদালতে নিষেধাজ্ঞা প্রার্থনা করা হইয়াছে সেই আদালতের অধীনস্থ নহে এইরূপ আদালতের কার্যধারা স্থগিত রাখিবার জন্য;
- (গ) কোন ব্যক্তিকে আইন প্রণয়ন বিষয়ক কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করা হইতে বিরত রাখিবার জন্য;
- (ঘ) সরকারের কোন বিভাগের সরকারি কর্তব্যে, বা বিদেশি সরকারের কোন সার্বভৌম কার্যে হস্তক্ষেপ করিবার জন্য;
- (ঙ) কোন ফৌজদারি বিষয়ে কার্যধারা স্থগিত রাখিবার জন্য;
- (চ) যে চুক্তির কার্য সম্পাদন সুনির্দিষ্টভাবে কার্যকর করা যায় না, এইরূপ চুক্তিভঙ্গ নিরোধের উদ্দেশ্যে;
- (ছ) উৎপাতের অজুহাতে এইরূপ কোন কার্য নিবৃত্ত করিবার জন্য, যাহা যুক্তিসঙ্গতভাবে সুস্পষ্ট নহে যে, তাহা উৎপাতের পর্যায়ে পড়িবে;
- (জ) এইরূপ একটি ক্রমাগত লংঘন নিরোধ করিবার জন্য যাহাতে বাদি মৌন সম্মতি প্রদান করিয়াছেন;
- (ঝ) যখন বিশ্বাস ভঙ্গের মামলা ব্যতীত সমপরিমাণ ফলোৎপাদক প্রতিকার নিশ্চিতভাবেই অন্য কোন সাধারণ কার্যধারার মাধ্যমে পাওয়া যায়;
- (ঞ) যখন আবেদনকারী বা তাহার এজেন্টের আচরণ এইরূপ হয় যে, তাহা তাকে আদালতের সাহায্য পাইতে বঞ্চিত করে;
- (ট) যেখানে মামলার বিষয়বস্তুতে আবেদনকারীর কোন ব্যক্তিগত স্বার্থ নাই।

## উদাহরণ :

(ক) ‘ক’ তাহার ব্যবসায়ের অংশীদার ‘খ’-কে অংশীদারিত্ব দেনা ও লাভ গ্রহণ হইতে বিরত রাখিবার জন্য একটি নিষেধাজ্ঞা প্রার্থনা করিলেন। পরে ইহা সুস্পষ্ট হইয়া উঠে যে, ‘ক’ অনুচিতভাবে প্রতিষ্ঠানের বহিসমূহ দখল করিয়া রাখিয়াছেন এবং ‘খ’-কে তাহা দেখাইতে অস্বীকার করিয়াছেন। আদালত নিষেধাজ্ঞা মঞ্জুর করিতে অস্বীকৃতি জ্ঞাপন করিবে।

(খ) 'ক' ধাতু গলানোর পাত্র তৈরি ও বিক্রয় করেন। তিনি সেইগুলিকে “পেটেন্ট প্লাস্মাগো ক্রুসিবল” নামে বাজারে চালু করিলেন, যদিও কার্যত তাহা কখনও পেটেন্ট করা হয় নাই। 'খ' নাম নকল করিলেন। 'ক' এই নকল রোধ করিবার জন্য নিষেধাজ্ঞা পাইতে পারেন না।

(গ) 'ক', “মেক্সিকান বাম” নামে একটি জিনিস বিক্রয় করিতেন এবং প্রচার করিতেন যে, ইহা দুষ্প্রাপ্য নির্যাস মিশ্রিত করিয়া প্রস্তুত করা হইয়াছে এবং ইহার অসীম ঔষধিগুণ রহিয়াছে। 'খ' একই ধরনের জিনিস বিক্রয় করা শুরু করিলেন এবং উহার এইরূপ নাম ও বিবরণ প্রদান করিলেন যে, জনগণ এই বিশ্বাসেই তাহা ক্রয় করিতে লাগিল যে, তাহারা 'ক' এর “মেক্সিকান বাম” কিনিতেছে। সেই জিনিস বিক্রি করা হইতে বিরত রাখিবার উদ্দেশ্যে নিষেধাজ্ঞা প্রার্থনা করিয়া 'ক', 'খ' এর বিরুদ্ধে মামলা দায়ের করিলেন। 'খ' যুক্তি প্রদর্শন করিলেন যে, 'ক' এর “মেক্সিকান বাম” সুগন্ধিমিশ্রিত শুকরের গলিত চর্বি ব্যতীত কিছুই নহে। 'ক' যে বিবরণ প্রচার করিয়াছিল তাহা সৎ নহে বিধায় সে নিষেধাজ্ঞা পাইতে পারেন না।

KwI RxeX FY AvBb, 1884  
(1884 mṭbi 12 bs AvBb)

4| ৱেৱা cṭqṭb miKvṭii ṆlgZv|- (১) সরকার বা, সরকারের নিয়ন্ত্রণ সাপেক্ষে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, চাষের উপযুক্ত জমির মালিক এবং দখলদারগণকে ঋণ প্রদান, দুঃস্থজনকে ঋণ প্রদান, বীজ বা গবাদিপশু ক্রয় বা অন্য কোন উদ্দেশ্যে যাহা ভূমি উন্নয়ন ঋণ আইন, ১৮৮৩ এ উল্লেখ নাই, কিন্তু কৃষিবিসয়ক উদ্দেশ্য সম্পর্কিত, এইরূপ বিষয়ে সময় সময়, বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে।

(২) উক্তরূপ সকল বিধি সরকারি গেজেটে প্রকাশ করা হইবে।

5| FY Av`vq|- উক্তরূপ বিধি অনুযায়ী সৃষ্ট ঋণ, উহার উপর আদেয় সমুদয় সুদ (যদি থাকে), এবং উহা প্রদানে বা আদায়ে সংশ্লিষ্ট ব্যয় (যদি থাকে), যেক্ষেত্রে উহা পাওনা হয়, যে ব্যক্তিকে ঋণ প্রদান করা হইয়াছে, বা উহা পুনঃশোধ করিতে যে ব্যক্তি জামিনদার হইয়াছেন, তাহার নিকট হইতে আদায়যোগ্য হইবে, যেন উহা যে ব্যক্তিকে ঋণ প্রদান করা হইয়াছে তিনি বা তাহার জামিনদারের নিকট হইতে ভূমি-রাজস্বের বকেয়া পাওনা বা ঐ পাওনা আদায়ে সংশ্লিষ্ট ব্যয়।

6| thŠ\_-FYMṭhYKvi xMṭYi ৱṭRṭ`i gṭa` `vq|- যেক্ষেত্রে এই আইনের অধীন কোন গ্রাম সম্প্রদায়ের সদস্যকে বা অন্য কোন ব্যক্তিকে এইরূপ শর্তে কোন ঋণ প্রদান করা হয় যে তাহারা প্রত্যেকেই যৌথভাবে বা পৃথকভাবে উহার সম্বন্ধে পরিশোধযোগ্য সম্পূর্ণ অর্থ প্রদানে সরকারের নিকট দায়বদ্ধ থাকিবেন, এবং তাহারা নিজেদের মধ্যে প্রত্যেকে উক্ত অর্থের যে পরিমাণ সহযোগ প্রদানে আবদ্ধ থাকিবেন উহার লিখিত বিবৃতি ঋণ মঞ্জুরী আদেশে প্রদর্শন করা হইবে এবং উক্ত অর্থের যেই অংশ তাহাদের নিজেদের মধ্যে প্রত্যেক ব্যক্তি সহযোগ প্রদানে দায়বদ্ধ থাকিবেন উক্ত লিখিত বিবৃতি চূড়ান্ত সাক্ষ্য মর্মে উহা তাহাদের প্রত্যেক ব্যক্তি বা এতৎপক্ষে যথাযথভাবে প্রাধিকৃত তাহার এজেন্ট কর্তৃক এবং আদেশ প্রদানকারী কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত, চিহ্নিত, বা সিল প্রদত্ত হইবে।



## ti KWwebóKi Y AvBb, 1917

1917 m̄bi 5bs AvBb

3| `wj j cĀ (Documents) weniZ-e'e-ṽ msṽvšĀ wewagvj v cŵqṭbi Rb" KwZcq KZĒĀi ĀgZv |- (১) অতঃপর উল্লিখিত কর্তৃপক্ষ, সময় সময়, যে সকল দলিল উহার মতে সংরক্ষণের জন্য যথেষ্ট জনগুরুত্বপূর্ণ নহে, সেই সকল দলিল, বিনষ্ট বা অন্য কোনভাবে, বিহিত-ব্যবস্থা করিবার জন্য বিধিমালা প্রণয়ন করিতে পারিবে।

(২) কর্তৃপক্ষ হইবে-

- (ক) সুপ্রীম কোর্ট বা উহার অধীনস্থ দেওয়ানি বা ফৌজদারি এখতিয়ারসম্পন্ন আদালতসমূহের অধীন বা তত্ত্বাবধানে রক্ষিত দলিলসমূহের ক্ষেত্রে, সুপ্রীম কোর্ট;
- (খ) রাজস্ব আদালত এবং কর্মকর্তাগণের অধীন বা তত্ত্বাবধানে রক্ষিত দলিলসমূহের ক্ষেত্রে, ভূমি প্রশাসন বোর্ড; এবং
- (গ) অন্য কোন সরকারি কর্মকর্তার অধীন বা তত্ত্বাবধানে রক্ষিত দলিলসমূহের ক্ষেত্রে, সরকার বা উক্ত বিষয়ে সরকার কর্তৃক বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন কর্মকর্তা।

(৩) এই ধারার অধীন সুপ্রীম কোর্ট বা সরকারের নিকট হইতে বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন কর্মকর্তা কর্তৃক, সরকারের পূর্ব অনুমোদন সাপেক্ষে, বিধিমালা প্রণীত হইবে।

## KwP tggB AvBb, 1938

1938 m̄bi 10bs AvBb

যেহেতু সকল কুচি মেমনগণের উত্তরাধিকার এবং উক্ত সূত্রে পৈত্রিক সম্পত্তি প্রাপ্তির বিষয়ে মুসলিম আইন দ্বারা পরিচালিত হওয়া সমীচীন;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন প্রণয়ন করা হইল:

1| msṽvšĀ wkṭivbg Ges cĒZĒ |- (১) এই আইন কুচি মেমন আইন, ১৯৩৮ নামে অভিহিত হইবে।

(২) ইহা ১৯৩৮ সনের ১লা নভেম্বর হইতে বলবৎ হইবে।

2| KwZcq weliq KwP tggBMY gṽmij g AvBb Øviv cwi Pwvj Z nBte |- ধারা ৩ এর বিধানাবলি সাপেক্ষে, কুচি মেমনগণ উত্তরাধিকার এবং সম্পত্তি লাভের ব্যাপারে মুসলিম আইন দ্বারা পরিচালিত হইবে।

3| tndvRZ |- এই আইনের কোন কিছুই এই আইন প্রবর্তিত হওয়ার পূর্বে অর্জিত অধিকার বা নিজেদের উপর আপত্তিত দায় বা এইরূপ অধিকার বা দায়ের বিষয়ে কোন বৈধ কার্যাবলিকে প্রভাবিত করিবে না এবং এইরূপ কোন বৈধ কার্যাবলি বা প্রতিকার এইরূপে অনুবর্তিত বা কার্যকরী হইবে যেন এই আইন প্রণীত হয় নাই।

mvej KZ; AvBb, 1875  
1875 m#bi 9 bs AvBb

2| tndvRZ| - এই আইনের কোন কিছুই নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলিকে প্রভাবিত করবে না-

- (ক) কোন ব্যক্তির নিম্নবর্ণিত বিষয়ে কার্য করিবার ক্ষমতা, যথা- বিবাহ, মোহরানা, তালাক এবং দত্তক গ্রহণ; বা
- (খ) বাংলাদেশের কোন শ্রেণির নাগরিকগণের ধর্ম বা ধর্মীয় অনুষ্ঠান বা রীতিনীতি; বা
- (গ) এই আইন বলবৎ হওয়ার পূর্বে কোন ব্যক্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইনে সাবালকত্ব প্রাপ্ত ব্যক্তির ক্ষমতা।

3| evsj v#`#k w#teimZ e"uM#Yi mvej K#Zji eqm| - পূর্বোক্ত বিধানাবলি সাপেক্ষে, প্রত্যেক নাবালক, ১৮ বৎসর বয়স প্রাপ্ত হওয়ার পূর্বে যাহার দেহ বা সম্পত্তি বা উভয়ের জন্য, দেওয়ানি কার্যবিধি, ১৯০৮ এর অধ্যায় ৩২ এর তফসিল ১ এ বর্ণিত অর্থানুসারে মামলার জন্য নিযুক্ত অভিভাবক ব্যতীত, অভিভাবক নিযুক্ত করা হইয়াছে বা হইবে, অথবা কোন বিচার আদালত কর্তৃক অভিভাবক ঘোষিত হইয়াছে বা হইবে, এবং প্রত্যেক নাবালক, যিনি উক্ত বয়স প্রাপ্ত হওয়ার পূর্বে তাহার সম্পত্তি তত্ত্বাবধানের দায়িত্ব কোর্ট অব ওয়ার্ডস কর্তৃক গৃহীত হইয়াছে বা হইবে, তিনি উত্তরাধিকার আইন, ১৯২৫ বা অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, তাহার বয়স ২১ বৎসর পূর্ণ হওয়ার পর সাবালকত্ব প্রাপ্ত হইয়াছেন বলিয়া মনে করিতে হইবে, তৎপূর্বে নহে।

পূর্বোক্ত বিধানাবলি সাপেক্ষে, বাংলাদেশে নিবেসিত অন্যান্য ব্যক্তি ১৮ বৎসর বয়ঃপ্রাপ্ত হওয়ার পর সাবালকত্ব প্রাপ্ত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে, তৎপূর্বে নহে।

4| mvej K#Zji eqm MYbvi c#x#Z| - কোন ব্যক্তির বয়স গণনার সময় তাহার জন্মের দিবসটিকেও একটি পূর্ণ দিবস হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করিতে হইবে, এবং তিনি যদি ধারা ৩ এর প্রথম অনুচ্ছেদের আওতায় পড়েন, তাহা হইলে উক্ত দিবসের ২১তম বার্ষিকীর সূচনায় এবং তিনি যদি ধারা ৩ এর দ্বিতীয় অনুচ্ছেদের আওতায় পড়েন, তাহা হইলে উক্ত দিবসের ১৮তম বার্ষিকীর সূচনায় তিনি সাবালকত্ব প্রাপ্ত হইয়াছেন বলিয়া গণ্য করিতে হইবে।

#### উদাহরণ

(ক) 'য' ১৯৪৯ সনের জানুয়ারি মাসের ১লা তারিখে বাংলাদেশে জন্মগ্রহণ করেন এবং বাংলাদেশে তাহার একটি নিবাস রহিয়াছে। বিচার আদালত কর্তৃক তাহার দেখা-শুনার জন্য একজন অভিভাবক নিযুক্ত করা হয়। 'য' ১৯৭০ সনের জানুয়ারি মাসের ১লা তারিখের প্রথম মুহূর্তে সাবালকত্ব প্রাপ্ত হন।

(খ) 'য' ১৯৪৮ সনের ফেব্রুয়ারি মাসের ২৯তম দিবসে বাংলাদেশে জন্মগ্রহণ করেন এবং বাংলাদেশে তাহার একটি নিবাস রহিয়াছে। বিচার আদালত তাহার সম্পত্তির দেখা-শুনার জন্য একজন অভিভাবক নিযুক্ত করে। 'য' ১৯৬৯ সনের ফেব্রুয়ারি মাসের ২৮তম দিবসের প্রথম মুহূর্তে সাবালকত্ব প্রাপ্ত হন।

(গ) 'য' ১৯৪৮ সনের জানুয়ারি মাসের ১লা তারিখে জন্মগ্রহণ করেন। তিনি বাংলাদেশে স্থায়ীভাবে বসবাসের অধিকার লাভ করেন। তাহার শরীর বা সম্পত্তির দেখা-শুনার জন্য কোন অভিভাবক বিচার আদালত কর্তৃক নিযুক্ত হয় নাই এবং কোন কোর্ট অব ওয়ার্ডসের অধীনেও তাহাকে ন্যস্ত করা হয় নাই। 'য' ১৯৬৬ সনের জানুয়ারি মাসের ১লা তারিখের প্রথম মুহূর্তে সাবালকত্ব প্রাপ্ত হন।

i vóiq AwamóhY I cRv Zj AvBb, 1950  
1951 mþbi 28 bs AvBb

2 | msÁvmgñ | - বিষয় এবং প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে, -

- (৩) ðKvþj KUi Ó অর্থ কোন জেলার প্রধান রাজস্ব আদায়কারী এবং এই আইনের অধীন কালেক্টরের সকল বা যে কোন কার্য সম্পাদন করিবার জন্য সরকার কর্তৃক নিযুক্ত ডেপুটি কমিশনার বা এইরূপ অন্য কর্মকর্তাও অন্তর্ভুক্ত হইবে;
- (৪) ðKwqkbvi Ó অর্থ ধারা ৪৮ এর উপ-ধারা (১) এর অধীন নিযুক্ত রাষ্ট্রীয় ক্রয় কমিশনার;
- (৬) ðCY©LvBLvj wwm eÚK (complete usufructuary mortgage) অর্থ কোন রায়ত কর্তৃক ঋণের টাকা প্রদান বা অগ্রিম প্রদত্ত বা প্রদেয় শস্য প্রত্যর্পণ নিশ্চিত করিবার উদ্দেশ্যে কোন প্রজা কর্তৃক ভূমির দখলের অধিকার হস্তান্তরকে বুঝায় এই শর্তে যে, বন্ধকের মেয়াদকালে উক্ত জমি হইতে প্রাপ্ত মুনাফার দ্বারা উক্ত ঋণ যাবতীয় সুদসহ পরিশোধিত বলিয়া গণ্য হইবে ;
- (৭) “GKxfZKiY (consolidation)”, জোত প্রসংগে ব্যবহৃত, অর্থ ভিন্ন জোতগুলিকে অধিক সংহত করিবার লক্ষ্যে পৃথক দাগসমূহের মোট সংখ্যা কমাইয়া জোতের অন্তর্গত সকল বা যে কোন পরিমাণ ভূমির পুনঃবন্টন;
- (৮) ðmgevq mwgwZ (Co-operative Society) অর্থ কোন সমবায় সমিতি যাহা সমবায় সমিতি আইন, ১৯১২, বা বঙ্গীয় সমবায় সমিতি আইন, ১৯৪০ (যাহা বর্তমানে “সমবায় সমিতি আইন, ২০০১”) এর অধীন নিবন্ধিত বা নিবন্ধিত বলিয়া প্রতীয়মান হয়;
- (৯) “Pvlx cRv (cultivating raiyat)” বা ðtKvdv©cRv (cultivating under-raiyat) অর্থ যে রায়ত বা, ক্ষেত্রমত, কোর্ফা রায়ত নিজে অথবা তাহার পরিবারের সদস্যগণ দ্বারা বা ভূত্যগণ দ্বারা, বা বর্গাদারদের দ্বারা অথবা ভাড়া করা শ্রমিকদের দ্বারা বা সাহায্যে অথবা শরীকানদের সাহায্যে জমি চাষ করিয়া অধিকারে রাখেন;
- (১০) ভূ-সম্পত্তি, রায়তি স্বত্ব, জোত, প্রজাস্বত্ব বা জমি সম্পর্কিত ð`vq (encumbrance) অর্থ এইরূপ ভূ-সম্পত্তি, রায়তি স্বত্ব, জোত, প্রজাস্বত্ব বা জমিতে দখলকার কর্তৃক সৃষ্ট কোন বন্ধক, দায়, পূর্বস্বত্ব, কোর্ফা প্রজাস্বত্ব, চলাচলের অধিকার বা অন্যান্য অধিকার বা স্বার্থ বা উহাতে তাহার আওতার মধ্যে সৃষ্ট নিজস্ব স্বার্থ;
- (১১) ðf-mwúwÉ (estate) অর্থ আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন কোন জেলার কালেক্টর কর্তৃক প্রস্তুতকৃত ও রক্ষিত রাজস্ব-প্রদায়ী এবং রাজস্বমুক্ত ভূমির যে কোন একটি সাধারণ নিবন্ধনবহিতে একটি ভুক্তির অধীন অন্তর্ভুক্ত হইয়াছে, এবং এইরূপ সরকারি খাস মহাল এবং রাজস্বমুক্ত ভূমি যাহা কোন নিবন্ধনবহিতে অন্তর্ভুক্ত হয় নাই এরূপ ভূসম্পত্তি বুঝায়; অধিকন্তু সিলেট জেলার নিম্নবর্ণিত ভূমিও অন্তর্ভুক্ত করিবে :

- (ক) যে জমির জন্য হয় অবিলম্বে বা ভবিষ্যতে রাজস্ব প্রদান করিতে হইবে যাহার নিমিত্ত একটি স্বতন্ত্র চুক্তি স্বাক্ষরিত হইয়াছে;
- (খ) যে জমির জন্য রাজস্ব হিসাবে একটি স্বতন্ত্র অঙ্কের টাকা প্রদেয় বা নিরূপিত, যদিও উক্ত অঙ্কের টাকার জন্য সরকারের সহিত কোন অঙ্গীকার আবদ্ধ হয় নাই;
- (গ) কোন জমি যাহা আপাতত ডেপুটি কমিশনারের রাজস্বমুক্ত ভূসম্পত্তির এবং রাজস্বমুক্ত ভূমির নিবন্ধনবহিতে সাময়িকভাবে একটি একক ভুক্তির অধীন অন্তর্ভুক্ত করা হইয়াছে যাহা উক্ত নিবন্ধনবহিতে এইরূপে অন্তর্ভুক্ত হয় নাই;
- (ঘ) সরকারের একচ্ছত্র অধিকারভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে কোন জমি যাহা আসাম ভূমি ও রাজস্ব রেগুলেশন, ১৮৮৬ এর অধ্যায় ৪ এ উল্লিখিত রাজস্ব-প্রদায়ী এবং রাজস্ব-মুক্ত ভূসম্পত্তির সাধারণ নিবন্ধন বহিতে একটি স্বতন্ত্র ভুক্তি লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে ;
- (১৩) “†RiZ (holding)” অর্থ একজন প্রজা বা কোর্ফা প্রজা কর্তৃক অধিকৃত এবং স্বতন্ত্র প্রজাস্বত্ব গঠনকারী এক বা একাধিক ভূমি খণ্ড বা উহার অবিভক্ত কোন অংশ;
- (১৪) “emZemU (homestead)” অর্থ কোন বাসগৃহের অধীন ভূমি ও তৎসহ বাড়ির উঠান, বাগান, জলাধার, উপাসনার স্থান এবং বেসরকারি সমাধিক্ষেত্র বা শ্মশান বা উক্ত বাসগৃহের সহিত সংযুক্ত এবং সংশ্লিষ্ট, এবং বাসস্থানের সুবিধা ভোগের উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত বহির্বাটি বা কৃষি বা উদ্যান পালনের উদ্দেশ্যে সম্পৃক্ত এবং উহার অধিকারভুক্ত চিহ্নিত সীমানাভুক্ত পতিত হউক বা না হউক এইরূপ সংশ্লিষ্ট ভূমিকে অন্তর্ভুক্ত করিবে ;
- (১৫) কোন ব্যক্তির সহিত সংশ্লিষ্ট 0Lvm fŷg (khas land)” বা 0Lvm `Lj fŷ fŷg (land in khas possession)” অর্থে চিরস্থায়ী ব্যতীত অন্যভাবে ভাড়াটে ভূমিসহ তদুপরিস্থিত বিদ্যমান ভবন এবং তৎসংলগ্ন প্রয়োজনীয় সম্প্রসারিত স্থান অন্তর্ভুক্ত হইবে ;
- (১৬) 0fŷg0 অর্থ আবাদি, অনাবাদি অথবা বৎসরের যে কোন সময় জলনিমগ্ন জমি, তৎসহ জমি হইতে উদ্ধৃত সুবিধা, ঘর-বাড়ি বা দালান-কোঠা, এবং মাটিতে সংযুক্ত বা মাটিতে সংযুক্ত কোন কিছুতে স্থায়ীভাবে আবদ্ধ কোন বস্তুও ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;
- (১৬ক) আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে বা দলিলে বা কোন রায় বা ডিক্রি বা আদালতের কোন আদেশে যাহাই থাকুক না কেন, (১৬) দফায় বর্ণিত ভূমির সংজ্ঞায় স্বতন্ত্র এবং রাষ্ট্রীয়ত্ব সকল মৎস্য খামারকে অন্তর্ভুক্ত করিবে এবং সর্বদা অন্তর্ভুক্ত করিয়াছে বলিয়া ধরিয়া লইতে হইবে;

- (১৭) 0AKwł cRv (non-agricultural tenant)” অর্থ একজন প্রজা কৃষি বা উদ্যান কর্ষণের সহিত সম্পর্কযুক্ত নহে এইরূপ উদ্দেশ্যে জমি অধিকার করেন, তবে যে ব্যক্তি কোন ভূমি এবং তদস্থিত ভবন ও তৎসংলগ্ন প্রয়োজনীয় সম্প্রসারিত স্থান চিরস্থায়ী ইজারা ব্যতীত অন্য কোন ইজারার অধীন অধিকার করেন তাহাকে অন্তর্ভুক্ত করে না;
- (২০) 0-ZymaKvix (proprietor)” বলিতে ট্রাস্ট হিসাবেই হউক বা নিজের কল্যাণেই হউক, যে ব্যক্তি কোন ভূ-সম্পত্তি বা তাহার অংশবিশেষ অধিকার করে তাহাকে বুঝাইবে ;
- (২১) 0wbemÜZ0 অর্থ দলিল নিবন্ধনের জন্য আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন নিবন্ধিত;
- (২২) 0LvrBv (rent)0 অর্থ প্রজা কর্তৃক অধিকৃত ভূমি ব্যবহার বা দখলে রাখিবার জন্য আইনত যাহা নগদ অর্থে বা দ্রব্যসামগ্রীর মাধ্যমে তাহার ভূস্বামীকে প্রদেয় বা অর্পণযোগ্য;
- (২৩) 0LvrBv M0vxZv (rent-receiver)” বলিতে কোন স্বত্বাধিকারী বা রায়তি স্বত্বাধিকারীকে বুঝায় এবং কোন প্রজা, কোর্ফা প্রজা বা কোন অকৃষি প্রজা যাহার ভূমি ভাড়া দেওয়া হইয়াছে এবং তৎসহ কোন ব্যক্তি যিনি কোন প্রদেয় সেবার বিনিময়ে নিষ্কর ভূমি অধিকার করেন তাহার প্রত্যক্ষ ভূ-স্বামীকেও বুঝায়, তবে যে ব্যক্তি তাহার এইরূপ কোন ভূমি তদস্থিত ভবনসহ তৎসংলগ্ন প্রয়োজনীয় সম্প্রসারিত স্থান চিরস্থায়ী ব্যতীত অন্যভাবে ভাড়া দিয়াছে তাহাকে অন্তর্ভুক্ত করে না ;
- (২৫) 0-¶¶wł Z (signed)” অর্থে 0wPwłZ (marked)” অন্তর্ভুক্ত, যখন এই চিহ্ন প্রদানকারী ব্যক্তি নিজের নাম লিখিতে অক্ষম হয়; উল্লিখিত ব্যক্তির নামের সহিত “স্ট্যাম্পযুক্ত” শব্দটিও ইহার অন্তর্ভুক্ত এবং-
- (৩০) 0el0 বা 0Kwł eł (agricultural year)” অর্থ পহেলা বৈশাখ আরম্ভ হওয়া বাংলা বৎসর ।

89 | n-łšłł i c×włZ | - (১) সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ এর অধীন স্বাক্ষরিত ডিক্রি বা সার্টিফিকেট কার্যকর করিবার জন্য উইল বা বিক্রয় ব্যতীত সকল হস্তান্তর নিবন্ধিত দলিলের মাধ্যমে সম্পন্ন করিতে হইবে; এবং কোন নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা নিবন্ধনের উদ্দেশ্যে এইরূপ দলিল গ্রহণ করিবেন না, যদি দলিলে বিক্রয় মূল্য, অথবা যেখানে বিক্রয়মূল্য নাই সেখানে হস্তান্তরিত জোত বা অংশ বা হিস্যার মূল্য বর্ণিত না হয় এবং যদি না উহার সহিত নিম্নবর্ণিত বিষয়াদি সংযুক্ত হয়-

- (ক) নির্ধারিত ফরমে হস্তান্তরের বিবরণাদি প্রদানপূর্বক নির্ধারিত পরোয়ানা ফিসসহ রাজস্ব কর্মকর্তার নিকট প্রেরণের জন্য নোটিস; এবং
- (খ) উপ-ধারা (৪) অনুসারে আবশ্যিক হয় এইরূপ নোটিসসমূহ এবং পরোয়ানার ফিস ।

(২) এইরূপ কোন জোত বা অংশ বা হিস্যার উইলের ক্ষেত্রে আবেদনকারী কর্তৃক উপ-ধারা (১) এর দফা (ক) এ বর্ণিত অনুরূপ নোটিস নথিভুক্ত এবং একই পরিমাণ পরোয়ানা ফিস জমা না দেওয়া পর্যন্ত কোন কোর্ট প্রবেট বা লেটার অব এডমিনিস্ট্রেশন মঞ্জুর করিবে না।

(৩) কোন ক্রেতা বা, ক্ষেত্রমত, বন্ধক-গ্রহীতা উপ-ধারা (১) এর অনুরূপ এক বা একাধিক নোটিস নথিভুক্ত না করা এবং সমপরিমাণ অঙ্কের পরোয়ানা ফিস জমা না দেওয়া পর্যন্ত কোন ডিক্রি বা সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ এর অধীন স্বাক্ষরিত প্রত্যয়নপত্র কার্যকরী করিবার উদ্দেশ্যে কোন আদালত বা রাজস্ব কর্তৃপক্ষ এইরূপ কোন জোত, অংশ বা হিস্যার বিক্রয় বলবৎ করিবে না এবং কোন আদালত এইরূপ কোন জোত, অংশ বা হিস্যার বন্ধকের চূড়ান্ত দখল গ্রহণের কোন রায় বা আদেশ প্রদান করিবে না।

(৪) এইরূপ জোতের অংশ বা হিস্যার হস্তান্তরটি যদি এইরূপ হয় যাহাতে ধারা ৯৬ এর বিধানাবলি প্রযোজ্য, কিন্তু উক্ত জোতের সকল সহ-অংশীদার প্রজাগণ উক্ত হস্তান্তরের পক্ষ নহে, তাহা হইলে তাহাদের উপর জারির জন্য এবং উহার অনুলিপি নিবন্ধনকারী কর্মকর্তার কার্যালয় বা আদালত ভবন বা, ক্ষেত্রমত, রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কার্যালয়ে টাঙ্গাইবার জন্য নির্ধারিত পরোয়ানা ফিসসহ নির্ধারিত ফরমে, হস্তান্তরের বিবরণাদি উল্লেখপূর্বক নোটিস নথিভুক্ত করিতে হইবে।

(৫) আদালত, রাজস্ব কর্তৃপক্ষ অথবা, ক্ষেত্রমত, নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা উপ-ধারা (১) এর দফা (ক) এ উল্লিখিত নোটিসটি রাজস্ব কর্মকর্তার নিকট প্রেরণ করিবে এবং উপ-ধারা (৪) এ উল্লিখিত সহ-অংশীদার প্রজাগণের বরাবর রেজিস্ট্রি ডাকে নোটিস জারি করিবে এবং উক্ত নোটিসের একটি অনুলিপি আদালত ভবন বা রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কার্যালয়ে বা, ক্ষেত্রমত, নিবন্ধনকারী কর্মকর্তার কার্যালয়ে টাঙ্গাইবার ব্যবস্থা করিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপ নোটিস জারি সরকার কর্তৃক বা এইরূপ জোতের কোন সহ-অংশীদার প্রজা যাহার উপর এইরূপ নোটিস জারি করা হইয়াছে তাহার দ্বারা খাজনার অংক বা এইরূপ জোতের পরিমাপের স্বীকারোক্তি হিসাবে কার্য করিবে না বা জোতটির বিভাজন বা উহার বাবদ প্রদেয় খাজনার শ্রেণিবিন্যাসকরণে সরকার বা এইরূপ সহ-অংশীদার প্রজার সুস্পষ্ট সম্মতি গঠন করে বলিয়া গণ্য করা যাইবে না:

আরও শর্ত থাকে যে, যদি রাজস্ব কর্মকর্তা পক্ষ ছিলেন না এইরূপ কোন মামলা, আপিল বা অন্য কোন আইনগত কার্যক্রমে পরবর্তীতে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কোন হস্তান্তর প্রত্যাখ্যাত বা সংশোধিত হয়, তাহা হইলে যে কর্তৃপক্ষের নিকট যথাযথ মামলা বা আইনগত কার্যধারা আরম্ভ করা হইয়াছিল উক্ত কর্তৃপক্ষ রাজস্ব কর্মকর্তার নিকট অনুরূপ আদেশের একটি অনুলিপি প্রেরণ করিবেন।

(৬) এই ধারায়—

- (ক) 0n-1šfi M0hxZi0, 0tμZi0 এবং 0eÜK0 শব্দগুলি তাহাদের স্বার্থযুক্ত উত্তরাধিকারীগণকে অন্তর্ভুক্ত করে, এবং
- (খ) 0n-1šfi0 বন্টনকে অন্তর্ভুক্ত করে না অথবা চূড়ান্ত দখলের জন্য কোন ডিক্রি বা আদেশ না হওয়া পর্যন্ত সরল বা খাইখালাসি বন্ধক অথবা শর্তসাপেক্ষ বিক্রয়ের বন্ধককে অন্তর্ভুক্ত করে না।

96| AMUtqi AwKvi (Right of pre-emption) | - (১) যদি কোন প্রজার জোতের খণ্ড বা হিস্যা কোন ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করা হয় যিনি উক্ত জোতের সহ-অংশীদার নহেন, তাহা হইলে উক্ত জোতের এক বা একাধিক সহ-অংশীদার প্রজা, ধারা ৮৯ অনুযায়ী নোটিস জারির দুই মাসের মধ্যে, বা ধারা ৮৯ অনুযায়ী যদি কোন নোটিস জারি না করা হয়, তাহা হইলে বিক্রয় সম্বন্ধে অবগত হইবার তারিখ হইতে দুই মাসের মধ্যে, তাহার বা তাহাদের নিকট উক্ত ভূমি খণ্ড বা হিস্যা বিক্রয়ের নিমিত্ত আদালতে আবেদন দাখিল করিতে পারিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, এই ধারা অনুসারে কোন আবেদনই আমলযোগ্য হইবে না, যদি না আবেদনকারী-

- (ক) উত্তরাধিকার সূত্রে উক্ত জোতের একজন সহ-অংশীদার প্রজা হন; এবং
- (খ) এইরূপ ব্যক্তি হন যাহার নিকট ধারা ৯০ এর বিধান অনুসারে উক্ত জোত বা খণ্ড বা, ক্ষেত্রমত, হিস্যা, বিক্রয় করা যায়:

আরও শর্ত থাকে যে, সাফ কবলা দলিল নিবন্ধনের তারিখ হইতে তিন বৎসর অতিক্রান্তের পর এই ধারা অনুযায়ী কোন দরখাস্ত আমলযোগ্য হইবে না।

(২) উপ-ধারা (১) এ বর্ণিত দরখাস্তে উত্তরাধিকার সূত্রে জোতের অন্যান্য সহ-অংশীদার প্রজা এবং ক্রেতাকে পক্ষভুক্ত করিতে হইবে।

(৩) উপ-ধারা (১) এর অধীন বর্ণিত কোন আবেদন বাতিল হইবে, যদি না উক্ত আবেদন দাখিলকালে আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণ আদালতে জমা করেন-

- (ক) ধারা ৮৯ এর অধীন নোটিসে বা, ক্ষেত্রমত, কথিত দলিলে বর্ণিতমতে বিক্রিত জোতের বা জোত-খণ্ডের বা হিস্যার পণ মূল্যের অর্থ;
- (খ) দফা (ক) এ বর্ণিত অর্থের শতকরা পঁচিশ টাকা হারে ক্ষতিপূরণ; এবং
- (গ) দফা (ক) এ বর্ণিত অর্থের উপর সাফ কবলা দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে অগ্রক্রয়ের উদ্দেশ্যে আবেদন দাখিলের তারিখ পর্যন্ত সময়ের জন্য শতকরা আট টাকা হারে বার্ষিক সরল সুদ আকারে নির্ণীত অর্থ।

(৪) উল্লিখিত জমাসহ আবেদন প্রাপ্তির পর, আদালত ক্রেতা এবং উক্ত উপ-ধারা (২) অনুসারে পক্ষভুক্ত অন্যান্য ব্যক্তিকে আদালত যেরূপ নির্ধারণ করিবে সেইরূপ সময়ের মধ্যে হাজির হওয়ার নিমিত্ত নোটিশ প্রদান করিবে এবং ক্রয়ের তারিখ হইতে খাজনা বাবদ ক্রেতা অতিরিক্ত কত টাকা পরিশোধ করিয়াছেন এবং সম্পত্তি দায়মুক্ত করিবার জন্য ব্যয়িত অর্থ বাবদ ঋণের পরিমাণ, বা বিক্রিত জোত, খণ্ড বা হিস্যার উন্নয়ন কার্য বাবদ ব্যয়কৃত অর্থের পরিমাণ জানাইবার জন্য ক্রেতাকে নির্দেশ প্রদান করিবে।

(৫) আদালত, সকল পক্ষকে শুনানিতে অংশগ্রহণের সুযোগ প্রদান করিয়া, উপ-ধারা (৪) অনুসারে পরিশোধিত খাজনা এবং অন্যান্য ব্যয়িত অর্থ বাবদ ঋণের পরিমাণ সম্পর্কে তদন্ত সম্পন্ন করিয়া, আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণকে প্রয়োজনমত অতিরিক্ত পরিমাণ অর্থ আদালতের বিবেচনামত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমা দেওয়ার জন্য নির্দেশ প্রদান করা হইবে।

(৬) যখন উপ-ধারা (১) অনুসারে কোন আবেদন দাখিল করা হয়, তখন কোন অবশিষ্ট সহ-অংশীদার প্রজা উপ-ধারা (১) এ বর্ণিত সময়সীমার মধ্যে বা উপ-ধারা (৪) অনুসারে নোটিস জারির তারিখ হইতে দুই মাসের মধ্যে, যাহা পূর্বে ঘটিবে, উক্ত আবেদনে যোগদানের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন; কোন সহ-অংশীদার প্রজা যিনি উপ-ধারা (১) বা এই উপ-ধারার অধীন আবেদন করেন নাই, তাহার এই ধারা অনুসারে ক্রয় করিবার আর কোন অধিকার থাকিবে না।

(৭) উপ-ধারা (৬) এর অধীন যে সময়ের মধ্যে আবেদন দাখিল করা যাইতে পারে, সেই সময় অতিবাহিত হওয়ার পর, উপ-ধারা (৬) এর অধীন দাখিলকৃত আবেদনসমূহের মধ্যে কোনটি মঞ্জুর করা হইবে তাহা এই ধারার বিধানাবলি অনুসারে আদালত নির্ধারণ করিবে।

(৮) যদি আদালত দেখিতে পায় যে, উপ-ধারা (৭) এর অধীন দাখিলকৃত আবেদনসমূহের অনুমোদনক্রমে একাধিক আবেদনকারীর অনুকূলে আদেশ প্রদান করিতে হইবে, তাহা হইলে এইরূপ প্রত্যেক আবেদনকারী কর্তৃক যে পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে তাহা আদালত নিরূপণ করিবে এবং টাকার অংশ ভাগ করিবার পর উপ-ধারা (৬) এর অধীন যে আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণ মূল আবেদনে যোগদান করিয়াছেন তাহার বা তাহাদের দ্বারা পরিশোধযোগ্য অর্থ আদালত যেরূপ উপযুক্ত মনে করিবে, সেইরূপ সময়ের মধ্যে জমা দানের জন্য আদেশ প্রদান করিবে; এবং এইরূপ কোন আবেদনকারী যদি উক্ত সময়ের মধ্যে অর্থ জমা না দেন, তাহা হইলে তাহার আবেদন খারিজ হইবে।

(৯) উপ-ধারা (৮) এর অধীন যে সময়ের মধ্যে, যদি থাকে, জমা করিতে হইবে তাহা অতিবাহিত হওয়ার পর, আদালত-

- (ক) এই ধারা অনুযায়ী ক্রয় করিবার অধিকারী ও ইহার শর্তাবলি পালন করিয়াছেন এইরূপ আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণ দ্বারা দায়েরকৃত আবেদন বা আবেদনসমূহ অনুমোদনপূর্বক আদেশ জারি করিবে;
- (খ) যেক্ষেত্রে এইরূপ আদেশ উপ-ধারা (৮) এর অধীন এক বা একাধিক আবেদনকারীর অনুকূলে প্রদান করে, সেইক্ষেত্রে আদালতের নিকট যেরূপ ন্যায়সঙ্গত বলিয়া মনে হয়, সেইরূপে জোত বা জোতের খণ্ড বা জোতের হিস্যাকে তাহাদের মধ্যে ভাগ করিবে;
- (গ) উপ-ধারা (৩) এবং (৫) এর অধীন আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণ কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হইতে যদি কেহ ফেরত পাইবার অধিকারী হন, তাহা হইলে উক্ত অর্থ ফেরত প্রদানের আদেশ জারি করিবে;
- (ঘ) উপ-ধারা (৩) এবং (৫) এর অধীন জমাকৃত অর্থ হইতে ক্রেতাকে অর্থ পরিশোধ করিবার জন্য আদেশ জারি করিবে;
- (ঙ) যাহাদের আবেদন বা আবেদনসমূহ অনুমোদিত হইয়াছে তাহাদের অনুকূলে ষাট দিনের মধ্যে সাফ কবলা দলিল বা দলিলসমূহ সম্পাদন এবং নিবন্ধন প্রদানের জন্য ক্রেতাকে নির্দেশ প্রদান করিবে; এবং এইরূপ নিবন্ধনের জন্য কোন ট্যাক্স, ডিউটি বা ফি প্রদেয় হইবে না।



(১০) যাহাদের আবেদন বা আবেদনসমূহ অনুমোদিত হইয়াছে তাহাদের অনুকূলে যদি ক্রেতা উপ-ধারা (৯) এর দফা (ঙ) এর অধীন নির্দেশনা অনুসারে ষাট দিনের মধ্যে সাফ কবলা দলিল বা দলিলসমূহ সম্পাদন এবং নিবন্ধন করিয়া দিতে ব্যর্থ হন, তাহা হইলে আদালত, তদন্তের ষাট দিনের মধ্যে, যাহাদের আবেদন বা আবেদনসমূহ অনুমোদিত হইয়াছে তাহাদের অনুকূলে সাফ কবলা দলিল বা দলিলসমূহ সম্পাদন এবং নিবন্ধন করিয়া দেওয়ার উদ্দেশ্যে উপস্থাপন করিবে।

(১১) উপ-ধারা (৯) এর দফা (ঙ) বা উপ-ধারা (১০) এর অধীন সাফ কবলা দলিল বা দলিলসমূহ নিবন্ধনের তারিখ হইতে জোতে বা জোত-খণ্ডে বা হিস্যায় বিক্রয়জনিত কারণে ক্রেতার উদ্ধৃত অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থ উপ-ধারা (৯) এর অধীন কোন আদেশ সাপেক্ষে, বিক্রয়ের তারিখের পরে সৃষ্ট সকল দায় মুক্ত অবস্থায় উপ-ধারা (৯) এর অধীন ক্রয়ের জন্য সহ-অংশীদার প্রজা বা প্রজাগণ যাহাদের আবেদন বা আবেদনসমূহ অনুমোদিত হইয়াছে তাহাদের উপর ন্যস্ত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

(১২) আদালত এইরূপ আবেদনকারী বা আবেদনকারীগণের পরবর্তী আবেদনের প্রেক্ষিতে তাহার বা তাহাদের বরাবর অর্পিত সম্পত্তির দখল তাহাকে বা, ক্ষেত্রমত, তাহাদিগকে বহাল করিতে পারিবে।

(১৩) উপ-ধারা (৯) এর দফা (খ) এর অধীন কোন বিভাগের আদেশ জোতের বিভাজন হিসাবে গণ্য হইবে না।

(১৪) এই ধারার অধীন কোন আদালত বরাবর এই মর্মে আবেদন দাখিল করা যাইবে যে, যে জমির সূত্রে আবেদন আনীত হইয়াছে সেই জমির দখল পাওয়ার বিষয়ে আদালতের মামলা বিবেচনা করিবার এখতিয়ার রহিয়াছে।

(১৫) এই ধারার অধীন প্রদত্ত আদালতের যে কোন আদেশের বিরুদ্ধে সাধারণ দেওয়ানি আদালতে আপিল দায়ের করা যাইবে।

(১৬) এই ধারার কোন কিছুই বসতবাটি ভূমির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বলিয়া গণ্য হইবে না।

(১৭) এই ধারার কোন কিছুই মুসলিম আইনে প্রদত্ত কোন অধিকারের অধিকার হইতে কোন ব্যক্তিকে বঞ্চিত করিবে না।

(১৮) এই ধারার কোন কিছুই রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব (সংশোধন) আইন, ২০০৬ বলবৎ হওয়ার পূর্বে কোন প্রজার জোত-খণ্ড বা হিস্যার হস্তান্তর বা এই আইনের ধারা ৯৬ এর অধীন কোন আবেদনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না।

97 | Aw' evmx KZR' fvgi gwvj Kvbv n'İšti i Dci wbtlavAv | - (১) সরকার, সময় সময়, এই মর্মে প্রজ্ঞাপন জারি করিতে পারিবে যে, এই ধারার বিধানাবলি কোন জেলা বা স্থানীয় এলাকার নিম্নবর্ণিত এইরূপ আদিবাসী বর্ণ বা গোত্রের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে এবং এইরূপ বর্ণ বা গোত্র এই ধারার উদ্দেশ্যে আদিবাসী হিসাবে গণ্য হইবে এবং এইরূপ প্রজ্ঞাপন প্রকাশনা উক্ত বর্ণ বা গোত্রের প্রতি এই ধারার বিধানাবলি প্রয়োগের চূড়ান্ত প্রমাণ বলিয়া গণ্য হইবে, যথা:-

সাঁওতাল, বানাই, ভুইয়া, ভূমিজ, ডালো, গারো, কুন্দ, হাদি, হাজং, হুস, খারিয়া, খারওয়ার, কোচ (ঢাকা বিভাগ), কোরা, মগ (বাকেরগঞ্জ জেলা), মালো, সরিয়া, পাহাড়িয়া, মাচি, মুন্ডা, মুন্ডাই, ওরাও এবং টুরি।

(২) এই ধারার বিধানাবলি ব্যতীত আদিবাসী প্রজা কর্তৃক তাহার জোত বা উহার কোন অংশে তাহার অধিকার হস্তান্তর বৈধ হইবে না, যদি না বাংলাদেশে নিবেসিত বা স্থায়ীভাবে বসবাসরত অন্য কোন আদিবাসীর নিকট তাহা হস্তান্তর করা হয়, কারণ ধারা ৯০ এর অধীন তিনিই সেই ব্যক্তি যাহার নিকট এইরূপ জোত বা তাহার অংশ হস্তান্তর করা যায়।

(৩) যদি কোন ক্ষেত্রে কোন আদিবাসী প্রজা অন্য কোন ব্যক্তির নিকট জোত বা উহার অংশ হস্তান্তর করিতে ইচ্ছা করেন যিনি আদিবাসী নহেন, তাহা হইলে তিনি উক্ত বিষয়ে অনুমতির জন্য রাজস্ব কর্মকর্তার নিকট আবেদন দাখিল করিতে পারেন, এবং রাজস্ব কর্মকর্তা ধারা ৮৮ ও ৯০ এর বিধানাবলির প্রতি দৃষ্টি রাখিয়া যেরূপ সমীচীন মনে করিবেন আবেদনের বিষয়ে সেইরূপ আদেশ প্রদান করিতে পারিবেন।

(৪) উপ-ধারা (৩) এ উল্লিখিত প্রতিটি হস্তান্তর নিবন্ধিত দলিলের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে; এবং দলিলটি নিবন্ধিত হওয়ার এবং জোতটি বা উহার অংশ হস্তান্তরিত হওয়ার পূর্বে দলিলটির শর্তাবলি এবং হস্তান্তরের বিষয়ে রাজস্ব কর্মকর্তার লিখিত অনুমতি গ্রহণ করিতে হইবে।

(৫) একজন আদিবাসী প্রজার তাহার জোত বন্ধক দেওয়ার ক্ষমতা কেবল এক প্রকার বন্ধক অর্থাৎ একটি সম্পূর্ণ খাইখালাসি বন্ধকে সীমাবদ্ধ থাকিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, এই উপ-ধারার কোন কিছুই কৃষির উদ্দেশ্যে ঋণ গ্রহণের জন্য সরকার বা বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক বা কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন বা কোন সমবায় সমিতির নিকট বন্ধকের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না।

(৬) কোন আদিবাসী প্রজা বাংলাদেশে নিবেসিত বা স্থায়ীভাবে বসবাসরত অন্য কোন আদিবাসী যিনি এইরূপ কোন ব্যক্তি যাহার সহিত ধারা ৯৫ এর উপ-ধারা (১) এর অধীন পূর্ণ খাইখালাসি বন্ধকে আবদ্ধ হওয়া যাইতে পারে, তাহার সহিত তাহার জোতের অন্তর্গত যে কোন ভূমির বিষয়ে পূর্ণ খাইখালাসি বন্ধকে আবদ্ধ হইতে পারেন যাহা যতদূর সম্ভব কোন অবস্থাতেই স্পষ্ট বা উহ্য কোন চুক্তিবলে ৭ বৎসর সময় অতিক্রম করে না বা করিতে পারিবে না:

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপে আবদ্ধ সকল বন্ধক নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এর অধীন নিবন্ধিত হইবে।

(৭) এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘন করিয়া, কোন আদিবাসী প্রজা কর্তৃক কোন হস্তান্তর করা হইলে তাহা বাতিল হইবে।

(৮) যদি এই ধারার বিধান লঙ্ঘন করিয়া-

(ক) কোন আদিবাসী প্রজা কর্তৃক কোন জোত বা উহার অংশ হস্তান্তর করা হয়, তাহা হইলে রাজস্ব কর্মকর্তা তাহার নিজ উদ্যোগ বা উক্ত বিষয়ে দায়েরকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে লিখিত আদেশ দ্বারা হস্তান্তরগ্রহীতাকে জোত বা উহার অংশ হইতে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন :

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপ আদেশ প্রদানের পূর্বে হস্তান্তর-গ্রহীতাকে এইরূপ উচ্ছেদের কারণ দর্শাইবার জন্য একটি সুযোগ প্রদান করিতে হইবে।

(খ) দফা (ক) এর অধীন রাজস্ব কর্মকর্তা যখন কোন আদেশ প্রদান করেন, তখন তিনি, (১) হস্তান্তরিত ভূমিটি হয় আদিবাসী বা তাহার উত্তরাধিকারী বা বৈধ প্রতিনিধির নিকট ফেরত প্রদান করিবেন অথবা, (২) আদিবাসী, তাহার

উত্তরাধিকারী বা বৈধ প্রতিনিধির নিকট ফেরত প্রদান করিতে ব্যর্থ হইলে, ঘোষণা করিবেন যে, ভূমিটি সরকারে ন্যস্ত হইয়াছে এবং রাজস্ব কর্মকর্তা ভূমিটি অন্য কোন আদিবাসীর নিকট বন্দোবস্ত প্রদান করিতে পারিবেন।

(৯) আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন আদালত কোন জোত বা উহার অংশে কোন আদিবাসী প্রজার অধিকার বিক্রয়ের জন্য কোন রায় বা আদেশ প্রদান করিবে না, এবং এইরূপ কোন অধিকার কোন রায় বা আদেশ কার্যকরী করিবার জন্য বিক্রয়ও হইবে না:

তবে শর্ত থাকে যে, কোন আদিবাসীর অধিকারভুক্ত কোন জোত, উক্ত জোতের বকেয়া খাজনা আদায়ের উদ্দেশ্যে বিক্রয় সার্টিফিকেট কার্যকর করিবার জন্য বা সরকার বা বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক, বা বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন বা সমবায় সমিতি কর্তৃক কৃষির উদ্দেশ্যে কোন আদিবাসীকে প্রদত্ত অগ্রিম ঋণ যাহা তাহার জোতদ্বারা জামানতকৃত তাহা আদায়ের জন্য, এই আইনের বিধান অনুসারে বিক্রয় করা যাইবে।

(১০) সরকার, প্রজ্ঞাপন দ্বারা, ঘোষণা করিতে পারিবে যে, কোন জেলা বা স্থানীয় এলাকায় উপ-ধারা (১) এর অধীন যে বর্ণ বা গোত্রের ক্ষেত্রে এই ধারা প্রয়োগ করা যাইত, সেই বর্ণ বা গোত্রের ক্ষেত্রে এই ধারার প্রয়োগ স্থগিত হইবে।

143L| DÈiwaKvi m†I cÜB `Zvj mc ms†kvab|- (১) যে সকল ব্যক্তি তাহাদের স্ব স্ব ব্যক্তিগত আইন অনুযায়ী উত্তরাধিকারসূত্রে স্থাবর সম্পত্তি অর্জন করিয়াছেন তাহারা মূল ব্যক্তির মৃত্যুর পর আপসে নিজেদের মধ্যে সম্পত্তি বণ্টন করিয়া লইবেন। উক্তরূপ বণ্টনের পর, বণ্টনের একটি দলিল প্রস্তুত করিতে হইবে এবং সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষ কর্তৃক উহা স্বাক্ষরিত হইবে এবং ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের অধীন উহা নিবন্ধিত হইবে।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন প্রস্তুতকৃত, স্বাক্ষরিত এবং নিবন্ধিত বণ্টনের দলিল উপস্থাপন করা হইলে রাজস্ব-কর্মকর্তা তদনুযায়ী খতিয়ান সংশোধন করিবেন।

† I qvib Kvhwewa, 1908  
1908 m#bi 5 bs AvBb

Ask 1

mgb I D` NwÜb

27| weev`xi cãZ mgb|- কোন মামলা যথাযথভাবে দায়ের হইলে বিবাদীকে হাজির হইয়া দাবির জবাব প্রদানের জন্য সমন ইস্যু করা এবং নির্ধারিত পদ্ধতিতে জারি করা যাইতে পারে।

28| (wej ß) | [1973 m#bi 8bs AvBb Øriv wej ß Kiv nBqv#Q]|

29| we#`wk mgb Rvwi |- বাংলাদেশের বাহিরে অবস্থিত কোন দেওয়ানি বা রাজস্ব আদালত কর্তৃক ইস্যুকৃত সমন এবং অন্যান্য পরোয়ানা বাংলাদেশের আদালতসমূহে প্রেরণ করা যাইবে এবং এইগুলি বাংলাদেশের আদালত কর্তৃক ইস্যুকৃত সমন গণ্যক্রমে জারি করা যাইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, সরকার কর্তৃক, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, এইরূপ আদালতের প্রতি এই ধারার বিধানাবলি প্রযোজ্য বলিয়া ঘোষণা থাকিতে হইবে।

30| D` NwÜb Ges GBi/c Ab` wKQz KivBevi Av#`k `v#bi ¶[gZv]- আদালত যে কোন সময়, নির্ধারিত সীমাবদ্ধতা এবং শর্তে, স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া বা কোন পক্ষের আবেদনক্রমে-

- (ক) প্রশ্নাবলি সরবরাহ ও জবাবদান, দলিল ও ঘটনাসমূহের স্বীকৃতি এবং সাক্ষ্য হিসাবে দাখিলযোগ্য দলিল বা অন্য কোন বস্তু উদ্ঘাটন, পরিদর্শন, উপস্থাপন, আটক বা প্রত্যর্পণ সম্পর্কে প্রয়োজনীয় বা যুক্তিসংগত আদেশ প্রদান করিতে পারিবে;
- (খ) সাক্ষ্যদান বা দলিল দাখিল করা বা উক্ত অন্য কোন উদ্দেশ্যে যাহাদের উপস্থিতি প্রয়োজন তাহাদের প্রতি সমন ইস্যু করিতে পারিবে;
- (গ) হলফনামা দ্বারা কোন তথ্য প্রমাণের আদেশ প্রদান করিতে পারিবে।

31| mv¶|wM#Yi cãZ mgb|- সাক্ষ্যদান বা দলিল দাখিল বা অন্য কোন গুরুত্বপূর্ণ বস্তু উপস্থাপন সংক্রান্ত সমনের ক্ষেত্রে ধারা ২৭, ২৮ ও ২৯ এর বিধানাবলি প্রযোজ্য হইবে।

Ask 11

wewea

132| e`w³MZ nwRiv nB#Z KwZcq ginjvi Ae`vniZ|- (১) দেশের প্রথা এবং রীতি (customs and manner) অনুসারে যে সকল স্ত্রীলোককে সর্বসাধারণের সম্মুখে উপস্থিত হইতে বাধ্য করা উচিত নহে, তাহারা ব্যক্তিগতভাবে আদালতে হাজিরা হইতে অব্যাহতি পাইবেন।

(২) যেক্ষেত্রে এই বিধি অনুসারে কোন মহিলার গ্রেফতারের ব্যাপারে কোন নিষেধাজ্ঞা নাই, সেইক্ষেত্রে এখানে বর্ণিত কোন কিছুই এইরূপ মহিলাকে দেওয়ানি পরোয়ানা জারির ব্যাপারে গ্রেফতার হইতে অব্যাহতি প্রদান করিবে না।

133| Ab"vb" e"i³i Ae"vniZ|- (১) সরকারের মতে, কোন ব্যক্তি সামাজিক মর্যাদার কারণে অব্যাহতি লাভের অধিকারী হইলে সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, উক্ত ব্যক্তিকে আদালতে ব্যক্তিগত হাজিরা হইতে অব্যাহতি প্রদান করিতে পারিবে।

(২) সরকার কর্তৃক সময় সময় এইরূপ অব্যাহতিপ্রাপ্ত ব্যক্তিগণের নাম ও ঠিকানা হাইকোর্টে প্রেরণ করিতে হইবে এবং হাইকোর্টে এইরূপ ব্যক্তিগণের একটি তালিকা সংরক্ষণ করা হইবে এবং হাইকোর্টের অধঃস্তন যে সকল আদালতের এলাকাধীন উক্ত সকল ব্যক্তি বসবাস করেন উক্ত প্রত্যেক আদালতে তাহাদের একটি তালিকা সংরক্ষিত হইবে।

(৩) যেক্ষেত্রে এইরূপ অব্যাহতিপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তি উক্ত অব্যাহতির সুবিধা দাবি করেন এবং তাহাকে কমিশনে পরীক্ষা করা প্রয়োজন হয় এবং যে পক্ষের এইরূপ ব্যক্তির সাক্ষ্য প্রয়োজন সেই পক্ষ যদি কমিশনের খরচ বহন না করে, তাহা হইলে উক্ত ব্যক্তিকেই সেই ব্যয় বহন করিতে হইবে।

152| ivq, wWwju ev Avt`tki ms†kvab|- রায়, ডিক্রি বা আদেশে লিখিবার সময় করণিক বা গাণিতিক ভুল থাকিলে অথবা দৈবক্রমে বা বিচ্যুতির দরণ ভুল হইয়া থাকিলে আদালত কর্তৃক যে কোন সময় নিজ উদ্যোগে বা কোন পক্ষের আবেদনক্রমে উহা সংশোধন করা যাইবে।

cŃg Zdwj

Avt`k 5

mgb Bmj I Rwi Kiv

mgb Bmj Kiv

1| mgb|- (১) মামলা যথাযথভাবে দায়ের হওয়ার পর, নির্ধারিত তারিখে হাজির হইয়া দাবির জবাব দানের জন্য আদালতের কোন নিযুক্তিয় কর্মকর্তা কর্তৃক মামলা দায়েরের পাঁচ কার্য দিবসের মধ্যে বিবাদী বরাবর সমন ইস্যু করিতে হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, আদালতের নিযুক্তিয় কর্মকর্তা উল্লিখিত সময়ের মধ্যে সমন ইস্যু করিতে ব্যর্থ হইলে, তিনি অসদাচরণের জন্য দায়ী হইবেন:

আরও শর্ত থাকে যে, আরজি দাখিলের সময়েই যদি বিবাদী হাজির হইয়া বাদীর দাবি মানিয়া লয়, তাহা হইলে কোন সমন ইস্যু করিতে হইবে না।

(২) বিবাদীর উপর উপ-বিধি (১) অনুসারে সমন ইস্যু হইলে, নিম্নবর্ণিত যে কোনভাবে বিবাদী হাজির হইতে পারিবেন -

(ক) ব্যক্তিগতভাবে, বা

(খ) বিবাদী কর্তৃক যথাযথভাবে নির্দেশপ্রাপ্ত ও মামলা সংক্রান্ত গুরুত্বপূর্ণ সকল প্রশ্নের উত্তর দানে সমর্থ উকিলের দ্বারা, বা

(গ) এইরূপ সকল প্রশ্নের উত্তর দানে সক্ষম কোন ব্যক্তির সহিত উকিল দ্বারা।

(৩) উক্ত প্রতিটি সমনে বিচারক বা তৎকর্তৃক নিযুক্ত কর্মচারীর স্বাক্ষর ও আদালতের সিলমোহর থাকিতে হইবে।

2 | mgtbi mwnZ mshy³ weewZi bKj | - প্রত্যেক সমনের সহিত আর্জির নকল বা, অনুমতি পাওয়া গেলে, একটি সংক্ষিপ্ত বিবৃতি সংযুক্ত করিতে হইবে।

3 | Av`vj Z weev`x ev ev`xtK e`w³MZfvte Dcw`Z nI qvi Avt`k c0vb Kwi tZ cwi tte | - (১) যদি আদালত সঙ্গত কারণে বিবাদীর ব্যক্তিগত উপস্থিতি আবশ্যিক মনে করে, তাহা হইলে সমনে নির্ধারিত তারিখে তাহাকে ব্যক্তিগতভাবে আদালতে উপস্থিত হওয়ার জন্য আদেশ প্রদান করা হইবে।

(২) আদালত যদি সঙ্গত কারণে একই দিনে বাদীর ব্যক্তিগত উপস্থিতি আবশ্যিক মনে করেন, তাহা হইলে আদালত বাদীর হাজিরার জন্যও আদেশ প্রদান করিবে।

4 | tKvb wv`θ mxgvbvi gta` emevm bv Kwi tJ tKvb c¶tK e`w³MZfvte nwiRivi wbt`R t`I qv hvBte bv | - কোন পক্ষকে ব্যক্তিগতভাবে হাজিরার নির্দেশ দেওয়া যাইবে না, যদি না তিনি -

- (ক) আদালতের সাধারণ আদি এখতিয়ারের স্থানীয় সীমানার মধ্যে বাস করেন, অথবা
- (খ) এইরূপ সীমানার বাহিরে, কিন্তু এইরূপ স্থানে যেখান হইতে আদালত ভবনের দূরত্ব পঞ্চাশ মাইলের কম অথবা (যেখানে তিনি বসবাস করেন সেই স্থান হইতে যেখানে আদালত অবস্থিত সেই স্থানের দূরত্ব ছয় পঞ্চমাংশ পথে রেল বা স্ট্রিমারের যোগাযোগ রহিয়াছে বা অন্যবিধ গণ-যোগাযোগ চালু রহিয়াছে এইরূপ) দুইশত মাইলের কম দূরত্বে বাস করেন।

5 | wePvh¶weIq w`i Kwi evi Rb` ev PevsÍ w¶úwÉi Rb` mgb Bmj Kwi tZ nBte | - কেবলমাত্র বিচার্য বিষয় স্থির করিবার জন্য অথবা মামলা চূড়ান্ত নিষ্পত্তির জন্য সমন ইস্যু করা হইতেছে কিনা, সমন ইস্যু করিবার সময় আদালত তাহা নির্ধারণ করিবে এবং তদনুসারে সমনে নির্দেশ থাকিবে:

তবে শর্ত থাকে যে 'কোর্ট অব স্মল কজেজ' এ প্রত্যেক মামলার গুনানির ক্ষেত্রে চূড়ান্ত নিষ্পত্তির জন্য সমন ইস্যু করিতে হইবে।

6 | weev`xi Dcw`Zi Zwi L wba¶Y | - বিবাদীর উপস্থিতির তারিখটি আদালতের চলতি কাজ, বিবাদীর বাসস্থান এবং সমন ইস্যুর জন্য প্রয়োজনীয় সময়ের প্রসংগ বিবেচনাক্রমে নির্ধারিত হইবে এবং তারিখটি এইরূপভাবে নির্ধারিত হইবে যাহাতে বিবাদী উপস্থিত হইয়া জবাব প্রদানের জন্য যথেষ্ট সময় পান।

7 | weev`xi Dci wbf¶KZ `wjj Av`vj tZ `wLj Kwi evi Rb` mgb | - উপস্থিত হওয়ার এবং জবাব দানের সমনে বিবাদীকে তাহার অধিকারে এবং ক্ষমতাদীনে রক্ষিত দলিলপত্র যেইগুলির উপর তিনি তাহার মামলার সমর্থন নির্ভর করিতে চাহেন সেইগুলি দাখিল করিবার জন্য আদেশ প্রদান করিবেন।

8 | PevsÍ w¶úwÉi Rb` mgb Bmji ci weev`xtK mv¶x nwiRi Kwi tZ wbt`R c0vb Kwi tZ nBte | - মামলার চূড়ান্ত নিষ্পত্তির সমনে বিবাদী তাহার মামলার সমর্থনে যে সকল সাক্ষ্য প্রমাণের উপর নির্ভর করিতে চাহেন, নির্ধারিত তারিখে তাহাদিগকেও হাজির করিবার জন্য নির্দেশ প্রদান করা হইবে।

## mgb Rwi

9| mgb Rwi i Rb" weij ev tçÜY|- (১) যেক্ষেত্রে বিবাদী যে আদালতে মামলা দায়ের করা হইয়াছে উহার এখতিয়ারভুক্ত এলাকায় বসবাস করেন, অথবা বিবাদীর পক্ষে সমন গ্রহণ করিবার ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন প্রতিনিধি উক্ত এলাকার মধ্যে বসবাস করেন, সেইক্ষেত্রে আদালত ভিন্নরূপ নির্দেশ প্রদান না করিলে, সমনটি, যথাযথ কর্মকর্তার নিকট বিলি বা প্রেরিত হইবে যিনি নিজে অথবা তাহার অধঃস্তন কোন কর্মকর্তার দ্বারা উহা জারি করিবেন, বা উপ-বিধি (৪) অনুসারে জেলা জজ কর্তৃক তালিকাভুক্ত কুরিয়ার সার্ভিসের মাধ্যমে উহা জারি করিতে হইবে।

(২) যথাযথ কর্মকর্তা যে আদালতে মামলা দায়ের হইয়াছে সেই আদালতের কর্মকর্তা না হইয়া অন্য কোন আদালতেরও হইতে পারেন, এবং, যেক্ষেত্রে তিনি এইরূপ কর্মকর্তা হন, সেইক্ষেত্রে তাহার নিকট সমন ডাকযোগে বা আদালত কর্তৃক নির্দেশিত অন্য কোন উপায়েও প্রেরণ করা যাইতে পারে।

(৩) বিবাদীর উপস্থিতির জন্য বাদীর আবেদনের প্রেক্ষিতে উপ-বিধি (১) এর অধীন সমন জারির অতিরিক্ত হিসাবে বাদীর নিজ ব্যয়ে ফ্যাক্স বার্তা বা ইলেকট্রনিক মেইলযোগে দলিলাদি প্রেরণের মাধ্যমে সমন জারি করিবার বিষয়ে আদালত নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে।

(৪) উপ-বিধি (১) এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, জেলা জজ কুরিয়ার সার্ভিসের একটি তালিকা প্রস্তুত করিবেন (যাহা সময় সময় হাল নাগাদ করিতে হইবে), এবং উক্ত তালিকার বিষয়ে তাহার প্রশাসনিক অধিক্ষেত্রের মধ্যে সকল দেওয়ানি আদালতকে জ্ঞাত করাইবেন।

(৫) যেক্ষেত্রে যথাযথ কর্মকর্তা বা কুরিয়ার সার্ভিসের নিকট কোন সমন প্রেরিত হয়, সেইক্ষেত্রে তিনি বা কুরিয়ার সার্ভিস সমন প্রাপ্তির তারিখ হইতে ত্রিশ দিনের মধ্যে জারি করিবেন এবং আদালতকে এতদ্বিষয়ে অবগত করাইবেন:

তবে শর্ত থাকে যে, যদি যথাযথ কর্মকর্তা বা কুরিয়ার সার্ভিস উক্ত সময়-সীমার মধ্যে সমন জারি করিতে ব্যর্থ হন, তাহা হইলে উক্ত কর্মকর্তা অসদাচরণের জন্য দায়ী হইবেন এবং কুরিয়ার সার্ভিসের ক্ষেত্রে জেলা জজ উহাকে উপ-বিধি (৪) এর অধীন প্রস্তুতকৃত তালিকা হইতে বাদ দিবেন।

9K| tçÜYi Rb" ev xi wKÜ mgb cÜvb|- (১) বিবাদীর উপস্থিতির জন্য বাদীর আবেদনের প্রেক্ষিতে উপ-বিধি (৯) এর অধীন সমন জারির অতিরিক্ত হিসাবে, আদালত এইরূপ বাদীকে, এইরূপ বিবাদীর প্রতি সমন জারির অনুমতি প্রদান করিবে, এবং এইরূপ ক্ষেত্রে, সমন জারির উদ্দেশ্যে উহা বাদীর নিকট প্রদান করিতে হইবে।

(২) বাদীর দ্বারা বা তাহার পক্ষে বিতরণের মাধ্যমে বা বিচারক বা তাহার দ্বারা এতদুদ্দেশ্যে নিযুক্ত আদালতের এইরূপ কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত এক কপি বিবাদীকে ব্যক্তিগতভাবে প্রদান করিবার জন্য এবং আদালতের সিলমোহরযুক্ত এইরূপ সমন জারি কার্যকর করা হইবে।

(৩) এই বিধি অনুসারে ব্যক্তিগতভাবে জারিকৃত সমনের ক্ষেত্রে বিধি ১৬ এবং ১৮ এর বিধানাবলি এইরূপে প্রযোজ্য হইবে যেন জারি কার্যকর করিবার ব্যক্তিটি জারিকারী কর্মকর্তা ছিলেন এবং বাদীকে আদালত বরাবর হলফনামাসহ একটি প্রতিবেদন দাখিল করিতে হইবে।

(৪) যদি এইরূপ সমন, যখন প্রদান করিবার পর, অগ্রাহ্য হয় বা যে ব্যক্তির উপর জারি করা হয় তিনি জারি করণের স্বীকারোক্তি স্বরূপ স্বাক্ষর প্রদানে অস্বীকৃতি জ্ঞাপন করেন বা যে কোন কারণে এইরূপ সমন ব্যক্তিগতভাবে জারি করা না যায়, তাহা হইলে আদালত বাদীর আবেদনের প্রেক্ষিতে আদালত কর্তৃক বিবাদীর বরাবর সমন জারির অনুরূপ পদ্ধতিতে এইরূপ সমন পুনরায় জারি করিবেন।

১০ | Rwi i c×wZ|- বিচারকের স্বাক্ষরিত বা বিচারক কর্তৃক এই উদ্দেশ্যে নিযুক্ত কোন কর্মকর্তার স্বাক্ষরিত এবং আদালতের সিলমোহরযুক্ত সমনের একটি নকল বিলি বা প্রদান করিয়া জারি করিতে হইবে।

১১ | KwZCq weev`xi Dci mgb Rwi |- অন্যরূপ নির্ধারিত না থাকিলে, যেক্ষেত্রে বিবাদীর সংখ্যা একাধিক, সেইক্ষেত্রে প্রত্যেক বিবাদীর উপর সমন জারি করিতে হইবে।

১২ | m#e nBtj `qs weev`xi wbKU, Ab`\_vq Zvnvi c0Zibwai wbKU mgb Rwi Kwi tZ nBte|- যখনই বাস্তবসম্মত হইবে, তখনই ব্যক্তিগতভাবে বিবাদীর উপর সমন জারি করিতে হইবে, যদি না সমন গ্রহণের জন্য বিবাদীর পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন এজেন্ট থাকে এবং এইরূপক্ষেত্রে এজেন্টের উপর সমন জারি করিলেই যথেষ্ট হইবে।

১৩ | weev`x th GtRtUi gvi dZ e`emv cwi Pvj bv Ktib Zvnvi Dci mgb Rwi |- (১) সমন জারিকারী আদালতের অধিক্ষেত্রের এলাকার মধ্যে বসবাস করেন না এইরূপ কোন ব্যক্তির বিরুদ্ধে ব্যবসা বা অন্য কোন কার্য সংক্রান্ত মামলায় উক্ত ব্যক্তির ব্যবস্থাপক বা এজেন্ট, যিনি, সমন জারির সময়, ব্যক্তিগতভাবে উক্ত ব্যক্তির পক্ষে উক্ত ব্যবসা বা কার্য পরিচালনা করেন, তাহার উপর সমন জারি করিলেই উপযুক্ত জারি বলিয়া গণ্য করা হইবে।

(২) এই বিধির উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, জাহাজের মাস্টার জাহাজ-মালিক বা ভাড়াটিয়ার এজেন্ট বলিয়া গণ্য হইবেন।

১৪ | `vei m#u#Ei Rb` gvgjvi `wqtZj wbj# GtRtUi Dci mgb Rwi |- যেক্ষেত্রে স্থাবর সম্পত্তির বিষয়ে কোন প্রতিকার প্রাপ্তি, বা কোন ক্রটির ক্ষতিপূরণের দাবির, মামলায় বিবাদীর উপর ব্যক্তিগতভাবে সমন জারি করা না যায় এবং সমন গ্রহণ করিবার জন্য বিবাদীর ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন এজেন্ট না থাকে, সেইক্ষেত্রে বিবাদীর সম্পত্তির ভারপ্রাপ্ত যে কোন এজেন্টের উপর সমন জারি করা যাইবে।

১৫ | tht#t#t weev`xi cwiev#i tKvb cy`l m`tm`i Dci mgb Rwi Kiv hvBtZ cv#i |- কোন মামলায় বিবাদীকে পাওয়া না গেলে এবং তাহার পক্ষে সমন গ্রহণ করিবার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন এজেন্ট না থাকিলে বিবাদীর সহিত বসবাসরত তাহার পরিবারের প্রাপ্তবয়স্ক যে কোন পুরুষ সদস্যের উপর সমন জারি করা যাইবে।

e`vL`v | - এই বিধির অর্থানুসারে কোন ভৃত্য পরিবারের সদস্য বলিয়া গণ্য নহে।

১৬ | mgb c0cKtK c0#B`Kvi`tjc `#t#i c0vb Kwi tZ nBte|- যেক্ষেত্রে সমন জারিকারী ব্যক্তিগতভাবে বিবাদীকে বা তাহার এজেন্টকে বা তাহার পক্ষে অন্য কোন ব্যক্তিকে সমন বিলি বা প্রদান করে, সেইক্ষেত্রে সমনের প্রাপ্তিস্বীকার স্বরূপ যে ব্যক্তির নিকট সমনের নকল বিলি বা প্রদান করা হয়, মূল সমনের উপর তাহার স্বাক্ষর গ্রহণ করিতে হইবে।

১৭ | tht#t#t weev`x mgb M0Y Kwi tZ A`Kvi Ktib ev ZvnvtK cvl qv bv hvq, tmBt#t#t c×wZ|- যেক্ষেত্রে বিবাদী বা তাহার এজেন্ট অথবা উক্ত অন্য কোন ব্যক্তি প্রাপ্তি স্বীকারমূলক স্বাক্ষর প্রদান করিতে অস্বীকার করেন, অথবা যেক্ষেত্রে সমন জারিকারী কর্মচারী সর্বপ্রকার যথাযথ এবং যুক্তিসংগত প্রচেষ্টা সত্ত্বেও বিবাদীকে না পায় এবং বিবাদীর পক্ষে সমন গ্রহণের ক্ষমতাপ্রাপ্ত এজেন্ট বা অন্য কোন ব্যক্তি না থাকে, সেইক্ষেত্রে সাধারণত যে গৃহে বিবাদী বসবাস



করেন বা ব্যবসা বা অন্য কোন লাভজনক কার্য করেন সমনজারিকারী কর্মচারী সেই গৃহের বহিরাঙ্গণ বা অন্য কোন প্রকাশ্য অংশে সমনের একটি নকল লটকাইয়া দিবেন, এবং সমনটি যে, এইরূপভাবে জারি করা হইয়াছে ও যে অবস্থার প্রেক্ষিতে এইরূপ জারি করা হইয়াছে সেই সম্পর্কে এবং যে ব্যক্তি গৃহটি সনাক্ত করিয়াছে (যদি কেহ থাকে) ও যাহার উপস্থিতিতে সমন লটকাইয়া জারি করা হইয়াছে তাহার নাম ঠিকানা সহ একটি প্রতিবেদন পৃষ্ঠাঙ্কন করিয়া বা সংযুক্ত করিয়া মূল সমনটি যে আদালত হইতে জারি করা হইয়াছিল সেই আদালতে ফেরত প্রদান করিবেন।

18| mgb Rwi i mgq | c×wZi mZ'vqb|- যেক্ষেত্রে বিধি ১৬ এর অধীন সমন জারি করা হয়, সেইক্ষেত্রে সমন জারিকারী কর্মচারী মূল সমনের উপর বা উহার সহিত সংযুক্ত কাগজে কোন সময় ও কোন পদ্ধতিতে সমন জারি করা হইয়াছে তাহা এবং সমনপ্রাপ্ত ব্যক্তির সনাক্তকারী এবং সমন বিলি বা প্রদান প্রত্যক্ষকারী ব্যক্তির নাম ও ঠিকানা উল্লেখ করিয়া একটি বিবরণ লিপিবদ্ধ করিয়া বা করাইয়া আদালতে দাখিল করিবেন।

19| Rwi Kvix KgRZK cixvKiY|- যেক্ষেত্রে বিধি ১৭ এর অধীন সমন আদালতে ফেরত প্রদান করা হইয়াছে, সেইক্ষেত্রে সমন জারিকারী কর্মচারীর বিবৃতি যদি শপথনামা দ্বারা পরীক্ষা করা না হইয়া থাকে, তাহা হইলে আদালত উক্ত কর্মচারীকে শপথ করাইয়া তাহার জবানবন্দি গ্রহণ করিবেন বা অন্য আদালত কর্তৃক গ্রহণ করািবেন; এবং যদি উক্ত কর্মচারীর বিবৃতি শপথনামা দ্বারা পরীক্ষা করা হইয়া থাকে, তাহা হইলে উক্ত কর্মচারীর জবানবন্দি গ্রহণ করিতে বা করািতে পারিবেন এবং এই ব্যাপারে প্রয়োজন মনে করিলে, অনুরূপ অনুসন্ধান করিতে পারিবেন এবং হয় আদালত ঘোষণা করিবেন যে সমন যথারীতি জারি করা হইয়াছে বা, প্রয়োজন মনে করিলে, পুনরায় জারি করিবার জন্য আদেশ প্রদান করিবেন।

19K| Rwi Kvix KgRZK tNvi Yv|- জারিকারী কর্মকর্তা যে ঘোষণা ও স্বাক্ষর প্রদান করিবেন তাহা সমন জারির বা জারিকরণের প্রয়াসের সাক্ষ্যের তথ্য হিসাবে গৃহীত হইবে।

19L| e'wMZ Rwi i AwZwi 3 hMcrfite WvKthvM Rwi i Rb' mgb Rwi KiY|- (১) বিধি (৯) হইতে (১৯) এ (উভয়ই অন্তর্ভুক্ত) বর্ণিত পদ্ধতিতে আদালত সমন জারির জন্য প্রেরণের সময় তদতিরিক্ত ও যুগপৎভাবে আরও নির্দেশ প্রদান করিবে যে, বিবাদী বা বিবাদীর সমন জারি গ্রহণের ক্ষমতাপ্রাপ্ত এজেন্ট প্রকৃতপক্ষে ও স্বেচ্ছায় যে ঠিকানায় বসবাস করেন, ব্যবসা পরিচালনা করেন বা ব্যক্তিগতভাবে লাভের জন্য কাজ করেন, সেই ঠিকানায় প্রাপ্তিস্বীকারসহ নিবন্ধিত ডাকযোগে সমন জারি করিতে হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে মামলার অবস্থাদৃষ্টে আদালত ইহা অপ্রয়োজনীয় বিবেচনা করে, সেইক্ষেত্রে আদালত কর্তৃক রেজিস্টার্ড ডাকযোগে জারির উদ্দেশ্যে সমন জারিকরণের নিমিত্ত এই উপ-বিধির কোন কিছুই আবশ্যিক হইবে না।

(২) যখন বিবাদী বা তাহার এজেন্টের দ্বারা প্রতীয়মান স্বাক্ষরিত সমন প্রাপ্তির স্বীকৃতি আদালত প্রাপ্ত হয় অথবা সমন ধারণকৃত ডাক বিভাগীয় দ্রব্যটি আদালতে ফেরত আসে এবং ডাক কর্মচারীর দ্বারা মন্তব্যে ইহা লিখিত বলিয়া প্রতীয়মান হয় যে, প্রদানের উদ্যোগ গ্রহণের সময় বিবাদী বা তাহার এজেন্ট উহা গ্রহণ করিতে অস্বীকার করিয়াছেন, তখন সমন প্রদানকারী আদালত ঘোষণা করিবে যে, বিবাদীর উপর উক্ত সমন যথারীতি জারি হইয়াছে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে সঠিকভাবে লিখিত ঠিকানায় আগাম প্রদত্ত ও যথাযথভাবে প্রাপ্তিস্বীকারসহ নিবন্ধিত ডাকযোগে সমন প্রেরিত হয়, সেইক্ষেত্রে প্রাপ্তিস্বীকারপত্র হারাইয়া যাওয়া বা অন্য কোন কারণে সমন প্রেরণের ত্রিশ দিনের মধ্যে আদালত কর্তৃক তাহা না পাওয়া সত্ত্বেও এই উপ-বিধিতে উল্লিখিত ঘোষণা করা যাইবে।

20 | weKí c×wZtZ mgb Rwi | - (১) যেক্ষেত্রে সঙ্গত কারণে আদালত নিশ্চিত হয় যে, বিবাদী সমন এড়াইবার জন্য লোকালয় হইতে দূরে অবস্থান করিতেছেন অথবা অন্য কোন কারণে সাধারণভাবে সমন জারি করা যাইতেছে না, সেইক্ষেত্রে আদালত ভবনের কোন প্রকাশ্য স্থানে বা যে গৃহে বিবাদী সর্বশেষ বসবাস করিয়াছেন বা ব্যবসা করিয়াছেন বা লাভজনক কার্য করিয়াছেন (যদি থাকে), সেই গৃহের কোন প্রকাশ্য স্থানে সমনের নকল লটকাইয়া জারি করিবার জন্য বা অন্য কোন পদ্ধতিতে জারি করিবার জন্য আদেশ প্রদান করিবে।

(১ক) যেক্ষেত্রে উপ-বিধি (১) অনুসারে আদালত পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তির দ্বারা সমন জারিকরণের আদেশ প্রদান করে, সেইক্ষেত্রে পত্রিকাটি হইবে দৈনিক পত্রিকা যাহার, যে এলাকায় বিবাদী সর্বশেষ প্রকৃতপক্ষে এবং স্বেচ্ছায় বসবাস করিয়াছেন, ব্যবসা পরিচালনা করিয়াছেন বা উপার্জনের নিমিত্ত ব্যক্তিগতভাবে কাজ করিয়াছেন মর্মে জানা গিয়াছে, সেই এলাকায় বহুল প্রচার রহিয়াছে।

(২) weKí c×wZtZ mgb Rwi i djvdj | - আদালতের আদেশক্রমে লটকাইয়া সমন জারি করা হইলে, উহা বিবাদীর উপর ব্যক্তিগতভাবে জারি করিবার মতই কার্যকরী হইবে।

(৩) weKí mgb Rwi i t¶¶í Dcw wZi mgg wbw 0 Kwi tZ nBte | - আদালতের আদেশক্রমে লটকাইয়া সমন জারি করা হইলে, মামলার সুবিধার্থে বিবাদীর উপস্থিতির সময় আদালত নির্ধারণ করিবে।

21 | weev`x Ab` Av`vj tZi Awat¶¶í fZ³ GjvKvq emevm Kwi tZ, tmBt¶¶í mgb Rwi i c×wZ | - সমন জারিকারী আদালত দেশের ভিতরে অথবা বাহিরে বিবাদীর বসবাসের স্থানের উপর এখতিয়ারসম্পন্ন আদালতের নিকট (হাইকোর্ট ব্যতীত) কোন কর্মচারী দ্বারা বা ডাকযোগে বা বিধি ৯ এর উপ-বিধি (৪) অনুসারে কুরিয়ার সার্ভিসের মাধ্যমে সমন প্রেরণ করিতে পারিবে।

22 | (wej β) |

23 | th Av`vj tZ mgb tçY Kiv nq Dnwi KZ® | - যে আদালতের নিকট বিধি ২১ এর অধীনে সমন প্রেরণ করা হয়, সেই আদালত উহা প্রাপ্তির পর এইরূপভাবে কার্যক্রম আরম্ভ করিবে যেন উহা উক্ত আদালত কর্তৃক জারি করা হইয়াছে এবং অতঃপর উক্ত কার্যক্রম সম্পর্কিত রেকর্ডপত্রসহ (যদি থাকে) উহা সমন জারিকারী আদালতের নিকট ফেরত পাঠাইবে।

24 | KviwMwti Ae`vbi Z weev`xi Dci mgb Rwi | - যেক্ষেত্রে বিবাদী কারাগারে আটক থাকেন, সেইক্ষেত্রে বিবাদীর উপর সমন জারির জন্য কারাগারের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট বিলি, বা ডাকযোগে বা বিধি ৯ এর উপ-বিধি (৪) এর বিধান অনুযায়ী কুরিয়ার সার্ভিসের মাধ্যমে বা অন্য উপায়ে প্রেরণ করা হইবে।

25 | tht¶¶í weev`x evsjv`tki evmwti evm Ktib Ges hvni tKvb GtRU bvB, tmBt¶¶í mgb Rwi i c×wZ | - (১) যেক্ষেত্রে বিবাদী বাংলাদেশের বাহিরে বসবাস করেন এবং সমন গ্রহণের জন্য দেশে তাহার কোন ক্ষমতাপ্রাপ্ত এজেন্ট নাই, সেইক্ষেত্রে বিবাদীর বসবাসের স্থান

এবং আদালত যেখানে অবস্থিত সেই স্থানের মধ্যে ডাক যোগাযোগ ব্যবস্থা থাকিলে, সমন বিবাদীর নামে তাহার বসবাসের ঠিকানায় ডাকযোগে বা বিধি ৯ এর উপ-বিধি (৪) এর বিধান অনুযায়ী কুরিয়ার সার্ভিসের মাধ্যমে প্রেরণ করা হইবে।

(২) উপ-বিধি (১) অনুসারে সমন জারির অতিরিক্ত হিসাবে, বিবাদীর উপস্থিতির নিমিত্ত সমন জারির জন্য বাদীর আবেদনের প্রেক্ষিতে, বাদীর নিজ ব্যয়ে ফ্যাক্স বার্তা বা ইলেকট্রনিক মেইলযোগে দলিলাদি প্রেরণের মাধ্যমে সমন জারি করিবার বিষয়ে আদালত নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে।

26 | i vR%wZK G†R}U ev Av`vj †Zi gva`tg we†` †k mgb Rwwi | - যেক্ষেত্রে-

- (ক) কোন বিদেশি এলাকায়, যেখানে বিবাদী বসবাস করেন, সরকার কর্তৃক উহার উপর ন্যস্ত বৈদেশিক বা অতিরিক্তিক এখতিয়ারবলে এই কার্যবিধির অধীন কোন আদালত দ্বারা ইস্যুকৃত সমন জারির ক্ষমতাসহ কোন রাজনৈতিক এজেন্ট নিযুক্ত রহিয়াছে বা কোন আদালত প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে বা চলমান রহিয়াছে, অথবা
- (খ) সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, ঘোষণা করিয়াছে যে, উক্ত এলাকায় অবস্থিত কোন আদালত, উক্ত কোন এখতিয়ার প্রয়োগক্রমে প্রতিষ্ঠিত বা চালু হইয়া না থাকিলেও এই কার্যবিধির অধীন বাংলাদেশের কোন আদালত কর্তৃক প্রেরিত সমন জারি করিলে তাহা বৈধ জারি বলিয়া গণ্য হইবে,

সেইক্ষেত্রে বিবাদীর উপর জারি করিবার জন্য সমন উক্ত আদালতের নিকট ডাকযোগে বা অন্য উপায়ে প্রেরণ করা যাইবে এবং যদি আদালত বিচারক বা আদালতের অন্য কোন কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত একটি বিবৃতি লিপিবদ্ধ করিয়া প্রেরণ করে যে, ইতঃপূর্বে নির্দেশিত পদ্ধতিতে বিবাদীর উপর সমন জারি করা হইয়াছে, তাহা হইলে এইরূপ বিবৃতি উক্ত সমন জারির প্রমাণ হিসাবে গণ্য হইবে।

27 | temvgwi K mi Kwwi KgRZPev tij l †q we†wM ev `vbxq KZ@†¶i KgPvixi Dci mgb Rwwi | - যেক্ষেত্রে বিবাদী একজন সরকারি কর্মকর্তা (বাংলাদেশ সশস্ত্র বাহিনীর অন্তর্ভুক্ত নহে), বা রেলওয়ে বিভাগ বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা, সেইক্ষেত্রে সুবিধাজনক মনে করিলে আদালত বিবাদীর উপর জারির জন্য সমনটি, বিবাদীর সংরক্ষণের জন্য একটি নকলসহ, বিবাদী যে অফিসে কর্মরত সেই অফিস-প্রধানের নিকট প্রেরণ করিতে পারিবে।

28 | `mmbK, bweK ev `egmb†Ki Dci mgb Rwwi | - যেক্ষেত্রে বিবাদী, সৈনিক, নাবিক বা বৈমানিক, সেইক্ষেত্রে আদালত বিবাদীর উপর জারির জন্য বিবাদীর সংরক্ষণের জন্য একটি নকলসহ সমনটি তাহার অধিনায়ক কর্মকর্তার নিকট প্রেরণ করিবে।

29 | th e`w³i wbKU mgb Rwwi i Rb` wevj ev cÜvb Kiv nq Zvrvvi KZ@` | - (১) যেক্ষেত্রে বিধি ২৪, ২৭ বা ২৮ এর অধীন কোন সমন জারির জন্য কোন ব্যক্তির নিকট প্রেরিত হয়, সেইক্ষেত্রে উক্ত ব্যক্তি উহা জারি করিতে এবং, সম্ভব হইলে, বিবাদীর লিখিত প্রাপ্তিস্বীকারসহ তাহার স্বাক্ষরে উহা ফেরত পাঠাইতে বাধ্য থাকিবেন এবং এইরূপ স্বাক্ষর সমন জারির প্রমাণ হিসাবে গণ্য হইবে।

(২) যেক্ষেত্রে কোন কারণে সমন জারি করা অসম্ভব হয়, সেইক্ষেত্রে এইরূপ কারণের এবং জারির জন্য গৃহীত ব্যবস্থার পূর্ণ বিবরণসহ উক্ত সমন আদালতে ফেরত পাঠাইতে হইবে এবং এইরূপ বিবৃতি সমন জারি না হওয়ার প্রমাণ হিসাবে গণ্য হইবে।

30 | mgtbi cwietZ@cÍ tcÜY|- (১) এই বিধির পূর্ববর্তী কোন বিধান থাকা সত্ত্বেও, যেক্ষেত্রে আদালতের বিবেচনায় বিবাদীর নিজ মর্যাদায় এইরূপ সুবিধা পাওয়ার অধিকারী, সেইক্ষেত্রে সমনের পরিবর্তে বিচারক বা এই বিষয়ে তৎকর্তৃক নিযুক্ত কোন কর্মকর্তার স্বাক্ষরযুক্ত পত্র প্রেরণ করিতে পারিবে।

(২) উপ-বিধি (১) এর অধীন সমনের পরিবর্তে লিখিত পত্রেও কোন সমনে উল্লেখ্য সকল বিবরণ উল্লেখ করিতে হইবে; এবং উপ-বিধি (৩) এর বিধান সাপেক্ষে, উক্ত পত্রও সর্বতোভাবে সমন বলিয়াই গণ্য হইবে।

(৩) সমনের বিকল্প এইরূপ পত্র ডাকযোগে, অথবা আদালত কর্তৃক মনোনীত বিশেষ দূত মারফত বা আদালতের মতে উপযুক্ত অন্য কোন উপায়ে বিবাদীর নিকট প্রেরণ করা যাইবে, এবং যেক্ষেত্রে বিবাদীর পক্ষে সমন গ্রহণের জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত এজেন্ট রহিয়াছে, সেইক্ষেত্রে উক্ত এজেন্টের নিকট উক্ত পত্র বিলি করা যাইবে।

Avt` k 6

mvavi Yfvte c¶-mg\_ঐ

14 | `iLv`Í`¶ji KwitZ nBte|- প্রত্যেক আরজি বা জবাব সংশ্লিষ্ট পক্ষ এবং তাহার উকিল (যদি থাকে) কর্তৃক স্বাক্ষরিত হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে অনুপস্থিতি বা অন্য কোন উপযুক্ত কারণে দরখাস্তকারী পক্ষ দরখাস্তে স্বাক্ষর করিতে অসমর্থ হয়, সেইক্ষেত্রে আবেদনকারীর পক্ষে স্বাক্ষরদান, মামলা দায়ের বা জবাবদানের জন্য তাহার দ্বারা ক্ষমতাপ্রাপ্ত অন্য কোন ব্যক্তি উহাতে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।

15 | AviiR hvPvBKiY|- (১) আপাতত বলবৎ কোন আইনে ভিন্নরূপ কোন কিছু না থাকিলে, প্রত্যেক আরজির নীচে সংশ্লিষ্ট পক্ষ বা পক্ষগণের মধ্যে একজন অথবা অন্য কোন ব্যক্তি, যিনি মামলার ঘটনাবলির সহিত পরিচিত বলিয়া আদালত নিশ্চিত হন তাহার দ্বারা আরজির সত্যতা প্রতিপাদন করিতে হইবে।

(২) যে ব্যক্তি আরজির সত্যতা প্রতিপাদন করিবেন, তিনি আরজির সংখ্যায়ুক্ত অনুচ্ছেদের উল্লেখপূর্বক কোন বিষয়ে সত্যতা স্বজ্ঞানে প্রতিপাদন করিতেছেন এবং কোন বিষয়ের সত্যতা সত্য বলিয়া বিশ্বাস্য প্রাপ্ত তথ্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রতিপাদন করিতেছেন তাহা সুনির্দিষ্টভাবে উল্লেখ করিবেন।

(৩) প্রতিপাদনকারী ব্যক্তি প্রতিপাদনে স্বাক্ষর করিবেন এবং কোন তারিখে এবং স্থানে উহা স্বাক্ষরিত হইয়াছিল তাহা উল্লেখ করিবেন।

16 | AviiR KwUqv t`lqv|- মামলার যে কোন পর্যায়ে কোন আরজিতে কোন বিষয় অপ্রয়োজনীয় বা কুৎসাজনক হইলে অথবা উহা দ্বারা মামলার সূষ্ঠ বিচার ক্ষতিগ্রস্ত, বিভ্রান্ত বা বিলম্বিত হওয়ার সম্ভাবনা থাকিলে, আদালত তাহা কাটিয়া দেওয়ার বা সংশোধন করিবার আদেশ প্রদান করিতে পারিবে।

Av` k 16  
mgb Ges mv`M`Yi Dcw`WZ

2| mg`bi Avte` `bi mwnZ mv`xi LiPv Av`vj tZ Rgv w` tZ nBte | - (১) সমনের জন্য আবেদনকারী পক্ষকে সমনের আবেদন মঞ্জুর হওয়ার পূর্বে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে যে ব্যক্তির উপর সমন জারি করা হইবে সেই ব্যক্তি যে আদালতে হাজিরা দিবেন, সেই আদালতে যাতায়াতের এবং একদিন অবস্থান ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ বহন করিবার জন্য আদালতের নিকট পর্যাপ্ত বলিয়া বিবেচিত টাকা আদালতে জমা দিতে হইবে।

(২) we`kIA | - এই বিধির অধীনে কোন বিশেষজ্ঞকে সাক্ষী হিসাবে সমন দেওয়ার বাবত কত জমা দিতে হইবে তাহা নির্ধারণ করিবার জন্য আদালত উক্ত বিশেষজ্ঞের সাক্ষ্যদান ও বিশেষজ্ঞ হিসাবে অন্য কোন কার্য সম্পাদনের জন্য যে পরিমাণ সময় লাগিবে তাহা বিবেচনা করিয়া সেই অনুপাতে ন্যায়সঙ্গত পারিশ্রমিক মঞ্জুর করিতে পারিবে।

(৩) LiPi nvi | - যেক্ষেত্রে আদালত কোন হাইকোর্টের অধীন, সেইক্ষেত্রে উক্তরূপ খরচের হার নির্ধারণের সময় এই বিষয়ে কোন বিধি প্রণীত হইয়া থাকিলে, তাহা বিবেচনা করিতে হইবে।

3| mv`x`K LiP c`vb | - সম্ভব হইলে, ব্যক্তিগতভাবে সমন জারির সময় আদালতে জমা দেওয়া খরচের টাকাও একই সংগে তাহাকে প্রদান করিতে হইবে।

4| Ach`ß UvKv Rgv t`lqv nBtj tmB`x`i c`xWZ | - (১) যেক্ষেত্রে আদালতের বা আদালত কর্তৃক এতদুদ্দেশ্যে নিযুক্ত কর্মকর্তার নিকট প্রতীয়মান হয় যে, আদালতে জমাপ্রদত্ত টাকা উক্তরূপ ব্যয় নির্বাহের জন্য বা সঙ্গত পারিশ্রমিক প্রদানের জন্য যথেষ্ট নহে, তাহা হইলে আদালত তৎবাদ প্রয়োজনীয় পরিমাণ অতিরিক্ত টাকা সমনপ্রদত্ত ব্যক্তিকে প্রদান করিবার জন্য নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে এবং টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে, ক্রোক ও নিলাম বিক্রয়ের মাধ্যমে আদায়ের আদেশ প্রদান করিতে পারিবে অথবা সমনপ্রদত্ত ব্যক্তিকে আদালতে সাক্ষ্যদান হইতে অব্যাহতি প্রদান করিতে পারিবে অথবা টাকা আদায় এবং অব্যাহতিদান এই উভয়বিধ আদেশ প্রদান করিতে পারিবে।

(2) tKvb mv`x`K GKw`tbi AwZwi`3 wej`m`KivBtj Zvvi LiPv | - যেক্ষেত্রে সমন প্রদত্ত ব্যক্তিকে এক দিনের অতিরিক্ত সময় বিলম্ব করানোর প্রয়োজন হয়, সেইক্ষেত্রে আদালত যে পক্ষের অনুরোধে উক্ত ব্যক্তিকে সমন প্রদান করা হইয়াছে, সেই পক্ষকে উক্ত ব্যক্তির অতিরিক্ত সময় আদালতে থাকিবার খরচ জমা দেওয়ার জন্য আদালত আদেশ প্রদান করিতে পারিবে এবং এইরূপ টাকা জমাদানে ব্যর্থ হইলে, অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক ও নিলামের মাধ্যমে উক্ত টাকা আদায়ের আদেশ প্রদান করিতে পারিবে অথবা উক্ত ব্যক্তিকে সাক্ষ্যদান হইতে অব্যাহতি প্রদান করিতে পারিবে বা টাকা আদায় এবং অব্যাহতি দান এই উভয় আদেশ প্রদান করিতে পারিবে।

Av` k 26

Kvgkbmga

mv`x`i mv`M`Yi Kvgkbmga

1| th`x`i Av`vj Z mv`x`i mv`M`Yi Rb` Kvgkb c`vBtZ c`vfi | - আদালতের এখতিয়ারভুক্ত এলাকায় বসবাসরত কোন ব্যক্তি এই আইনের অধীন আদালতে হাজির হওয়া হইতে অব্যাহতিপ্রাপ্ত হইয়া থাকিলে বা অসুস্থতা বা বৈকল্যতার জন্য কেহ তথায় হাজির হইতে অসমর্থ হইলে

আদালত প্রশ্নাবলীর মাধ্যমে বা অন্যভাবে উক্ত ব্যক্তির সাক্ষ্য গ্রহণের জন্য যে কোন আদালত যে কোন মোকদ্দমায় কমিশন প্রেরণ করিতে পারিবে।

2| Kugktbi Rb` Av` k|- আদালত স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া বা মোকদ্দমার কোন পক্ষের হলফ দ্বারা সমর্থিত বা অন্যভাবে আবেদনের প্রেক্ষিতে, কোন স্বাক্ষীর কমিশন প্রেরণের নির্দেশ দিতে পারিবে।

3| thtqti mvq| Av` vj tZi GLwZqvti i gta` emewm Kti|- আদালতের এখতিয়ারের স্থানীয় সীমানার মধ্যে বসবাসকারী কোন ব্যক্তির সাক্ষ্য গ্রহণের জন্য কমিশন প্রেরণ করিতে হইলে আদালত যাহাকে উহা নির্বাহ করিতে উপযুক্ত মনে করে সেইরূপ কোন ব্যক্তির প্রতি তাহা প্রেরণ করিবে।

4| th mKj e`w³i mvq| MhtYi Rb` Kugkb cvWtbtv hvq|- (১) যে কোন আদালত যে কোন মোকদ্দমায় সাক্ষ্য গ্রহণের জন্য কমিশন প্রেরণ করিবে-

(ক) আদালতের স্থানীয় এখতিয়ারের বাহিরে বসবাসরত কোন ব্যক্তিকে;

(খ) আদালতে কোন ব্যক্তির সাক্ষ্য প্রদানের জন্য নির্ধারিত তারিখের পূর্বে উক্তরূপ এখতিয়ারভুক্ত এলাকা ত্যাগের উপক্রমকারী উক্তরূপ কোন ব্যক্তিকে; এবং

(গ) আদালতের মতে, যিনি জনসেবায় ক্ষতি ব্যতীত উপস্থিত হইতে পারিবেন না, প্রজাতন্ত্রের চাকুরীরত কোন ব্যক্তিকে।

(২) যে আদালতের এখতিয়ারের স্থানীয় সীমানায় উক্ত ব্যক্তি বসবাস করে, হাইকোর্ট বিভাগ ব্যতীত ঐ আদালতে অথবা প্রেরণকারী আদালত নিয়োগ করিতে পারে এইরূপ কোন আইনজীবী বরাবরে বা অন্য কোন ব্যক্তি বরাবরে অনুরূপ কমিশন প্রেরণ করা যাইবে।

(৩) এই বিধির অধীনে কোন কমিশন প্রেরণকালে আদালত উক্ত কমিশন উহার নিকট বা অন্য কোন অধস্তন আদালতে ফেরত দেওয়া হইবে কিনা তৎমর্মে নির্দেশ দিবে।

5| evsjt`tki ewnti mvq|xi Revbe`x MhtYi Rb` Kugkb ev Abtivarci tciY|- বাংলাদেশের বাহিরে বসবাসকারী কোন ব্যক্তির সাক্ষ্য গ্রহণের নিমিত্ত কমিশন প্রেরণের জন্য যে আদালতে আবেদন করা হইয়াছে সেই আদালত যেক্ষেত্রে এইমর্মে সন্তুষ্ট হয় যে, উক্ত ব্যক্তির সাক্ষ্য গ্রহণ প্রয়োজনীয়, সেইক্ষেত্রে আদালত এইরূপ কমিশন বা অনুরোধপত্র প্রেরণ করিবে।

6| Kugkb tgvZtE Av` vj Z mvq|xi mvq| MhtY Kwi te|- প্রত্যেক আদালত কোন ব্যক্তির সাক্ষ্য গ্রহণ করিবার জন্য কমিশন প্রাপ্ত হইয়া তদনুসারে তাহার সাক্ষ্য গ্রহণ করিবে বা করাইবে।

mvavi Y wbggvej x

15| Kugktbi LiP Av` vj tZ Rgv w` tZ nBte|- এই আদেশের অধীন কমিশন প্রেরণের পূর্বে যে পক্ষের অনুরোধে বা যে পক্ষের উপকারার্থে কমিশন প্রেরিত হইবে, আদালত কমিশনের খরচ বাবদ সেই পক্ষকে উহার বিবেচনামত যুক্তিসংগত পরিমাণ টাকা (যদি থাকে) নির্ধারিত সময়ের মাধ্যমে আদালতে জমা দিতে নির্দেশ প্রদান করিবে।



UxKv 1|- যখন কোন পিয়ন কর্তৃক খাদ্যের উদ্ধৃত টাকা প্রত্যর্পণ করা হয়, তখন উক্ত টাকা একটি নূতন ক্রমিক নম্বরসহ এই নিবন্ধনবহিতে খরচের ঘরে জমা করিতে হইবে। আসল জমার ক্রমিক নম্বর পরের নম্বরের নিম্নদেশে লিখিত হইবে, যথা- ২৭/৭।

UxKv 2|- সাক্ষীগণের খরচ বাবদ কোষাধ্যক্ষের হাতে-থাকা নগদ টাকার পরিমাণ কখনও অংশ ১ এর অধ্যায় ৫৩ এ নির্দিষ্ট সর্বোচ্চ পরিমাণ অতিক্রম করিবে না এবং তদতিরিক্ত টাকা অবশ্যই, যথাশীঘ্র সম্ভব, বেসরকারি জমার খাতে স্থানান্তর করিতে হইবে। কোষাধ্যক্ষ উক্ত স্থানান্তরের অতিরিক্ত খাদ্য বরাদ্দের সকল উদ্ধৃত টাকা, যাহার ক্ষেত্রে বিধি ৫৩ প্রযোজ্য, তাহা বেসরকারি খাতে স্থানান্তর করিবেন।



÷ `v`ú AvBb, 1899  
1899 m`bi 2 bs AvBb

2| msÁv| - বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে,-

(৯) “কালেক্টর” (Collector),- কালেক্টর এর অর্থ-

(ক) কোন জেলার কালেক্টর, এবং

(খ) কোন ডেপুটি কমিশনার ও অন্য কোন অফিসারও অন্তর্ভুক্ত হইবে, যাহাকে সরকার এতদুদ্দেশ্য সরকারী গেজেট প্রজ্ঞাপন দ্বারা নিয়োগ করে।

(১০) “হস্তান্তর দলিল” (Conveyance)- “হস্তান্তর দলিল” অর্থে কোন বিক্রয় দলিল এবং এইরূপ প্রত্যেকটি দলিল অন্তর্ভুক্ত হইবে যাহার দ্বারা সম্পত্তি, স্থাবর বা অস্থাবর, এক জীবিত ব্যক্তি হইতে অন্য জীবিত ব্যক্তির নিকট হস্তান্তরিত হয় এবং যাহার জন্য তফসিল ১ এ অন্যভাবে সুনির্দিষ্টরূপে কোন বিধান করা হয় নাই।

(১১) “যথাযথ স্ট্যাম্পযুক্ত (Duly Stamped)- কোন দলিলের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য “যথাযথ স্ট্যাম্পযুক্ত” অর্থ এইরূপ দলিল যাহা অন্যান্য সঠিক মূল্যের আঠালো বা ছাপযুক্ত স্ট্যাম্প সম্বলিত, এবং অনুরূপ স্ট্যাম্প বাংলাদেশে আপাতত বলবৎ আইন অনুযায়ী যুক্ত বা ব্যবহার করা হইয়াছে।

(১২) “সম্পাদিত” এবং “সম্পাদন” (Executed and execution)- দলিলাদির বরাতে ব্যবহৃত “সম্পাদিত” এবং “সম্পাদন” অর্থ “দস্তখতকৃত” এবং “দস্তখত”।

(১৩) “ছাপযুক্ত স্ট্যাম্প” (Impressed Stamp) অর্থে,-

(ক) উপযুক্ত কর্মকর্তা কর্তৃক লাগানো ও ছাপযুক্ত লেবেলসমূহ, এবং

(খ) স্ট্যাম্পযুক্ত কাগজের উপর উৎকীর্ণ বা খোদাইকৃত স্ট্যাম্পসমূহ অন্তর্ভুক্ত হইবে।

(১৪) “নিদর্শনপত্র” (Instrument)- “নিদর্শনপত্র” অর্থে এইরূপ প্রত্যেকটি দলিল অন্তর্ভুক্ত হইবে যাহার দ্বারা কোন অধিকার বা দায় সৃষ্ট, হস্তান্তরিত, সীমিত, সম্প্রসারিত, বিলুপ্ত অথবা লিপিবদ্ধ হয়, অথবা উক্তরূপ অভিপ্রায় ব্যক্ত হয়।

(১৫) “বন্টনের নিদর্শনপত্র” (Instrument of partition)- “বন্টনের নিদর্শনপত্র” অর্থ এইরূপ কোন দলিল যদ্বারা কোন সম্পত্তির সহ-মালিকগণ উক্ত সম্পত্তি পৃথক পৃথকভাবে ভাগ করিয়া লয় বা লইতে সম্মত হয়, এবং বন্টন কার্যকর করিবার ক্ষেত্রে কোন রাজস্ব কর্তৃপক্ষ অথবা কোন দেওয়ানি আদালত প্রদত্ত কোন চূড়ান্ত আদেশ এবং কোন সালিশকারী কর্তৃক প্রদত্ত বন্টন-নির্দেশক রোয়েদাদ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে।

(১৬) “ইজারা” (Lease), - “ইজারা” অর্থ স্থাবর সম্পত্তির ইজারা এবং ইহার অন্তর্ভুক্ত হইতেছে-

(ক) একখানি পাট্টা;

(খ) একখানি কবুলিয়ত অথবা স্থাবর সম্পত্তির চাষাবাদ, দখল বা খাজনা পরিশোধ বা প্রদান করিবার অন্য কোন লিখিত অঙ্গীকারপত্র যাহা ইজারার অনুলিপি নহে;

(গ) কোন দলিলপত্র যদ্বারা যে কোন বর্ণনার তোলা আদায় করিতে দেওয়া হয়;

(ঘ) ইজারার আবেদনপত্রে কোন লিখন যাহার দ্বারা আবেদন মঞ্জুর হইয়াছে বলিয়া অভিপ্রায় সূচিত হয়।

(১৭) “বন্ধকী- দলিল” (Mortgage-deed)- “বন্ধকী দলিল” অর্থে এইরূপ প্রত্যেকটি নিদর্শনপত্র অন্তর্ভুক্ত হইবে যদ্বারা, অগ্রিম প্রদত্ত অর্থ, বা ঋণ হিসাবে অগ্রিম প্রদেয় অর্থ, বা কোন বিদ্যমান বা ভাবী ঋণ, বা কোন কার্য সম্পাদনের নিরাপত্তা বিধানের উদ্দেশ্যে, কোন এক ব্যক্তি অন্য কোন ব্যক্তির নিকট বা অনুকূলে কোন সুনির্দিষ্ট সম্পত্তির উপর বা বিষয়ে অধিকার হস্তান্তর বা সৃষ্টি করেন।

(২১) “পাওয়ার অব অ্যাটর্নি” (Power of Attorney)- “পাওয়ার অব অ্যাটর্নি” অর্থ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি আইন, ২০১২ (২০১২ সনের ৩৫ নং আইন) এর ধারা ২ এর দফা (১) অনুসারে সংজ্ঞায়িত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি।

(২৩) “রশিদ” (Receipt)- “রশিদ” অর্থে টোকা, স্মারকলিপি বা লিখন অন্তর্ভুক্ত হইবে যদ্বারা-

হয়, বা (ক) কোন অর্থ, বা কোন বিনিময় বিল, চেক বা প্রতিজ্ঞা-পত্রের প্রাপ্তিস্বীকার করা

(খ) কোন ঋণ পরিশোধের সম্ভষ্টি স্বরূপ অন্য কোন অস্থাবর সম্পত্তির প্রাপ্তিস্বীকার করা হয়, বা

(গ) কোন ঋণ বা দাবি, বা কোন ঋণ বা দাবির কোন অংশবিশেষ পরিশোধিত হইয়াছে অথবা অবমুক্ত হইয়াছে বলিয়া স্বীকার করা হয়, বা

(ঘ) কোন প্রাপ্তিস্বীকারের ইংগিত বা তাৎপর্য বাহিত হয়, এবং যাহা কোন ব্যক্তির নামে স্বাক্ষরিত হউক, বা না হউক।

(২৪) “বন্দোবস্ত” (Settlement)- “বন্দোবস্ত” অর্থ -

(ক) বিবাহের পণ স্বরূপে,

(খ) বন্দোবস্তকারী ব্যক্তির সম্পত্তি তাহার পরিবারের মধ্যে, বা যাহাদিগকে তিনি ভরণপোষণের ইচ্ছা করেন তাহাদের মধ্যে, বা তাহার উপর নির্ভরশীল কতক ব্যক্তির ভরণপোষণের নিমিত্ত তাহাদের মধ্যে বিতরণ করিবার উদ্দেশ্যে, বা

(গ) কোন ধর্মীয় বা দাতব্য উদ্দেশ্যে-

ইচ্ছাপত্র ব্যতীত অস্থাবর বা স্থাবর সম্পত্তির লিখিত ব্যবস্থা;

এবং উক্তরূপ ব্যবস্থা প্রস্তুতকরণ অর্থে লিখিত চুক্তি এবং, যেক্ষেত্রে উক্তরূপ ব্যবস্থা লিখিতভাবে প্রস্তুত করা হয় নাই, সেইক্ষেত্রে ট্রাস্ট ঘোষণার মাধ্যমে বা ভিন্নভাবে উক্তরূপ বন্দোবস্তের শর্তাবলী লিপিবদ্ধকরণের জন্য কোন নিদর্শনপত্র এই সংজ্ঞায় অন্তর্ভুক্ত হইবে।

3| gwij Av`vq#hvM` wb`kBCI (Instruments chargeable with duty)|- এই আইনের বিধানাবলী এবং তফসিল-১ এ বিধৃত রেহাই সাপেক্ষে নিম্নবর্ণিত নিদর্শনপত্র বাবদ উক্ত তফসিলে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থ যথাক্রমে যথাযথ মাণ্ডলরূপে এই কারণে, আদায়যোগ্য হইবে, অর্থাৎ-

(ক) উক্ত তফসিলে উল্লিখিত প্রত্যেক নিদর্শনপত্র, যাহা ইতঃপূর্বে কোন ব্যক্তি কর্তৃক সম্পাদিত হয় নাই বিধায়, ১৮৯৯ সালের জুলাই মাসের প্রথম দিবস অথবা উহার পর বাংলাদেশে সম্পাদিত হইয়াছে;

(খ) প্রত্যেক বিনিময় বিল যাহা দাবি ব্যতীত অন্য প্রকারে প্রদেয় বা প্রতিজ্ঞা-পত্র যাহা উক্ত দিন বা উহার পর বাংলাদেশের বাহিরে রচিত বা প্রস্তুতকৃত এবং বাংলাদেশে গৃহীত বা পরিশোধিত, বা গ্রহণ বা পরিশোধের জন্য পেশকৃত বা পৃষ্ঠাঙ্কিত, হস্তান্তরিত, বা অন্যভাবে দর-দস্তুরকৃত; এবং

(গ) উক্ত তফসিলে উল্লিখিত প্রত্যেক নিদর্শনপত্র (বিনিময় বিল অথবা প্রতিজ্ঞা-পত্র ব্যতীত), যাহা, ইতিপূর্বে কোন ব্যক্তি কর্তৃক সম্পাদিত হয় নাই, উক্ত দিন বা উহার পর বাংলাদেশের বাহিরে সম্পাদিত হয় এবং যদি তাহা বাংলাদেশে অবস্থিত কোন সম্পত্তি, বা কোন বিষয় বা সম্পন্নকৃত বা সম্পন্ন করা হইবে এইরূপ কাজের সহিত সম্পর্কযুক্ত হয় এবং বাংলাদেশে গৃহীত হয়:

তবে নিম্নরূপ ক্ষেত্রে কোন দলিল মাণ্ডল আদায়যোগ্য হইবে না-

(১) এইরূপ রেয়াত ব্যতীত যেক্ষেত্রে সরকার যে সকল নিদর্শনপত্র বাবদ মাণ্ডল প্রদান করিতে বাধ্য, সরকার কর্তৃক, বা পক্ষে, বা অনুকূলে সম্পাদিত সেই সকল নিদর্শনপত্র;

(২) শর্তহীনভাবে অথবা বন্ধক দ্বারা বা অন্য প্রকারে কোন জাহাজ বা জলযান, অথবা মার্চেন্ট শিপিং অধ্যাদেশ, ১৯৮৩ (১৯৮৩ সনের ২৬ নং অধ্যাদেশ) এর অধীন নিবন্ধিত কোন জাহাজ বা জলযানে নিহীত বা উহার কোন অংশ, স্বার্থ, শেয়ার বা সম্পত্তির বিক্রয়, হস্তান্তর বা অন্য ব্যবস্থার জন্য সম্পাদিত কোন নিদর্শনপত্র।

4| wemq, eÜK ev e#`ve`lmsµvślGKK tj b#`#bi t#j#t e`envh@KwZcq wb`kBCI |-

(১) যেক্ষেত্রে, কোন একটি বিক্রয়, বন্ধক বা বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে লেনদেন সম্পূর্ণ করিবার নিমিত্ত কতিপয় নিদর্শনপত্র ব্যবহৃত হয়, সেইক্ষেত্রে কেবলমাত্র মুখ্য নিদর্শনপত্রটি, হস্তান্তর, বন্ধক বা বন্দোবস্তের জন্য তফসিল ১ এ নির্ধারিত হারে মাণ্ডলযোগ্য হইবে, এবং অন্যান্য প্রত্যেকটি নিদর্শনপত্র বাবদ উক্ত তফসিলে এই উদ্দেশ্যে নির্ধারিত মাণ্ডলের (যদি থাকে) পরিবর্তে তিনশত টাকা আদায়যোগ্য হইবে।

(২) পক্ষগণ এইরূপ ব্যবহৃত নিদর্শনপত্রসমূহের মধ্যে কোনটি উপ-ধারা (১) এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে মুখ্য নিদর্শনপত্র বলিয়া গণ্য হইবে, তাহা নিজেসাই স্থির করিবেন:

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপ স্থিরকৃত নিদর্শনপত্র বাবদ যে মাণ্ডল আদায়যোগ্য তাহা উক্তরূপ ব্যবহৃত নিদর্শনপত্রাদির মধ্যে যে দলিলটি সর্বাধিক মাণ্ডলযোগ্য সেই মাণ্ডল আদায়যোগ্য হইবে।

৫।  $KuZcq \bar{Z}Sjuelq m\mu\omega KZ \omega b`k\theta c\bar{I}\omega`$  | - কতিপয় স্বতন্ত্র বিষয় সম্বলিত বা সম্পর্কিত কোন নিদর্শনপত্র বাবদ, উক্তরূপ প্রত্যেকটি বিষয় সম্পর্কিত বা সম্বলিত পৃথক পৃথক নিদর্শনপত্র বাবদ এই আইনের অধীন যে মাণ্ডল আদায়যোগ্য হইত উক্ত সকল মাণ্ডলের সমষ্টির পরিমাণ, আদায়যোগ্য হইবে।

৬।  $Zdwmj 1 Gi AvI Zvaxb \omega\omega fbaeY\theta vi \omega b`k\theta c\bar{I}\omega`$  | - পূর্ববর্তী সর্বশেষ ধারার বিধানাবলী সাপেক্ষে, তফসিল ১ এর দুই বা ততোধিক বর্ণনার আওতায় আসিতে পারে, এইরূপে প্রস্তুতকৃত কোন একটি নিদর্শনপত্র বাবদ, যেক্ষেত্রে তদধীন প্রদেয় মাণ্ডল বিভিন্ন হইলে, উহাদের মধ্যে কেবলমাত্র সর্বাধিক পরিমাণের উক্তরূপ মাণ্ডল আদায়যোগ্য হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, এই আইনে বিধৃত কোন কিছুই মাণ্ডলযোগ্য কোন নিদর্শনপত্রের অনুলিপি বা দ্বিলিপির ক্ষেত্রে তিন টাকার উর্ধ্ব মাণ্ডল আদায়যোগ্য গণ্য হইবে না, যদি উক্ত নিদর্শনপত্র বাবদ যথাযথ মাণ্ডল প্রদত্ত হইয়া থাকে।

৭।  $i\acute{e} n\omega m, gIKd ev e\mu x ev GKxfZ Kwi\acute{e}vi \text{¶}lgZv$  | - সরকার, সরকারি গেজেটে প্রকাশিত বিধি বা আদেশ দ্বারা,-

ক) প্রশাসনাধীন সমগ্র এলাকায় বা যে কোন অংশে ভূতাপেক্ষ বা প্রত্যাশিত কার্যকরতায় সেই সকল শুল্ক হ্রাস, মওকুফ বা বৃদ্ধি করিতে পারেন যাহা কোন নিদর্শনপত্র বা নির্দিষ্ট শ্রেণির নিদর্শনপত্র অথবা এইরূপ শ্রেণিভুক্ত কোন নিদর্শনপত্রাদি অথবা নির্দিষ্ট শ্রেণির ব্যক্তিগণ কর্তৃক বা তাহাদের অনুকূলে অথবা এই শ্রেণির কোন সদস্য কর্তৃক বা তাহার পক্ষে সম্পাদিত কোন দলিল বাবদ আদায়যোগ্য, এবং

খ) কোন সংবিধিবদ্ধ কোম্পানী বা অন্য কোন যৌথ সংস্থা কর্তৃক ইস্যুকৃত ঋণপত্র, বন্ড বা অন্যান্য বিক্রয়যোগ্য জামানতের ক্ষেত্রে শুল্ক নির্ধারণ বা সুসংহতকরণের ব্যবস্থা করিতে পারেন।

১৬।  $gvij c\bar{I}\omega\theta bi \omega b`R$  | - যেক্ষেত্রে কোন একটি নিদর্শনপত্র বাবদ আদায়যোগ্য মাণ্ডলের পরিমাণ, বা মাণ্ডল হইতে উহার অব্যাহতির বিষয়, অন্য কোন নিদর্শনপত্র বাবদ প্রকৃতপক্ষে প্রদত্ত মাণ্ডলের উপর কোন প্রকারে নির্ভরশীল, সেইক্ষেত্রে যদি তদুদ্দেশ্যে কালেক্টরের নিকট লিখিতভাবে আবেদন করা হয়, এবং উভয় নিদর্শনপত্র তাহার সমীপে উপস্থাপন করা হয়, তাহা হইলে উক্তরূপ পরিশোধিত প্রথমোক্ত নিদর্শনপত্রের পৃষ্ঠায় কালেক্টর কর্তৃক স্বহস্তে লিখিতভাবে বা সরকার কর্তৃক বিধি দ্বারা নির্ধারিত উক্তরূপ অন্য কোন পস্থায়, যদি থাকে, পৃষ্ঠাঙ্কন করিয়া শেষোক্ত নিদর্শনপত্রের মাণ্ডল প্রদানের বিষয়ে নির্দেশ প্রদান করিবেন।

১৭।  $e\omega sj \omega\theta`tk m\mu\omega\omega Z \omega b`k\theta c\bar{I}$  | - যে সকল নিদর্শনপত্র বাবদ মাণ্ডল আদায়যোগ্য এবং বাংলাদেশে কোন ব্যক্তি কর্তৃক সম্পাদিত তাহা সম্পাদনের সময় বা তৎপূর্বে স্ট্যাম্পযুক্ত করিতে হইবে।

18| wej Ges tUvKvmga e`ZxZ evsj v`tki ewinfi m`úw` Z wb`kBCÍ |- (১) প্রত্যেক মাশুল আদায়যোগ্য নিদর্শনপত্র যাহা কেবলমাত্র বাংলাদেশের বাহিরে সম্পাদিত হয়, এবং যাহা বিনিময় বিল বা প্রতিজ্ঞা-পত্র নহে, উক্তরূপ নিদর্শনপত্র বাংলাদেশে প্রথম প্রাপ্তির পর তিন মাসের মধ্যে স্ট্যাম্পযুক্ত করিতে হইবে।

(২) যেক্ষেত্রে উক্তরূপ কোন নিদর্শনপত্র উহার জন্য নির্ধারিত বর্ণনা অনুসারে স্ট্যাম্প দ্বারা কোন সাধারণ ব্যক্তি কর্তৃক যথাযথভাবে স্ট্যাম্পযুক্ত করিতে পারা যায় না, সেইক্ষেত্রে উহা উল্লিখিত তিন মাস সময়ের মধ্যে কালেক্টরের নিকট দাখিল করিতে হইবে, যিনি এমনভাবে সরকার কর্তৃক বিধি মোতাবেক নির্ধারিত পদ্ধতিতে সেই নিদর্শনপত্র এইরূপ মূল্যমানের স্ট্যাম্প দ্বারা স্ট্যাম্পযুক্ত করিবেন যাহা তজ্জন্য প্রয়োজনীয়, এবং যে ব্যক্তি উক্ত নিদর্শনপত্র দাখিল করিয়াছিলেন তিনি উহা পরিশোধের জন্য নির্দেশিত হইবেন।

27| tKvb wb`kBCÍ eve` Av`vqthvM` gvij tK cfwæZ Kti Ggb NUbv ev wélqmgā `wjj weaZ KwitZ nBte |- পণমূল্য (যদি থাকে) এবং অন্য সকল ঘটনা বা পরিস্থিতি, যাহা কোন একটি নিদর্শনপত্রের মাশুল আদায়যোগ্যতাকে, বা যে পরিমাণ মাশুল আদায়যোগ্য উহাকে প্রভাবিত করে, উহা দলিলে সম্পূর্ণরূপে ও যথাযথভাবে বিধৃত করিতে হইবে।

29| gvij hvivi Øviv c`q |- ভিন্ন কোন চুক্তি না থাকিলে, যথাযথ স্ট্যাম্প খরচ নির্বাহ করিতে হইবে,

(ক) তফসিল ১ এ নিম্নরূপ যে কোন অনুচ্ছেদে বর্ণিত কোন দলিলের ক্ষেত্রে, যেমন :-

অনুচ্ছেদ-২ (প্রশাসনিক বন্ড),

অনুচ্ছেদ- ৬ (স্বত্বের দলিল, বন্ধক বা অঙ্গীকার সংক্রান্ত দলিলাদী গচ্ছিত রাখা সংক্রান্ত চুক্তিনামা),

অনুচ্ছেদ -১৩ (বিনিময় বিল),

অনুচ্ছেদ-১৫ (বন্ড),

অনুচ্ছেদ-১৬ (বটমরী বন্ড),

অনুচ্ছেদ-২৬ (আবগারি বন্ড),

অনুচ্ছেদ-২৭ (ঋণপত্র),

অনুচ্ছেদ- ৩২ (অতিরিক্ত বন্ধকী),

অনুচ্ছেদ- ৩৪ (ক্ষতি নিষ্কৃতি বন্ড),

অনুচ্ছেদ-৪০ (বন্ধকী- দলিল),

অনুচ্ছেদ-৪৯ (প্রতিজ্ঞা পত্র),

অনুচ্ছেদ-৫৫ (না- দাবী পত্র),

অনুচ্ছেদ-৫৬ (রেসপনডেনশিয়া বন্ড),

অনুচ্ছেদ-৫৭ (জামানতী বন্ড বা বন্ধক দলিল),

অনুচ্ছেদ-৫৮ (বন্দোবস্ত),

অনুচ্ছেদ-৬২(ক) (কোন বিধিবদ্ধ কোম্পানীতে বা অন্য সংবিধিবদ্ধ সংস্থায় শেয়ার হস্তান্তর),

অনুচ্ছেদ-৬২(খ) (ধারা ৮ এ প্রদত্ত ঋণ স্বীকারপত্রসমূহ ব্যতীত অন্যান্য মাশুল আদায়যোগ্য হউক বা না হউক, এইরূপ ঋণপত্রের হস্তান্তর, যাহা বিক্রয়যোগ্য জামানত বটে),

অনুচ্ছেদ-৬২(গ) কোন বন্ড, বন্ধক দলিল অথবা বিমা পলিসি দ্বারা নিশ্চয়তা প্রদত্ত বা নিরাপদ করা হইয়াছে এমন কোন স্বার্থের হস্তান্তর:

যে ব্যক্তির দ্বারা উক্তরূপ নিদর্শনপত্র প্রণয়ন, প্রস্তুত বা সম্পাদন করা হইয়া থাকে তাহার কর্তৃক।

(খ) অগ্নি-বিমা ব্যতীত অন্যান্য বিমার ক্ষেত্রে -যে ব্যক্তি বিমা সম্পন্ন করেন, তাহাকে;

(খখ) অগ্নি-বিমার ক্ষেত্রে- যে ব্যক্তি পলিসি ইস্যু করেন, তাহাকে;

(গ) হস্তান্তর দলিলের ক্ষেত্রে (বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃহস্তান্তরসহ)- গ্রহীতাকে; ইজারা বা ইজারা প্রদানের চুক্তিপত্রের ক্ষেত্রে - ইজারা গ্রহীতাকে বা ইজারা প্রত্যাশীকে;

(ঘ) ইজারার প্রতিলিপির ক্ষেত্রে - ইজারাদাতাকে;

(ঙ) বিনিময় নিদর্শনপত্রের ক্ষেত্রে - সংশ্লিষ্ট পক্ষসমূহ কর্তৃক সমান অংশে;

(চ) বিক্রয় সার্টিফিকেটের ক্ষেত্রে - উক্তরূপ সনদ যে সম্পত্তি সম্পর্কিত উহার ক্রেতাকে;

(ছ) বাটোয়ারা দলিলের ক্ষেত্রে - বন্টনকৃত মোট সম্পত্তিতে সংশ্লিষ্ট পক্ষগণ কর্তৃক তাহাদের স্ব স্ব হিস্যার অনুপাতে, বা, যেইক্ষেত্রে কোন রাজস্ব-কর্তৃপক্ষ, বা দেওয়ানি আদালত বা সালিশকারীর আদেশক্রমে সম্পত্তির বাটোয়ারা সম্পাদিত হয়, সেইক্ষেত্রে উক্ত কর্তৃপক্ষ বা আদালত বা সালিশকারী যে অনুপাতে মাণ্ডল প্রদানের নির্দেশ প্রদান করিবে- সেই অনুপাতে।

33| `wjjw` cix¶v | AvUKKiY|- (১) আইনগতভাবে বা পক্ষগণের সম্মতির দ্বারা কর্তৃত্বপ্রাপ্ত সাক্ষ্য গ্রহণের জন্য প্রত্যেক ব্যক্তি, এবং পুলিশ কর্মকর্তা ব্যতীত কোন সরকারি কার্যালয়ের দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রত্যেক ব্যক্তি, তাহার কার্য সম্পাদনকালে যদি এইরূপ কোন দলিল তাহার নিকট উপস্থাপিত হয় বা দায়িত্ব পালনকালে আনীত হয়, যাহা তাহার মতে মাণ্ডল আদায়যোগ্য, যদি তাহার নিকট প্রতীয়মান হয় যে উক্তরূপ দলিল যথাযথ স্ট্যাম্পযুক্ত নহে, তবে উহা আটক করিতে পারিবেন।

(২) তদুদ্দেশ্যে উক্তরূপ প্রত্যেক ব্যক্তি, যেক্ষেত্রে কোন দলিল যখন সম্পাদিত হইয়াছিল বা প্রথম সম্পাদিত হইয়াছিল সেই সময় বাংলাদেশের বলবৎ আইন মোতাবেক উক্ত দলিল আবশ্যিকীয় মূল্য বা আইনের বর্ণনা অনুযায়ী স্ট্যাম্পযুক্ত হইয়াছিল কি না তাহা নিশ্চিত করিবার জন্য তাহার নিকট পেশকৃত বা আনীত হয়, সেইক্ষেত্রে উক্তরূপ মাণ্ডলযোগ্য প্রত্যেকটি দলিল পরীক্ষা করিবেন: তবে শর্ত থাকে যে,

(ক) এই ধারায় বিধৃত কোন কিছু ১৮৯৮ সালের ফৌজদারি কার্যবিধির অধ্যায় ১২ বা অধ্যায় ৩৬ এর অধীন কোন কার্যধারা ব্যতীত অন্য কোন কার্যধারায় ফৌজদারি আদালতের কোন ম্যাজিস্ট্রেট বা বিচারকের সম্মুখে আনীত কোন দলিল পরীক্ষা বা বাজেয়াপ্ত করিতে নির্দেশ দেওয়ার আবশ্যিক বলিয়া গণ্য হইবে না, যদি তিনি উহা উপযুক্ত মর্মে বিবেচনা না করেন।

(খ) হাইকোর্ট বিভাগের কোন বিচারকের ক্ষেত্রে এই ধারার অধীন কোন দলিল পরীক্ষা ও আটক করিবার দায়িত্ব এতদুদ্দেশ্যে হাইকোর্ট কর্তৃক নিযুক্ত উক্তরূপ কোন অফিসারের উপর অর্পণ করা যাইবে।

(৩) এই ধারার উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, দ্বিধা-দ্বন্দ্বের ক্ষেত্রে,-

(ক) কোন কোন কার্যালয় সরকারি কার্যালয়রূপে গণ্য হইবে; এবং

(খ) কোন কোন ব্যক্তি সরকারি কার্যালয়ের দায়িত্বে নিয়োজিত ব্যক্তি বলিয়া গণ্য হইবেন- তাহা সরকার নির্ধারণ করিয়া দিবেন।

38| AvUKKZ `wjjw`i t¶¶t th e'e-v tbi qv nBte|- (১) যেক্ষেত্রে ৩৩ ধারার অধীন কোন একটি দলিল আটককারী ব্যক্তি আইনানুযায়ী বা পক্ষসমূহের সম্মতিক্রমে সাক্ষ্য গ্রহণের জন্য কর্তৃত্বসম্পন্ন এবং ৩৫ ধারার বিধানানুযায়ী অর্থদণ্ড বা ৩৭ ধারা মোতাবেক মাশুল প্রদান করা হইলে উক্তরূপ দলিল সাক্ষ্য গ্রহণ করেন, সেইক্ষেত্রে তিনি উক্ত দলিলের একটি প্রমাণীকৃত অনুলিপি এবং উহার বাবদ ধার্য মাশুল ও জরিমানার উল্লেখ করিয়া একটি লিখিত প্রত্যয়নপত্রসহ উক্ত অর্থ কালেক্টর, কিংবা তৎকর্তৃক এতদুদ্দেশ্যে নিযুক্ত কোন ব্যক্তির নিকট প্রেরণ করিবেন।

(২) অন্য সকল ক্ষেত্রে, কোন নিদর্শনপত্র আটককারী ব্যক্তি মূল নিদর্শনপত্রটি কালেক্টরের নিকট প্রেরণ করিবেন।

64| aviv 27 Gi weavvejx cvj b bv Kwiivi `É|- কোন ব্যক্তি, সরকারকে প্রতারণা করিবার উদ্দেশ্যে,-

(ক) এইরূপ কোন দলিল সম্পাদন করেন যাহাতে ২৭ ধারা অনুযায়ী যে সকল তথ্য ও পরিস্থিতি বিধৃত হইবে, উহা দলিলে সম্পূর্ণ ও সঠিকভাবে বর্ণিত হয় নাই; বা,

(খ) কোন দলিলপত্র প্রস্তুত করিতে বা তৎসম্পর্কে নিয়োজিত বা সংশ্লিষ্ট হইয়াও, উহাতে উক্তরূপ তথ্যাদি বা পরিস্থিতিসমূহ সম্পূর্ণ ও সঠিকভাবে বর্ণনা করিতে অবহেলা বা ত্রুটি করিলে; বা

(গ) এই আইনের অধীন প্রাপ্য কোন মাশুল বা জরিমানার অর্থ হইতে সরকারকে বঞ্চিত করিবার উদ্দেশ্যে স্বার্থপরতার কোন কাজ করিলে;

সেই ব্যক্তি পঞ্চাশ হাজার টাকা পর্যন্ত জরিমানা প্রদানে দণ্ডিত হইবেন এবং (ক), (খ) বা (গ) দফার অধীন তাহার কাজ বা বিচ্যুতির কারণে সরকারকে যে পরিমাণ অর্থ ফাঁকি দেওয়া হইয়াছে তাহাও প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

÷`vśú i' é cwi †kva (AwZwi<sup>3</sup> c×wZ) AvBb, 1974  
1974 m†bi 71 bs AvBb

2| ÷`vśú i' é bM` UvKivq ev Pvj v†bi gva†g cwi †kva|- (১) ১৮৯৯ সালের স্ট্যাম্প আইনে (১৮৯৯ সালের ২নং আইন) (অতঃপর এই আইন বলিয়া অভিহিত) অথবা অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, ১৯০৮ সালের নিবন্ধন আইনের (১৯০৮ সনের ১৬নং আইন) অধীন নিবন্ধীতব্য দলিলে প্রদেয় স্ট্যাম্প শুল্ক নিম্নবর্ণিতভাবে পরিশোধ করিতে হইবে-

- (ক) স্ট্যাম্প শুল্কের পরিমাণ ৩০০ (তিনশত) টাকার উর্ধ্বে না হইলে নিবন্ধনকারী কর্মকর্তার নিকট নগদ টাকায়; অথবা
- (খ) কোন ট্রেজারি, সাব-ট্রেজারি অথবা সাব-ট্রেজারির দায়িত্ব অর্পিত বা পালনকারী কোন ব্যাংক অথবা সরকার কর্তৃক এতদুদ্দেশ্যে দাপ্তরিক গেজেট বিজ্ঞপ্তি দ্বারা অনুমোদিত কোন ব্যাংক শাখায় চালানের মাধ্যমে; অথবা
- (গ) বিধি দ্বারা নির্ধারিত বা বিধির অধীন কোন তফশিলি ব্যাংক কর্তৃক ইস্যুকৃত একাউন্ট-পেয়ী পে-অর্ডার বা ব্যাংক ড্রাফট দ্বারা:

তবে শর্ত থাকে যে, সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, নির্ধারিত অংকের অতিরিক্ত স্ট্যাম্প শুল্ক কেবল উক্তরূপ পে-অর্ডার, ব্যাংক ড্রাফট বা চালান মারফত পরিশোধের নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে।

(২) কোন নিবন্ধনকারী কর্মকর্তার নিকট কোন দলিল নিবন্ধনের নিমিত্ত দাখিল করা হইলে এবং উপধারা (১) মোতাবেক স্ট্যাম্প শুল্কের টাকা নগদ, ব্যাংক ড্রাফট অথবা চালান মারফত পরিশোধ করা হইয়া থাকিলে উক্ত কর্মকর্তা বিধি মোতাবেক নির্দেশিত মতে স্ট্যাম্প শুল্ক প্রদান বিষয়ে পৃষ্ঠাঙ্কন করিবেন এবং উক্তরূপ পৃষ্ঠাঙ্কন দ্বারা দলিলখানা যথাযথভাবে স্ট্যাম্পকৃত বলিয়া গণ্য হইবে।

3| weia c†q†bi †gZv|- এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে।

4| iwnZKiY I tndvRZ|- (১) স্ট্যাম্প শুল্ক পরিশোধ (অতিরিক্ত পদ্ধতি) অধ্যাদেশ, ১৯৭৪ (১৯৭৪ সালের অধ্যাদেশ নং ২৩) এতদ্বারা রহিত করা হইল।

(২) উল্লিখিত অধ্যাদেশ রহিতকরণ সত্ত্বেও উক্ত অধ্যাদেশের অধীন গৃহীত যে কোন কার্যক্রম বা পদক্ষেপ, ক্ষেত্রমত, এই আইনের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ ধারায় সম্পাদিত বা গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।



AvqKi Aa'v` k, 1984  
1984 mṭbi 36 bs Aa'v` k

2| msÁv| - বিষয় বা প্রসঙ্গে কোন কিছু না থাকিলে, এই অধ্যাদেশে,-

(১৫) 'মূলধন সম্পদ' অর্থ করদাতার আয়ভাধীন যে কোন প্রকার সম্পত্তি উহা তাহার ব্যবসা বা পেশার সহিত সম্পৃক্ত হউক বা না হউক, তবে ইহাতে অন্তর্ভুক্ত হইবে না-

(ক) সবরকম মজুদ পণ্য দ্রব্য (ষ্টক এবং শেয়ার ব্যতীত), করদাতার ব্যবসা বা পেশার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবহারযোগ্য বস্তু সামগ্রী বা কাঁচামাল; এবং

(খ) ব্যক্তিগত ব্যবহার্য সামগ্রী, তথা, অস্থাবর সম্পত্তি (পরিধেয় পোষাক, গহণাপত্র, আসবাবপত্র, সরঞ্জাম, যন্ত্রপাতি এবং যানবাহনসহ) যাহা করদাতা একান্ত ব্যক্তিগত প্রয়োজনে ব্যবহার করিয়া থাকেন, এবং ব্যবসা বা পেশায় অথবা তাঁহার উপর নির্ভরশীল কাহারও জন্য ব্যবহার করা হয় না।

(৪৬) 'ব্যক্তি' বলিতে একক ব্যক্তি, ফার্ম, লোকসংঘ, অবিভক্ত হিন্দু পরিবার, স্থানীয় কর্তৃপক্ষ, কোন কোম্পানী এবং প্রতিটি কৃত্রিম আইনীসত্তাসম্পন্ন ব্যক্তি অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(৬৬) মূলধন সম্পদ সম্পর্কিত "হস্তান্তর" বলিতে, বিক্রয়, বিনিময় বা সম্পদ পরিত্যাগ, বা উহাতে কোন অধিকারের অবসান ঘটানো অন্তর্ভুক্ত করে, তবে অন্তর্ভুক্ত হইবে না-

(ক) দান, উইল দ্বারা দান, উইল বা অপ্রত্যাহারযোগ্য ট্রাস্টের অধীন মূলধনী সম্পদ হস্তান্তর;

(খ) দেউলিয়া সম্পত্তির দায়-দেনা মেটানোর নিমিত্ত কোন কোম্পানীর মূলধন ইহার শেয়ার-হোল্ডারগণ বরাবরে বণ্টন; এবং

(গ) কোন অবসায়িত ফার্ম বা ব্যক্তি-সংঘের অবসানহেতু বা হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের বিভাজনহেতু মূলধন সম্পদের বণ্টন;

53PP| wi tqj G†÷U ev fwg Dbq̄b e'emvq wotqvmRZ e'w³MY nB†Z Ki msMḥ| - যে ব্যক্তি নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ (১৯০৮ সনের ১৬ নং আইন) এর বিধানের অধীন কোন জমি বা ভবন বা অ্যাপার্টমেন্ট হস্তান্তরের দলিল নিবন্ধনে আইনত দায়িত্বপ্রাপ্ত তিনি রিয়েল এস্টেট বা ভূমি উন্নয়ন ব্যবসায় নিয়োজিত হস্তান্তরকারী দ্বারা নিম্নবর্ণিত হারে কর পরিশোধ করা না হইলে দলিল নিবন্ধন করিবেন না,-

(ক) আবাসিক উদ্দেশ্যে নির্মিত ভবন বা অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে,

(১) ঢাকাস্থ গুলশান মডেল টাউন, বনানী, বারিধারা, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা এবং দিলখুশা বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার এক হাজার ছয়শত টাকা হারে;

(২) ঢাকাস্থ ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, মহাখালি ডিফেন্স অফিসার্স হাউজিং সোসাইটি (ডিওএইচএস), লালমাটিয়া হাউজিং সোসাইটি, উত্তরা মডেল টাউন, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস এলাকা, কারওয়ান বাজার বাণিজ্যিক এলাকা এবং চট্টগ্রামস্থ পাঁচলাইশ আবাসিক এলাকা, খুলশি আবাসিক এলাকা, আখ্রাবাদ ও নাসিরাবাদে অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার এক হাজার পাঁচশত টাকা হারে;

(৩) উপ-দফা (১) ও (২) এ বর্ণিত এলাকা ব্যতীত অন্যান্য এলাকায় অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার ছয়শত টাকা হারে;

(কক) আবাসিক উদ্দেশ্যে নির্মিত নহে এরূপ ভবন বা অ্যাপার্টমেন্ট বা কোন শূণ্য স্থান (স্পেস) এর ক্ষেত্রে,

(১) দফা (ক) এর উপ-দফা (১) এ উল্লিখিত এলাকায় অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার ছয় হাজার পাঁচশত টাকা হারে;

(২) দফা (ক) এর উপ-দফা (২) এ উল্লিখিত এলাকায় অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার পাঁচ হাজার টাকা হারে;

(৩) দফা (ক) এর উপ-দফা (৩) এ উল্লিখিত এলাকায় অবস্থিত হইলে প্রতি বর্গমিটার এক হাজার ছয়শত টাকা হারে;

(খ) জমি সম্পর্কিত দলিলের ক্ষেত্রে যাহাতে স্ট্যাম্প আইন, ১৮৯৯ (১৮৯৯ সনের ২ নং আইন) এর অধীন স্ট্যাম্প শুল্ক আদায়যোগ্য-

(১) ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সীগঞ্জ, নরসিংদী এবং চট্টগ্রাম জেলার জন্য শতকরা পাঁচ ভাগ হারে;

(২) অন্য কোন জেলার জন্য শতকরা তিন ভাগ হারে।

53 R| মসুউএ ন'ব'শ'লি, BZ'w` nBtZ Ki msMh| - (১) যে ব্যক্তি নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ (১৯০৮ সনের ১৬ নং আইন) এর ধারা ১৭ এর উপ-ধারা (১) এর দফা (খ), (গ) বা (ঙ) তে বর্ণিত বিধানের অধীন কোন ব্যক্তির দলিল নিবন্ধনে আইনত দায়িত্বপ্রাপ্ত তিনি উক্ত দলিল যে সম্পত্তি সম্পর্কিত এবং যাহাতে স্ট্যাম্প আইন, ১৮৯৯ (১৮৯৯ সনের ২ নং আইন) অনুযায়ী স্ট্যাম্প শুল্ক প্রদেয় সেই সম্পত্তিতে যেসকল হারে নির্ধারিত হইবে সেইরূপ আয়কর উক্ত দলিল নিবন্ধনের সময় যে ব্যক্তির অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থ হস্তান্তর, স্বত্বনিয়োগ, সীমিত বা বিলুপ্ত হয় তাহার দ্বারা পরিশোধ করা না হইয়া থাকিলে উহা নিবন্ধন করিবেন না:

তবে শর্ত থাকে যে, করের হার জমির জন্য কাঠা-প্রতি (১.৬৫ শতাংশ) দশ লক্ষ আশি হাজার টাকা, উক্ত জমিতে কোন পরিকাঠামো, ভবন, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট বা ফ্লোর স্পেস, যদি থাকে, উহার জন্য প্রতি বর্গফুট নব্বই টাকা, বা দলিলের মূল্যের শতকরা চার ভাগ হারে, যাহা সর্বাধিক, উহা অতিক্রম করিবে না।

(২) কোন দলিল (ক) বন্ধক-গ্রহীতারূপে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান দ্বারা বিক্রয়; বা (খ) কোনরূপ ঋণের বিপরীতে কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট কোন সম্পত্তির বন্ধক সম্পর্কিত হইলে এই ধারার কোন কিছু উহাতে প্রযোজ্য হইবে না।

ব্যাখ্যা : এই উপ-ধারার উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, “আর্থিক প্রতিষ্ঠান” অর্থে “বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন” বা “বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক লিঃ”-কে বুঝাইবে।

53 RR| মসুউএ BRviv, BZ'w` nBtZ Ki msMh| - নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ (১৯০৮ সনের ১৬ নং আইন) এর অধীন দায়িত্বপ্রাপ্ত কোন নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা কোন আইনের অধীন গঠিত বা স্থাপিত কোন কর্তৃপক্ষ হইতে অনূন্য দশ বৎসরের জন্য কোন স্থাবর সম্পত্তির ইজারা সম্পর্কিত দলিল

নিবন্ধন করিবেন না যদি উক্তরূপ দলিলের ইজারা-গ্রহীতা কর্তৃক সম্পত্তির ইজারা-মূল্যের উপর শতকরা চার ভাগ হারে কর পরিশোধ করা না হইয়া থাকে।

184K | KuZcq t¶¶Í AvqKi wi Uv¶Y¶ evi -AsK weukó Ki `vZvi mbv³ Ki Y b¶¶ m¶¶j Z cL`vqbcÍ ev c¶¶B ¶¶Kvi ct¶Í i Avek`KZv | - এই অধ্যাদেশে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন ব্যক্তিকে সংশ্লিষ্ট উপ-কর কমিশনার হইতে প্রাপ্ত সদ্য-সমাণ্ত কর-নির্ধারণ বৎসরের দাখিলকৃত আয়ের বিবরণীর বার-অংক বিশিষ্ট করদাতার সনাক্তকরণ নম্বর সম্বলিত প্রাপ্তিস্বীকারপত্র, বা সংশ্লিষ্ট উপ-কর কমিশনার বা এই নিমিত্ত বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত কম্পিউটার সিস্টেম দ্বারা সঞ্চয়িত কম্পিউটার-উপজাত প্রত্যায়নপত্র, বা পুরাতন করদাতার ক্ষেত্রে, উপ-কর কমিশনার প্রদত্ত বার-অংক বিশিষ্ট করদাতার সনাক্তকরণ নম্বর সম্বলিত প্রত্যায়নপত্র এবং সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কর-নির্ধারণ সম্পন্নকরণ সম্পর্কিত তথ্য, যে সময়ে দাখিল করিতে হইবে, উহা হইল-

- (ক) আমদানীর উদ্দেশ্যে ঋণপত্র খোলা;
  - (কক) আমদানী নিবন্ধন প্রত্যায়নপত্র প্রাপ্তির নিমিত্ত আবেদন দাখিলকরণ;
  - (খ) সিটি কর্পোরেশন বা পৌর এলাকায় ট্রেড লাইসেন্স নবায়ন;
  - (গ) পণ্য সরবরাহ, চুক্তি সম্পাদন বা সেবাদানের উদ্দেশ্যে টেন্ডার দলিল দাখিলকরণ;
  - (ঘ) কোম্পানী আইন, ১৯৯৪ (১৯৯৪ সনের ১৮ নং আইন)এর অধীন নিবন্ধিত কোন ক্লাবের সদস্যদের আবেদন দাখিলকরণ;
  - (ঙ) সাধারণ বিমার সার্ভেয়ার হিসাবে তালিকাভুক্তিকরণ বা লাইসেন্স ইস্যু বা নবায়ন;
  - (চ) সিটি কর্পোরেশন বা জেলা সদরের পৌরসভার ভিতর অবস্থিত জমি, দালান বা অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়, যাহার দলিল মূল্য ১ লক্ষ টাকা অতিক্রম করিয়াছে উহা নিবন্ধন;
  - (চচ) বাংলাদেশী অনিবাসী কর্তৃক কোন সিটি কর্পোরেশনের ভিতর অবস্থিত জমি, দালান বা অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়ের দলিল নিবন্ধনের ক্ষেত্রে দফা (চ) এর বিধানাবলি কার্যকর হইবে না;
  - (ছ) কোন কার, জিপ বা কোন মাইক্রোবাসের ফিটনেস নিবন্ধন, মালিকানা পরিবর্তন বা নবায়ন;
  - (জ) কোন বাণিজ্যিক ব্যাংক বা লিজিং কোম্পানী কর্তৃক কোন ব্যক্তিকে পাঁচ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে ঋণ মঞ্জুরকরণ;
  - (ঝ) ক্রেডিট কার্ড ইস্যুকরণ;
  - (ঞ) কোন ডাক্তার, চার্টার্ড একাউন্টেন্ট, কস্ট ও ম্যানেজমেন্ট একাউন্টেন্ট, কোন আইনজীবী বা আয়কর উপদেষ্টা হিসাবে পেশার লাইসেন্স ইস্যুকরণ;
  - (ট) যে কোন প্রকার টেলিফোনে আইএসডি সংযোগ প্রদান;
  - (ঠ) কোন কোম্পানীর পরিচালক মনোনীত হওয়া বা কোন কোম্পানীর শেয়ার-হোল্ডার পৃষ্ঠপোষকতাকরণ;
  - (ড) মুসলমান বিবাহ ও তালাক (নিবন্ধন) আইন, ১৯৭৪ (১৯৭৪ সনের ৫২ নং আইন) এর অধীন নিকাহ রেজিস্ট্রার হিসাবে লাইসেন্স এর জন্য দরখাস্ত দাখিলকরণ:
- তবে শর্ত থাকে যে, যে ব্যক্তি ইতোমধ্যে নিকাহ রেজিস্ট্রার হিসাবে লাইসেন্স পাইয়াছেন, তিনি অবশ্যই এই বিধান কার্যকরী হইবার তিন মাসের মধ্যে উক্তরূপ সার্টিফিকেট সংগ্রহ করিবেন;
- (ঢ) কোন ব্যবসায়ী সমিতির সদস্যপদ নবায়নের জন্য আবেদন দাখিলকরণ;

(গ) ভবন নির্মাণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (সিডিএ), খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (কেডিএ) এবং রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (আরডিএ) হইতে অনুমোদন প্রাপ্তির নিমিত্ত প্ল্যান দাখিলকরণ;

(ত) ড্রাগ লাইসেন্স ইস্যুকরণ;

(থ) সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা বা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এলাকায় বাণিজ্যিক ভিত্তিতে গ্যাস সংযোগের আবেদন দাখিলকরণ;

(দ) ভাড়ায় ব্যবহারের জন্য বাস, ট্রাক, মৌলিক গতি- উৎপাদক, লরি ইত্যাদির ফিটনেস নিবন্ধন, মালিকানা পরিবর্তন বা নবায়ন;

(ধ) ভাড়ায় ব্যবহারের জন্য লঞ্চ, স্টিমার, মাছ ধরার ট্রলার, কার্গো, কোস্টার এবং আবর্জনা বহনকারী বার্জ ইত্যাদিসহ কোন জলযানের জরিপ প্রত্যায়নপত্র ইস্যুকরণ বা নবায়ন;

(ন) কোন বিমা কোম্পানীর এজেন্ট হিসাবে সার্টিফিকেট নিবন্ধন বা নবায়ন;

(প) কোন জেলার জেলা প্রশাসকের কার্যালয় বা পরিবেশ অধিদপ্তর, যাহা প্রযোজ্য, কর্তৃক ইট প্রস্তুতকরণের অনুমতি বা অনুমতি নবায়ন;

(ফ) উপজেলা, পৌরসভা, সিটি কর্পোরেশন বা জাতীয় সংসদে নির্বাচনে মনোনয়নপত্র দাখিলকরণ।

(২) উপ-ধারা (১) এ বর্ণিত আয়ের বিবরণী গ্রহণের প্রত্যায়নপত্র বা প্রাপ্তিস্বীকারপত্র প্রাপ্ত হইয়া সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এতদুদ্দেশ্যে বোর্ড কর্তৃক নির্দেশিত বার-অংক বিশিষ্ট করদাতার সনাক্তকরণ নম্বরের সত্যতা যাচাই করিবে।

evsj vř` k fwg avi Y (mxiGZKi Y) Avř` k, 1972  
i vótiwzi 1972 mřbi 98 bs Avř` k

2 | বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আদেশে,-

(ক) “সংস্থা” অর্থে ব্যক্তিগত সংস্থা, যেক্ষেত্রে উহা নিগমিত হউক বা না হউক, এবং কোন কোম্পানী, ফার্ম, সমিতি, সংঘ, সংগঠন বা কর্তৃপক্ষ যে নামেই অভিহিত হউক উহাকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

(খ) কোন ব্যক্তির সম্পর্কিত “পরিবার” বলিতে উক্তরূপ ব্যক্তি এবং তাহার স্ত্রী, পুত্র, অবিবাহিত কন্যা, পুত্রবধু, পুত্রের পুত্র এবং পুত্রের অবিবাহিত কন্যাকে অন্তর্ভুক্ত করিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, প্রাপ্তবয়স্ক ও বিবাহিত পুত্র যে ১৯৭২ সনের ২০শে ফেব্রুয়ারি তারিখ হইতে অবিরাম তাহার পিতা-মাতা হইতে পৃথক অল্পে স্বাধীনভাবে বসবাস করিতেছে, তিনি এবং তাহার স্ত্রী, পুত্র এবং অবিবাহিত কন্যা পৃথক পরিবার গঠন করিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে;

আরও শর্ত থাকে যে, যে সকল ভূমি ওয়াকফ, ওয়াকফ-আল-আল-আওলাদ, দেবোত্তর বা অন্য কোন ট্রাস্টের অধীন থাকাবস্থায় যেক্ষেত্রে স্বত্বভোগীগণের উক্তরূপ ভূমি তাহদের ব্যক্তিগত সম্পত্তির ন্যায় হস্তান্তর করিবার কোন অধিকার থাকে না, উক্তরূপ সম্পত্তির প্রসঙ্গে উক্ত সকল স্বত্বভোগী একত্রে একটি পৃথক পরিবার গঠন করিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে;

... ..

(ঙ) “ভূমি” বলিতে বৎসরের যে কোন সময় পানিতে আবৃত ভূমি, ভূমি হইতে j f' mweav এবং মাটিতে সংযুক্ত কোন বস্তু বা মাটিতে সংযুক্ত কোন কিছুতে স্থায়ীভাবে আবদ্ধ কোন বস্তুকে অন্তর্ভুক্ত করিবে;

3 | আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনে ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন,

(ক) কোন পরিবার বা সংস্থা ইহার অধীন মোট একশত স্ট্যান্ডার্ড বিঘার উর্ধ্বে জমি ধারণ করিবার অধিকারী হইবে না এবং ইহার অতিরিক্ত পরিমাণ ধারণকৃত সকল জমি সরকার বরাবর সমর্পণ করিতে হইবে; এবং

(খ) কোন পরিবার বা সংস্থা ক্রয়, উত্তরাধিকার, দান, হেবা বা অন্যভাবে কোন ভূমি অর্জন করিবার অধিকারী হইবে না যাহার দ্বারা যাহা উহার কর্তৃক ইতোমধ্যে ধারণকৃত জমির সহিত যোগ করিলে সাকল্য পরিমাণ একশত স্ট্যান্ডার্ড বিঘার অতিরিক্ত হয়:

তবে শর্ত থাকে যে, দফা (ক) দ্বারা আরোপিত নিয়ন্ত্রণ ওয়াকফ, দেবোত্তর বা অন্য কোন ধর্মীয় বা দাতব্য ট্রাস্টের অধীনে থাকা জমিতে প্রযোজ্য হইবে না যদি উক্তরূপ জমি হইতে প্রাপ্ত আয় কোন ব্যক্তিবিশেষের জন্য কোন আর্থিক সুবিধার শর্ত ব্যতীত কেবলমাত্র ধর্মীয় বা দাতব্য উদ্দেশ্যে উৎসর্গীকৃত হয়:

আরও শর্ত থাকে যে, উক্তরূপ কোন জমি হইতে প্রাপ্ত আয় যদি আংশিকভাবে ধর্মীয় বা দাতব্য উদ্দেশ্যে উৎসর্গীকৃত হয় এবং আংশিকভাবে কোন ব্যক্তিবিশেষের আর্থিক কল্যাণের জন্য সংরক্ষিত থাকে, তাহা হইলে কেবল জমির উক্ত অংশ নির্ধারিত পদ্ধতিতে নির্বাচন করিতে হইবে, যাহা কেবলমাত্র ধর্মীয় বা দাতব্য উদ্দেশ্যে উৎসর্গীকৃত হইলে যে আয় লব্ধ হইত উহা উক্তরূপ প্রতিবন্ধকতা হইতে রেহাই পাইবে।

৪। অনুচ্ছেদ ৩ দ্বারা আরোপিত বাধা-নিষেধ সরকার নিম্নবর্ণিত ক্ষেত্রে, যে পর্যন্ত এবং যেরূপ শর্ত সাপেক্ষে উহা উচিৎ মনে করে, শিথিল করিতে পারিবে, যথা:-

(ক) কৃষকদের কোন সমবায় সমিতি, যেক্ষেত্রে উহার সদস্যগণ জমিতে তাহাদের মালিকানা বিনা শর্তে সমিতিতে সমর্পন করেন এবং তাহারা নিজেরাই জমি চাষাবাদ করিয়া থাকেন;

(খ) চা, রাবার, বা কফি চাষাবাদের জন্য ব্যবহৃত বা পুষ্প-উদ্যানে আবৃত জমি;

(গ) কোন শিল্প প্রতিষ্ঠান যাহা ইহার নিজ কারখানায় পণ্য উৎপাদনের কাঁচা মাল প্রস্তুতকরণের জন্য ধারণকৃত জমি;

(ঘ) অন্য কোন বিষয়ে যেক্ষেত্রে জনস্বার্থে শিথিলকরণ প্রয়োজন বিবেচিত হয়।

৫। অনুচ্ছেদ ৩ এর দফা (ক) এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, যদি অনুচ্ছেদ ৭ এর অধীন বিবৃতি দাখিলের তারিখে পরিবারের সকল সদস্য কর্তৃক ধারণকৃত মোট জমির সাকল্য পরিমাণ, এবং ১৯৭২ সনের ২০শে ফেব্রুয়ারি তারিখের পর এবং উক্তরূপ বিবৃতি দাখিলের পূর্বে তাহাদের দ্বারা হস্তান্তরিত, যদি থাকে, উহাসহ মোট জমির পরিমাণ একশত স্ট্যান্ডার্ড বিঘা অতিক্রম করে, তাহা হইলে কোন পরিবার একশত স্ট্যান্ডার্ড বিঘার উর্ধ্বে জমি ধারণ করে বলিয়া গণ্য হইবে, এবং উক্তরূপ সাকল্য পরিমাণের ভিত্তিতে উক্ত অনুচ্ছেদ দ্বারা আরোপিত বাধা-নিষেধ উক্তরূপ পরিবারের প্রতি প্রযোজ্য হইবে।

fing ms`vi Aa`v`k, 1984  
1984 m`bi 10 bs Aa`v`k

2| msÁv|- বিষয় বা প্রসঙ্গের কোন কিছু না থাকিলে, এই অধ্যাদেশে,-

(গ) “বর্গা জমি” অর্থে বর্গাদার হিসাবে কোন ব্যক্তির চাষাবাদের অধীন জমি বুঝাইবে;

(ঙ) “বাস্তুভিটা” অর্থে বহির্বাটিসহ, পুকুর এবং ইহার সহিত সরাসরি সংযুক্ত বেষ্টনী দ্বারা আবৃত অনধিক এক স্ট্যান্ডার্ড বিঘা পরিমাণের বসবাসের গৃহ বুঝাইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে উক্তরূপ এলাকা এক স্ট্যান্ডার্ড বিঘা অতিক্রম করে, উক্ত অতিরিক্ত জমি বাস্তুভিটা হিসাবে গণ্য হইবে না;

(ত) “পল্লী অঞ্চল” অর্থে কোন পৌর এলাকার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত নহে এইরূপ এলাকা বুঝাইবে।

4| Kull Rigg AR#bi Dci evav-#b|a|N (১) কোন মালিক যিনি বা যাহার পরিবারের ষাট স্ট্যান্ডার্ড বিঘার বেশি নিজস্ব কৃষি জমি রহিয়াছে তিনি হস্তান্তর, উত্তরাধিকার, দান বা অন্য কোন সূত্রে নূতনভাবে কোন কৃষি জমি অর্জন করিতে পারিবেন না।

(২) কোন মালিক যিনি বা যাহার পরিবারের ষাট স্ট্যান্ডার্ড বিঘার কম নিজস্ব কৃষি জমি রহিয়াছে তিনি যে কোন সূত্রে নূতন কৃষি জমি অর্জন করিতে পারিবেন, কিন্তু তাহার মালিকানাধীন কৃষি জমি ও এইরূপ নূতন জমি একত্রে ষাট বিঘা অতিক্রম করিবে না।

(৩) যেক্ষেত্রে উত্তরাধিকার, দান বা উইলমূলে জমি অর্জিত হইয়াছে উহা ব্যতীত এই ধারার লঙ্ঘনক্রমে যদি কোন মালিক নূতন কৃষি জমি অর্জন করে, তাহা হইলে ষাট স্ট্যান্ডার্ড বিঘার অতিরিক্ত যে জমি উহা সরকারে অর্পিত হইবে এবং এইরূপ অর্পিত জমির জন্য তাহাকে কোনরূপ ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে না।

(৪) উপ-ধারা (৩) এর অধীন অতিরিক্ত জমির জন্য প্রদেয় ক্ষতিপূরণ যেরূপভাবে নির্ধারিত হইবে উক্তরূপ পদ্ধতিতে মূল্যায়ন ও পরিশোধ করা হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে উক্তরূপ ক্ষতিপূরণ কেবল অতিরিক্ত জমির কোন অংশের জন্য প্রদেয় হয়, সেইক্ষেত্রে এতদুদ্দেশ্যে মালিক যেইরূপ উল্লেখ করিবেন অতিরিক্ত জমির সেইরূপ অংশের জন্য ক্ষতিপূরণ মূল্যায়ন ও পরিশোধ করা হইবে।

5| tebigx tj b#`b #b|l x |- (১) কোন ব্যক্তি তাহার নিজের সুবিধার জন্য অন্য ব্যক্তির নামে কোন স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় করিবেন না।

(২) যেক্ষেত্রে কোন স্থাবর সম্পত্তির মালিক নিবন্ধিত দলিল দ্বারা উহা হস্তান্তর বা দান করেন, সেইক্ষেত্রে ইহা অনুমিত হইবে যে, দলিলে যেরূপ উল্লিখিত আছে তিনি উহাতে তাহার হিতকর স্বার্থ হইতে মুক্ত হইয়াছেন এবং হস্তান্তর-গ্রহীতা বা উত্তরাধিকারী বিবেচিত হইবেন যে তাহার নিজ স্বার্থে সম্পত্তি ধারণ করিয়াছেন, এবং মালিক উহাতে তাহার হিতকর স্বার্থ হইতে মুক্ত হইতে ইচ্ছুক ছিলেন না বা হস্তান্তর-গ্রহীতা বা উত্তরাধিকারী তাহার নিজ স্বার্থে সম্পত্তি ধারণ করেন নাই ইহা প্রদর্শনের জন্য কোন আদালত বা কর্তৃপক্ষ সমীপে কোন কার্যধারায় কোন মৌখিক বা দালিলিক প্রমাণ স্বীকার্য হইবে না।

(৩) যেক্ষেত্ৰে কোন স্থাবৰ সম্পত্তি নিবন্ধিত দলিল দ্বাৰা কোন ব্যক্তিৰ নিকট হস্তান্তৰ কৰা হয়, সেইক্ষেত্ৰে ইহা অনুমিত হইবে যে উক্তৰূপ ব্যক্তি তাহাৰ নিজ হিতাৰ্থে সম্পত্তি অৰ্জন কৰিয়াছেন, এবং যেক্ষেত্ৰে এইৰূপ হস্তান্তৰৰ জন্য অন্য কোন ব্যক্তিৰ দ্বাৰা পণমূল্য পৰিশোধ কৰা হয় বা প্ৰদান কৰা হয়, সেইক্ষেত্ৰে ইহা অনুমিত হইবে যে, উক্ত অপৰ ব্যক্তি হস্তান্তৰ-গ্ৰহীতাৰ হিতাৰ্থে উক্তৰূপ পণমূল্য পৰিশোধ বা প্ৰদান কৰিতে অভিপ্ৰায় কৰিয়াছেন, এবং হস্তান্তৰ-গ্ৰহীতা অন্য কোন ব্যক্তিৰ স্বাৰ্থে বা পণমূল্য পৰিশোধ বা প্ৰদানকাৰী ব্যক্তিৰ স্বাৰ্থে কৰিয়াছেন সম্পত্তি ধাৰণ কৰেন নাই ইহা প্ৰদৰ্শনেৰ জন্য কোন আদালত বা কৰ্তৃপক্ষ সমীপে কোন কাৰ্যধাৰায় কোন মৌখিক বা দালিলিক প্ৰমাণ স্বীকাৰ্য হইবে না।

7 | eV`-wFUVi Rb` Lvm-Rugi eF`ve`||- (১) যেক্ষেত্ৰে গামাঞ্চলে বাস্তু-ভিটা হিসাবে ব্যবহাৰেৰ জন্য উপযুক্ত কোন খাস-জমি প্ৰাপ্তব্য হয়, সেইক্ষেত্ৰে সৰকাৰ উক্তৰূপ জমি বন্দোবস্তেৰ ক্ষেত্ৰে ভূমিহীন কৃষক এবং শ্ৰমজীবীদেৰ অধিকাৰ প্ৰদান কৰিবে:

তবে শৰ্ত থাকে যে, কোন স্বতন্ত্ৰ ব্যক্তিকে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে পাঁচ কাঠাৰ অধিক উক্তৰূপ জমি বৰাদ প্ৰদান কৰা যাইবে না।

(২) উপ-ধাৰা (১) এৰ অধীন বন্দোবস্তকৃত কোন জমি উত্তৰাধিকাৰসূত্ৰে পাওয়ার যোগ্য হইবে তবে হস্তান্তৰযোগ্য হইবে না।

8 | eMPPw³i Aaxb Pvlvev`|- (১) এই অধ্যাদেশেৰ অন্যান্য বিধান সাপেক্ষে, কোন ব্যক্তি অন্য কোন ব্যক্তিকে তাহাৰ জমি চাষাবাদেৰ অনুমতি প্ৰদান কৰিবেন না এবং কোন জমিৰ উৎপাদন তাহাদেৰ মধ্যে ভাগাভাগি কৰিয়া লওয়ার শৰ্তে যেক্ষেত্ৰে নিৰ্দেশিত হইতে পারে সেইৰূপ নমুনা ও পদ্ধতিতে চুক্তি সম্পাদন না কৰিয়া কোন ব্যক্তি অনেৰ জমি চাষাবাদ কৰিবেন না

(২) বৰ্গা চুক্তিতে যেক্ষেত্ৰে উল্লিখিত হইবে সেই তাৰিখ হইতে পাঁচ বৎসৰ সময়কালেৰ জন্য কোন বৰ্গা চুক্তি বৈধ থাকিবে।



mv¶¶ AvBb, 1872  
1872 m†bi 1 bs AvBb

35| KZ@ mšúv`bKvtj miKwi `wj tjj wj wLZ f¶i c¶mw½KZv|- কোন সরকারি বা কোন অফিসের খাতায়, রেজিস্টারে বা নথিতে, বিচার্য ঘটনা বা প্রাসঙ্গিক তথ্যের ভুক্তি, যাহা কোন সরকারি কর্মচারি কর্তৃক তাহার সরকারি কর্তব্য পালনকালে উহা প্রস্তুতকৃত, বা অন্য কোন ব্যক্তি কর্তৃক তাহার উপর আরোপিত কর্তব্য পালনকালে বিশেষভাবে দেশের আইনের বিধান মোতাবেক প্রস্তুতকৃত যাহাতে উক্তরূপ খাতা, রেজিস্টার বা নথি রক্ষিত আছে, উহা স্বয়ং প্রকৃত তথ্য।

36| gvb¶¶, PvU© cwi Kíbvq c¶mw½KZv weewZi c¶mw½KZv|- যে সকল ম্যাপ বা প্লান জনসাধারণের নিকট সাধারণভাবে বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব করা হয়, বা যে সকল ম্যাপ বা প্লান সরকারি কর্তৃত্বাধীনে প্রস্তুত করা হয়, তাহাতে সাধারণতঃ যে সকল বিষয় প্রদর্শিত বা বর্ণিত থাকে তৎসংক্রান্ত বিচার্য বিষয় বা প্রাসঙ্গিক বিষয় সম্পর্কে উক্তরূপ ম্যাপ, তালিকা বা প্লানে কোন বিবৃতি লিপিবদ্ধ থাকিলে সেগুলিও প্রাসঙ্গিক ঘটনা।

66| weÁwB c¶vb mšúv`xq wbggvej x|- ধারা ৬৫ এর দফা (ক) এ উল্লিখিত দলিলসমূহের বিষয়বস্তুর গোণ সাক্ষ্য প্রদান করা যাইবে না, যদি না এইরূপ গোণ সাক্ষ্য দিতে প্রস্তাবকারী পক্ষ পূর্বে, যে পক্ষের অধিকার বা ক্ষমতার মধ্যে সংশ্লিষ্ট দলিল রহিয়াছে তাহাকে, বা তাহার আইনজীবী-কে উহা প্রকাশ করিবার নিমিত্ত আইন দ্বারা নির্দিষ্ট বিজ্ঞপ্তি দিয়া থাকেন, এবং আইন দ্বারা কোন বিজ্ঞপ্তি নির্দিষ্ট হইয়া না থাকিলে মামলার পরিস্থিতি অনুযায়ী আদালত যে প্রকার বিজ্ঞপ্তি দেওয়া উপযুক্ত মনে করেন সেই প্রকার বিজ্ঞপ্তি দিয়া থাকেন:

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নবর্ণিত যে কোন ক্ষেত্রে বা অন্য কোন ক্ষেত্রে আদালত ইহা অপ্রয়োজনীয় বিবেচনা করিলে, গোণ সাক্ষ্যকে গ্রহণীয় করিবার জন্য এইরূপ বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা আবশ্যিক হইবে না:

- (১) যেক্ষেত্রে যে দলিল প্রমাণ করিতে হইবে উহা স্বয়ং একটি বিজ্ঞপ্তি;
- (২) যেক্ষেত্রে, মোকদ্দমার প্রকৃতি হইতে, প্রতিবাদী পক্ষ অবশ্যই জানিবেন যে, তাহাকে উহা পেশ করিতে হইবে;
- (৩) যেক্ষেত্রে এইরূপ প্রতীয়মান হয় বা প্রমাণিত হয় যে, প্রতিবাদী পক্ষ প্রতারণা বা বলপ্রয়োগ দ্বারা মূল দলিলের দখল লইয়াছেন;
- (৪) যেক্ষেত্রে প্রতিবাদী পক্ষ বা তাহার প্রতিনিধি মূল দলিল আদালতে দিয়াছেন;
- (৫) যেক্ষেত্রে প্রতিবাদী পক্ষ বা তাহার প্রতিনিধি দলিলটি যে হারাইয়া গিয়াছে তাহা স্বীকার করিয়াছেন;
- (৬) যেক্ষেত্রে যে ব্যক্তির নিকট সংশ্লিষ্ট দলিলটি রহিয়াছে, তিনি আদালতের নির্দেশের আওতায় পড়েন না, বা তাহা দ্বারা বাধ্য নহেন।

68| th `wj tjj i mšúv`b c¶vY Kiv AvBbZ c¶qvRb, Dnvi c¶v`vqb|- যে দলিল আইন অনুসারে প্রত্যয়ন করা আবশ্যিক, সেই দলিল প্রমাণ করিবার জন্য অন্ততঃপক্ষে একজন প্রত্যয়নকারী সাক্ষী তলব না করা পর্যন্ত দলিলটি সাক্ষ্য হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না, যদি একজন প্রত্যয়নকারী সাক্ষী বাঁচিয়া থাকেন, এবং আদালতের এখতিয়ারের আওতায় থাকেন এবং সাক্ষ্য প্রদান করিবার ক্ষমতা রাখেন :

তবে শর্ত থাকে যে, উইল ব্যতীত অন্য কোন দলিলের সম্পাদন প্রমাণ করিবার জন্য কোন প্রত্যায়নকারী সাক্ষীকে তলব করা প্রয়োজন হইবে না, যদি উহা ১৯০৮ সালের নিবন্ধন আইনের বিধান অনুসারে নিবন্ধিত হইয়া থাকে এবং যেই ব্যক্তি কর্তৃক উহা সম্পাদিত বলিয়া প্রতীয়মান হয়, সেই ব্যক্তি কর্তৃক উহার সম্পাদন সুনির্দিষ্টভাবে অস্বীকার করা না হয়।

74| mi Kwi `wjj | - নিম্নবর্ণিত দলিলসমূহ সরকারি দলিল:-

(১) যে সকল দলিল

(অ) কোন সার্বভৌম কর্তৃপক্ষের,

(আ) সরকারি সংস্থা বা ট্রাইব্যুনালের, এবং

(ই) বাংলাদেশের যে কোন অংশের বা কমনওয়েলথ-এর, বা কোন বিদেশী রাষ্ট্রের আইন প্রণয়নকারী, বিচার এবং শাসন বিভাগীয় কোন সরকারি কর্মকর্তার

কার্য বা কার্যের লিপিবদ্ধ বিবরণ গঠন করে।

(২) বাংলাদেশে সরকারিভাবে রক্ষিত বেসরকারি দলিলের লিপিবদ্ধ বিবরণ।

75| temi Kwi `wjj | - অন্যান্য যাবতীয় দলিল বেসরকারি।

76| mi Kwi `wjj i mBtgnikZ bKj | - সরকারি দলিলের হেফাজতকারী প্রত্যেক সরকারি কর্মচারি উক্ত দলিল পরিদর্শনের অধিকারসম্পন্ন কোন ব্যক্তি চাহিদা অনুসারে উপযুক্ত ফিস আদায়পূর্বক উহার নকল সেই ব্যক্তিকে দিবেন এবং তৎসহ উক্তরূপ নকলের নিম্নভাগে এই মর্মে একটি প্রত্যায়ন সংযোজিত করিয়া দিবেন যে, নকলটি উক্ত দলিল বা উহার অংশ বিশেষ, যাহা প্রযোজ্য, এর অবিকল নকল এবং উক্ত প্রত্যায়নে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার তারিখসহ স্বাক্ষর এবং নামসহ সরকারি উপাধি সংযোজিত করিতে হইবে এবং উক্ত কর্মকর্তা সিলমোহর ব্যবহারের কর্তৃত্বসম্পন্ন হইলে উহাতে সিলমোহর অঙ্কিত করিতে হইবে, এবং এইভাবে প্রত্যায়িত উক্তরূপ নকল সহিমোহরকৃত নকল বলিয়া অভিহিত হইবে।

ব্যাখ্যা।- যে কর্মকর্তা, তাহার সাধারণ কর্তব্য পালনকালে উক্তরূপ নকল সরবরাহের কর্তৃত্বসম্পন্ন, তিনিই এই ধারার অর্থ অনুসারে উক্তরূপ দলিলের হেফাজতকারী বলিয়া বিবেচিত হইবেন।

85| cvl qvi Ae A`vUubmúK®Abgvb | - পাওয়ার অব অ্যাটর্নি বলিয়া অর্থ বহনকারী কোন দলিল যাহা কোন নোটারী পাবলিক বা কোন আদালত, জজ, ম্যাজিস্ট্রেট, বাংলাদেশের কনসাল বা ভাইস-কনসাল, বা সরকারের কোন প্রতিনিধির সম্মুখে সম্পাদিত হইয়াছে এবং তৎকর্তৃক প্রমাণীকৃত হওয়া আবশ্যিক, তাহা অনুরূপভাবে সম্পাদিত ও প্রমাণীকৃত হইয়াছে বলিয়া আদালত ধরিয়া লইবে।

162| `wjj tckKiY | - দলিল পেশ করিবার জন্য সমনপ্রাপ্ত কোন সাক্ষী, উহার দাখিল বা উহার গ্রহণযোগ্যতা সম্পর্কে যত আপত্তিই থাকুক না কেন, তদসত্ত্বেও উহা আদালতে আনয়ন করিবেন যদি উহা তাহার দখলে বা ক্ষমতাধীন থাকে। উক্তরূপ কোন আপত্তির বৈধতা সম্পর্কে আদালত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবে। যদি দলিলটি রাষ্ট্রীয় বিষয় সংক্রান্ত না হয় তাহা হইলে আদালত উপযুক্ত বিবেচনা

করিলে দলিলটি পরিদর্শন করিবে, বা দলিলটির গ্রহণযোগ্যতা সম্পর্কে সিদ্ধান্ত গ্রহণে সক্ষম হওয়ার জন্য অন্য প্রকার সাক্ষ্য গ্রহণ করিবে।

`wj tji Abpiv` - যদি উপরোক্ত উদ্দেশ্যে দলিলটি অনুবাদ করা প্রয়োজন হয় তাহা দলিলটির সাক্ষ্য হিসাবে পেশ করিবার আবশ্যিক না থাকিলে আদালত উপযুক্ত মনে করিলে দলিলটির বিষয়বস্তু গোপন রাখিবার জন্য অনুবাদকারীকে নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে। যদি দোভাষী এইরূপ নির্দেশ অমান্য করে তাহা হইলে তিনি দণ্ড বিধির ধারা ১৬৬ মোতাবেক দোষী সাব্যস্ত হইবেন।

tdSR`wi KvhEwa, 1898

1898 mibi 5 bs AvBb

195 | mi Kwi KgPvixi AvBbmsMZ KZZj Aegvbbvi AwfthwM : (১) কোন আদালত আমলে আনিবেন না:-

(ক) সংশ্লিষ্ট সরকারি কর্মচারী, বা তিনি যাহার অধীনস্থ এইরূপ অন্য কোন সরকারি কর্মচারীর লিখিত অভিযোগ ব্যতীত দণ্ডবিধির ধারা ১৭২ হইতে ধারা ১৮৮ এর অধীন দণ্ডনীয় অপরাধ;

জনসাধারণের ন্যায়বিচার বিরোধী কতিপয় অপরাধের অভিযোগ

(খ) অপরাধটি কোন আদালতের কার্যক্রমে বা কোন কার্যক্রম সম্পর্কে করা হইয়াছে বলিয়া অভিযোগ করা হইলে উক্ত আদালত বা উহা যে আদালতের অধস্তন সেই আদালতের লিখিত অভিযোগ ব্যতীত দণ্ডবিধির ১৯৩, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৯, ২০০, ২০৫, ২০৭, ২০৮, ২০৯, ২১০, ২১১ এবং ২২৮ ধারার অধীন দণ্ডনীয় কোন অপরাধ; বা

সাক্ষ্য গৃহীত দলিলাদি সম্পর্কিত কতিপয় অপরাধের অভিযোগ

(গ) অপরাধটি কোন আদালতে কোন কার্যধারায় পেশকৃত বা সাক্ষ্য গৃহীত কোন দলিল সম্পর্কে উক্ত কার্যধারার কোন পক্ষ কর্তৃক সংঘটিত হইয়াছে বলিয়া অভিযোগ করা হইলে উক্ত আদালত বা উহা যে আদালতের অধস্তন সেই আদালতের লিখিত অভিযোগ ব্যতীত দণ্ডবিধির ৪৬৩ ধারায় বর্ণিত বা ধারা ৪৭১, ধারা ৪৭৫ বা ধারা ৪৭৬ এর অধীন দণ্ডনীয় কোন অপরাধ।

(২) উপ-ধারা (১) এর (খ) ও (গ) দফায় বর্ণিত “আদালত” বলিতে দেওয়ানি, রাজস্ব বা ফৌজদারি আদালত বুঝায়, কিন্তু উহা ১৯০৮ সালের নিবন্ধন আইনের অধীন কোন রেজিস্ট্রার বা সাব-রেজিস্ট্রারকে বুঝায় না।

(৩) এই ধারার উদ্দেশ্য পূরণকল্পে কোন আদালতকে সেই আদালতের অধস্তন বলিয়া গণ্য করা হইবে, যে আদালতের আপিলযোগ্য ডিক্রি বা দণ্ডের বিরুদ্ধে সাধারণত আপিল করা যায় বা দেওয়ানি আদালতের ক্ষেত্রে যে আদালতের ডিক্রির বিরুদ্ধে সাধারণত সাধারণ মূল এখতিয়ারসম্পন্ন প্রধান আদালতে আপিল চলে না সেই আদালতের স্থানীয় সীমানার মধ্যে উক্ত দেওয়ানি আদালত অবস্থিত হইলে :

তবে শর্ত থাকে যে-

(ক) যেক্ষেত্রে কোন নিম্ন আদালতের রায়ের বিরুদ্ধে একাধিক আদালতে আপিল চলে, সেইক্ষেত্রে উক্ত আদালতকে অধস্তন এখতিয়ারসম্পন্ন আপিল আদালতের অধস্তন বলিয়া গণ্য করিতে হইবে, এবং

(খ) যেক্ষেত্রে দেওয়ানি আদালতে আপিল চলে এবং রাজস্ব আদালতেও আপিল চলে, সেইক্ষেত্রে যে মামলা বা কার্যধারা সম্পর্কে অপরাধ করা হইয়াছে বলিয়া অভিযোগ করা হইয়াছে, সেই মামলা বা কার্যধারার প্রকৃতি অনুসারে উক্ত আদালতকে দেওয়ানি বা রাজস্ব আদালতের অধস্তন বলিয়া গণ্য করিতে হইবে।

(৪) উপ-ধারা (১) এর বিধানাবলী সাপেক্ষে উহাতে উল্লিখিত অপরাধসমূহ অপরাধ করিবার ষড়যন্ত্র, উক্তরূপ অপরাধে সহায়তা প্রদান এবং অপরাধ করিবার প্রচেষ্টার ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হইবে।

(৫) কোন সরকারি কর্মচারী উপ-ধারা (১) এর দফা (ক) এর অধীন অভিযোগ করিলে, তিনি যে কর্তৃপক্ষের অধস্তন সেই কর্তৃপক্ষ তাহা প্রত্যাহারের আদেশ দিতে পারেন এবং, এইরূপ করা হইলে উক্ত কর্তৃপক্ষ উক্ত আদেশের একটি নকল আদালতে প্রেরণ করিবেন এবং আদালত উহা পাইবার পর উক্ত অভিযোগ সম্পর্কে আর কোন কার্যধারা গ্রহণ করা যাইবে না।

227| Av`vj Z Awf`thwM cwi eZ`B Kwi tZ cwi t`eb|- (১) রায় প্রকাশ করিবার পূর্বে যেকোন পর্যায়ে আদালত অভিযোগ পরিবর্তন বা উহাতে নূতন কিছু যুক্ত করিতে পারিবেন।

(২) উক্তরূপ প্রত্যেকটি পরিবর্তন বা সংযোজন আসামীকে পাঠ করিয়া শুনাইতে হইবে এবং বুঝাইয়া দিতে হইবে।

228| cwi eZ`bi Ae`ewnZ ciB th`t`t`i wePvi Pwj tZ cvt`i|- ধারা ২২৭ এর অধীন গঠিত বা পরিবর্তিত বা সংযোজিত অভিযোগ যদি এইরূপ প্রকৃতির হয় যে, আদালতের অভিমত অনুসারে সঙ্গে সঙ্গে বিচার শুরু করিবার ফলে আসামীর আত্মপক্ষ সমর্থন বা সরকার পক্ষের মামলা ক্ষতিগ্রস্ত হইবার সম্ভাবনা নাই, তাহা হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে অভিযোগ গঠন, পরিবর্তন বা সংযোজনের পর নূতন বা পরিবর্তিত অভিযোগকে মূল অভিযোগ হিসাবে গণ্য করিয়া বিচার শুরু করিতে পারেন।

480| KwZcq Aegvbbvi t`t`i c`x`Z|- কোন দেওয়ানি, ফৌজদারি বা রাজস্ব আদালতের দৃষ্টিগোচরে বা উপস্থিতিতে দণ্ডবিধির ১৭৫, ধারা ১৭৮, ধারা ১৭৯, ধারা ১৮০ বা ধারা ২২৮ এ বর্ণিত কোন অপরাধ সংঘটিত হইলে উক্ত আদালত অপরাধীকে হাজতে আটক রাখিবার ব্যবস্থা করিতে পারিবেন এবং একই দিন আদালতের অধিবেশন শেষ হইবার পূর্বে যেকোন সময় উপযুক্ত মনে করিলে অপরাধটি আমলে লইতে পারিবেন এবং অপরাধীকে অনধিক দুইশত টাকা অর্থদণ্ডে এবং যথাশীঘ্র জরিমানার টাকা পরিশোধ করা না হইলে এক মাস পর্যন্ত বিনাশ্রম কারাদণ্ডে দণ্ডিত করিতে পারিবেন।

481| D`i`fc t`t`i wj`w`ce`x`KiY|- (১) উক্তরূপ প্রত্যেকটি ক্ষেত্রে আদালত অপরাধীর বিবৃতি (যদি থাকে) সহ অপরাধ গঠনের তথ্য, অভিমত এবং দণ্ড লিপিবদ্ধ করিবেন।

(২) অপরাধটি দণ্ডবিধির ২২৮ ধারার অধীন অন্তর্ভুক্ত হইলে আদালত যে বিচারিক কার্যধারায় রত ছিলেন উহার প্রকৃতি এবং উহার যে পর্যায়ে আদালত বাধাপ্রাপ্ত বা অবমানিত হইয়াছেন উহা এবং উক্ত বাধার বা অবমাননার প্রকৃতি নথিপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।

482| th`t`t`i Av`vj Z we`tePbv K`i`b th, aviv 480 Gi Aaxb tgvK`i`gv m`m`u`K` e`e`v M`n`x`Z n`l`qv D`w`P`Z b`t`n, t`m`B t`t`i c`x`Z|- (১) আদালত যদি কোন ক্ষেত্রে মনে করেন যে, কোন ব্যক্তি ধারা ৪৮০ এ উল্লিখিত অপরাধে অভিযুক্ত এবং আদালতের দৃষ্টিগোচরে বা উপস্থিতিতে সংঘটিত অপরাধসমূহের কোনটিতে অভিযুক্ত কোন ব্যক্তিকে জরিমানা অনাদায় ব্যতীত অন্য কোন কারাদণ্ড প্রদান করা উচিত, বা তাহাকে দুইশত টাকার অধিক কারাদণ্ড প্রদান করা উচিত, বা আদালত যদি অন্য কোন কারণে মনে করেন যে, বিষয়টি ধারা ৪৮০ এর অধীন নিষ্পত্তি হওয়া

উচিত নহে, তাহা হইলে আদালত অপৰাধেৰ ঘটনা ও ইতোপূৰ্বে ব্যবস্থিত উপায়ে আসামীৰ বিবৃতি লিপিবদ্ধ কৰিয়া বিষয়টি উহাৰ বিচাৰেৰ জন্য এখতিয়াৰসম্পন্ন কোন ম্যাজিষ্ট্ৰেটৰ নিকট অগ্ৰবৰ্তী কৰিতে এবং হাজিৰ হইবাৰ জন্য আসামীকে জামানত দিবাৰ নিৰ্দেশ প্ৰদান কৰিতে পাৰিবেন, বা পৰ্যাপ্ত জামানত যদি না দেওয়া হয়, তাহা হইলে আসামীকে হেফাজতে থাকা উক্ত ম্যাজিষ্ট্ৰেটৰ নিকট প্ৰেৰণ কৰিবেন।

(২) এই ধাৰাৰ অধীন যে ম্যাজিষ্ট্ৰেটৰ নিকট মামলা প্ৰেৰণ কৰা হয়, তিনি ইতঃপূৰ্বে বৰ্ণিত পদ্ধতিতে তিনি আসামীৰ বিৰুদ্ধে আনিত অভিযোগ শ্ৰবণ কৰিবেন।

483 | aviv 480 | 482 Abymti timR÷ti ev mve-timR÷ti thtqjti t`lqwb Av`vj Z ewj qv MY" nBteb | - সরকার এইৰূপ নিৰ্দেশ দিলে নিবন্ধন আইন, ১৯০৮ এৰ অধীন নিযুক্ত কোন রেজিষ্ট্ৰাৰ বা সাব-রেজিষ্ট্ৰাৰ ধাৰা ৪৮০ ও ৪৮২ এৰ অৰ্থানুসাৰে দেওয়ানি আদালত বলিয়া গণ্য হইবেন।

Üwewa, 1860  
1860 mþbi 45 bs AvBb

21 | Òmi Kwii KgPvix0 | - “সরকারি কর্মচারী” শব্দাবলী নিম্নবর্ণিত যে কোন শ্রেণির ব্যক্তিকে নির্দেশ করে, যথা :-

প্রথম।- [ বাদ ];

দ্বিতীয়।- সরকারের অধীন কর্মরত রাষ্ট্রের সেনাবাহিনী, নৌবাহিনী বা বিমান বাহিনীর প্রত্যেক কমিশনপ্রাপ্ত কর্মকর্তা;

তৃতীয়।- যিনি নিজে বা কোন ব্যক্তি সংস্থার সদস্য হিসাবে বিচারিক কার্যক্রম সম্পন্নকরণে আইন দ্বারা ক্ষমতাবান এইরূপ যে কোন ব্যক্তিসহ প্রত্যেক বিচারক;

চতুর্থ।- আদালতের প্রত্যেক কর্মকর্তা, উক্তরূপ কর্মকর্তা হিসাবে যাহার কর্তব্য হইতেছে কোন আইনগত বা ঘটনাগত বিষয় সম্পর্কে তদন্ত করা বা প্রতিবেদন পেশ করা, কিংবা কোন দলিল প্রণয়ন, প্রমাণীকরণ, বা সংরক্ষণ করা, কিংবা কোন সম্পত্তির দায়িত্ব গ্রহণ বা উহার বিলি ব্যবস্থা করা, কিংবা কোন বিচার বিভাগীয় কার্যক্রম নির্বাহ করা, কিংবা কোন শপথ পরিচালনা করা, কিংবা আদালতে শৃঙ্খলা রক্ষণ করা; এবং উক্ত কর্তব্যগুলির যে কোনটি সম্পাদন করিবার জন্য আদালত হইতে বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রত্যেক ব্যক্তি;

পঞ্চম।- কোন বিচারালয় বা সরকারি কর্মচারীকে সাহায্যকারী প্রত্যেক জুরি, এসেসর বা পঞ্চগয়েত সদস্য;

ষষ্ঠ।- প্রত্যেক সালিশকারী বা অন্য কোন ব্যক্তি যাহার নিকট কোন বিচারালয় বা অন্য যে কোন উপযুক্ত সরকারি কর্তৃপক্ষ কোন বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণের জন্য বা উক্ত বিষয়ে প্রতিবেদন পেশ করিবার জন্য বিষয়টি প্রেরণ করিয়াছেন;

সপ্তম।- এমন প্রত্যেক ব্যক্তি যিনি এমন কোন পদে অধিষ্ঠিত আছেন যে উক্তরূপ পদমর্যাদাবলে তিনি কোন ব্যক্তিকে আটক করিতে বা আটক করিয়া রাখিতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত;

অষ্টম।- সরকারের এমন প্রত্যেক কর্মচারী যাহার কর্তব্য হইতেছে উক্তরূপ কর্মচারি হিসাবে অপরাধ নিবারণ করা, অপরাধের তথ্য দান করা, অপরাধীদের বিচারের সম্মুখীন করা, বা জনগণের স্বাস্থ্য, নিরাপত্তা ও স্বাচ্ছন্দ্য সংরক্ষণ করা;

নবম।- এমন প্রত্যেক কর্মকর্তা, উক্তরূপ কর্মকর্তা হিসাবে যাহার কর্তব্য হইতেছে সরকারের পক্ষে কোন সম্পত্তি দখল করা, গ্রহণ করা, রাখা বা ব্যয় করা, কিংবা সরকারের পক্ষে কোন জরিপ, মূল্য নির্ধারণ বা চুক্তি সম্পাদন করা, কিংবা কোন কোন রাজস্ব সংক্রান্ত প্রক্রিয়া কার্যকর করা, কিংবা সরকারের আর্থিক স্বার্থসংক্রান্ত কোন বিষয় তদন্ত করা, বা প্রতিবেদন পেশ করা, কিংবা সরকারের আর্থিক স্বার্থসংক্রান্ত কোন দলিল প্রণয়ন করা, প্রমাণীকরণ করা বা রাখা, কিংবা সরকারের আর্থিক স্বার্থ সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে কোন আইনের বিচ্যুতি নিবারণ করা;

দশম।- এমন প্রত্যেক কর্মকর্তা, উচ্চরূপ কর্মকর্তা হিসাবে যাহার কর্তব্য হইতেছে কোন সম্পত্তি দখল করা, গ্রহণ করা, সংরক্ষণ বা ব্যয় করা, কোন গ্রাম, শহর বা জেলার ধর্মনিরপেক্ষ সাধারণ উদ্দেশ্য সম্পাদনের জন্য কোন জরিপ করা বা মূল্য নির্ধারণ করা বা কোন রেট বা ট্যাক্স ধার্য করা, কিংবা কোন গ্রাম, শহর বা জেলার জনসাধারণের অধিকারসমূহ নির্ধারণের নিমিত্ত কোন দলিল প্রণয়ন করা, প্রমাণীকরণ করা বা উহা সংরক্ষণ করা;

একাদশ।- এমন প্রত্যেক ব্যক্তি যিনি এমন কোন পদে অধিষ্ঠিত, যে পদমর্যাদা বলে তিনি নির্বাচক তালিকা প্রণয়ন, প্রকাশনা, সংরক্ষণ বা পরিশোধন করিবার, কিংবা কোন নির্বাচন বা নির্বাচনের অংশবিশেষ পরিচালনার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত।

উদাহরণ: কোন পৌর কমিশনার একজন সরকারি কর্মচারী।

দ্বাদশ।- প্রত্যেক ব্যক্তি-

(ক) যিনি কোন সরকারি কর্তব্য সম্পাদনের জন্য সরকারের চাকরিতে বা বেতনভোগী হিসাবে নিযুক্ত আছেন বা ফি কিংবা কমিশন আকারে পারিশ্রমিক পাইয়া থাকেন;

(খ) যিনি কোন আইনবলে বা আইনানুসারে প্রতিষ্ঠিত কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ, কর্পোরেশন বা সংস্থার চাকরিতে বা এমন কোন অংশীদারী কারবার বা কোম্পানির চাকরিতে নিযুক্ত আছেন যাহার আংশিক পুঁজি বা স্বত্ব সরকার কর্তৃক ধারণকৃত বা সরকারে ন্যস্ত।

ব্যাখ্যা ১।- উপরে বর্ণিত যে কোন শ্রেণির ব্যক্তিই সরকারি কর্মচারী, তিনি সরকার কর্তৃক নিযুক্ত হউন আর না-ই হউন।

ব্যাখ্যা ২।- কোন ব্যক্তির সরকারি কর্মচারী পদে অধিষ্ঠিত হইবার অধিকারে যে কোন আইনগত ত্রুটি ঘটিলেও যেস্থলে “সরকারি কর্মচারী” কথাগুলি দৃষ্ট হইবে, সেই স্থলেই উহা কার্যত সরকারি কর্মচারীর পদাধিকারি ব্যক্তিকেই বুঝায় বলিয়া মনে করিতে হইবে।

ব্যাখ্যা ৩।- “নির্বাচন” শব্দটি এমন কোন আইন প্রণয়নকারী, পৌরসভা বা অন্য কোন সরকারি সংস্থার সদস্য বাছাইকরণের জন্য যে কোন ধরনের নির্বাচনকে নির্দেশ করিবে যাহার সদস্য বাছাইকরণ পদ্ধতি আইন দ্বারা বা আইনের নির্দেশমতে নির্বাচনের মাধ্যমে সম্পন্ন করিবার বিধান করা হইয়াছে।



A-Kwl cRv-Z; AvBb, 1949  
1949 mþbi 33 bs AvBb

2| msÁv|- বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থি কোন কিছু না থাকিলে এই আইনে,-

(৪) “অ-কৃষি ভূমি” বলিতে এইরূপ ব্যবহৃত ভূমিকে বুঝায় যাহা কৃষিকার্য বা উদ্যান কার্যের উদ্দেশ্যে সংশ্লিষ্ট নহে এবং এইরূপ ইজারাজুক্ত ভূমিকে অন্তর্ভুক্ত করে যাহা কৃষিকার্য বা উদ্যান কার্যের উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ভূমির সহিত সংশ্লিষ্ট নহে অথবা উক্তরূপ উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হউক বা না হউক, কিন্তু অন্তর্ভুক্ত করে না-

(ক) [বাতিল];

(খ) যে ভূমি মূলত কৃষিকার্য বা উদ্যানকার্যের উদ্দেশ্যে ইজারা প্রদান করা হইয়াছিল, কিন্তু ভূমি-মালিকের প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষ সম্মতি ব্যতীত কৃষিকার্য বা উদ্যান কার্যের উদ্দেশ্যে সংশ্লিষ্ট নহে এইরূপভাবে ব্যবহৃত হইতেছে, যদি উক্তরূপ ভূমি ব্যবহারের সময়কাল ১২ বৎসরের কম হয়; এবং

(গ) যে ভূমি চা চাষ বা উৎপাদনের উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয় :

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে ধারা ৭২ এর অধীন কোন আদেশ দ্বারা অকৃষি নহে এইরূপ এক খণ্ড ভূমিকে প্রজ্ঞাস্বত্বে রূপান্তরিত করা হয় যাহাতে এই আইনের বিধানসমূহ প্রযোজ্য হইবে সেইক্ষেত্রে উক্ত ভূমিকে অকৃষি ভূমি হিসাবে গণ্য করা হইবে।

23| A-Kwl fvg n-İŠti i c×wZ Ges f-`vgt` i cØZ tþwJm cØ vb|- (১) উইল বা ডিক্রি জারিমূলে নিলাম বিক্রয় অথবা ১৯১৩ সালের সরকারি পাওনা আদায় আইনের অধীন স্বাক্ষরিত সার্টিফিকেট মূলে বিক্রয় ব্যতীত কোন অ-কৃষি প্রজ্ঞার মালিকানাধীন অ-কৃষি ভূমি বা উহার খণ্ড বা অংশের প্রতিটি হস্তান্তর নিবন্ধিত দলিলমূলে সম্পন্ন হইবে এবং নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা এইরূপ কোন দলিল নিবন্ধনের জন্য গ্রহণ করিবেন না, যদি উহাতে বিক্রয় মূল্য না থাকে বা, যেক্ষেত্রে কোন বিক্রয় মূল্য, হস্তান্তরিত ভূমি বা উহার খণ্ড বা অংশের মূল্য উহাতে বর্ণিত থাকে, এবং যদি না উহার সংগে-

(ক) নির্ধারিত ফরমে হস্তান্তরের বিবরণ প্রদানপূর্বক একটি নোটিস, এবং তৎসঙ্গে যে ভূস্বামী উক্ত হস্তান্তরের কোন পক্ষ নহেন তাহার উপর উক্ত নোটিস জারির জন্য নির্ধারিত প্রসেস ফি; এবং

(খ) উপ-ধারা ৪ অনুযায়ী প্রয়োজন হইতে পারে এইরূপ নোটিসসমূহ ও প্রসেস ফিসমূহ প্রদান করা হয়।

(২) উক্তরূপ ভূমি বা উহার খণ্ড বা অংশের উইলের ক্ষেত্রে কোন আদালত প্রবেট বা লেটার্স অব এডমিনিস্ট্রেশন মঞ্জুর করিবেন না, যে পর্যন্ত না দরখাস্তকারী (১) উপ-ধারার (ক) দফায় বর্ণিত একই রকম একটি নোটিস ও একই পরিমাণ প্রসেস ফি দাখিল করে।

(৩) ক্রেতা বা বন্ধক গ্রহীতা, সে যাহাই হউক, (১) উপ-ধারায় বর্ণিত অনুরূপ একটি নোটিশ এবং একই পরিমাণ প্রসেস ফি দাখিল না করা পর্যন্ত কোন আদালত বা রাজস্ব কর্মকর্তা ডিক্রিজারি মূলে বা ১৯১৩ সালের সরকারি পাওনা আদায় আইনের অধীন স্বাক্ষরিত সার্টিফিকেট মূলে উক্তরূপ কোন ভূমির বা উহার খণ্ড বা অংশের বিক্রয় বহাল করিবেন না এবং কোন আদালত উক্তরূপ কোন ভূমির বা উহার খণ্ড বা অংশের কোন বন্ধকী সম্পত্তির দখলগ্রহণ সম্পর্কিত চূড়ান্ত ডিক্রি বা আদেশ দিবেন না।

(৪) যদি উক্তরূপ ভূমির কোন খণ্ড বা অংশের হস্তান্তর এমন হয় যাহার ক্ষেত্রে ধারা ২৪ এর বিধান প্রযোজ্য হয়, সেইক্ষেত্রে উক্তরূপ ভূমি হস্তান্তরের পক্ষ নহে এমন সকল সহ-শরীক প্রজাগণের উপর জারির জন্য নির্ধারিত প্রসেস ফিসহ হস্তান্তরের বিবরণ প্রদানপূর্বক নির্ধারিত ফরমে নোটিস জমা করিতে হইবে।

(৫) আদালত, রাজস্ব-কর্মকর্তা, বা নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা, যাহা প্রযোজ্য, পূর্ববর্তী উপ-ধারায় বর্ণিত নোটিসসমূহ নির্ধারিত পন্থায় জারি করিবেন:

তবে শর্ত থাকে যে, উক্তরূপ নোটিস জারিকরণ ভূ-স্বামীর বা উক্ত ভূমির কোন শরীক প্রজা, যাহার উপর উক্ত নোটিস জারি হইয়াছে উহার দ্বারা খাজনার পরিমাণ বা উক্ত ভূমির পরিমাণের স্বীকৃতি হিসাবে প্রয়োগ করা যাইবে না, বা ভূ-স্বামী অথবা উক্তরূপ সহ-শরীক প্রজার প্রজাস্বত্বের বিভাজন বা উহার জন্য দেয় খাজনার বন্টনের ব্যক্ত সম্মতি হিসাবে ধরিয়া নেওয়া যাইবে না:

আরও শর্ত থাকে যে, যাহাতে ভূ-স্বামী পক্ষ নন এমন কোন মামলা, আপিল বা অন্যবিধ কার্যধারার মাধ্যমে কোন উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পরবর্তী সময়ে যদি কোন হস্তান্তর বাতিল বা সংশোধিত হয় তাহা হইলে যে কর্তৃপক্ষের নিকট প্রথম যথায়থ মামলা বা কার্যধারা রুজু করা হইয়াছিল উক্ত কর্তৃপক্ষ উক্তরূপ আদেশের অনুলিপি ভূ-স্বামীকে পাঠাইবেন।

†KvUQnd AvBb, 1870

1870 m#bi 7 bs AvBb

6| gdt`f Av`vj Z ev mi Kwi KvHfj †q`wLj KZ`wj j BZ`vw`i Dci c#`q wd|- (১)  
ইতঃপূর্বে উল্লিখিত আদালতসমূহ ব্যতীত কোন বিচারদালতে এই আইনের প্রথম বা দ্বিতীয় তফসিলে  
বর্ণিত ফি আদায়যোগ্য কোন দলিল দাখিল, প্রদর্শন বা রেকর্ডভুক্ত হইবে না, বা কোন সরকারি  
কর্মচারী কর্তৃক গ্রহণ বা সরবরাহ করা হইবে না, যদি উক্ত দলিলের ক্ষেত্রে উক্তরূপ যে কোন তফসিলে  
উল্লিখিত পরিমাণের চেয়ে কম ফি প্রদত্ত হইয়া থাকে।

(২) উপধারা (১) বা অন্য যে কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন আরজি বা আপিল-  
স্মারক বাদ অপরিাপ্ত ফি প্রদত্ত হইয়া থাকিলে তাহা আদালত এইরূপ শর্ত সাপেক্ষে গ্রহণ করিতে  
পারে যে, আদালত কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আদালতের নির্দেশানুসারে বাদী বা আপিলকারী,  
যাহা প্রযোজ্য, আদালত বরাবর উপযুক্ত কোর্ট ফি দাখিল না করিলে আরজি বা আপিল-স্মারক  
প্রত্যাখ্যাত হইবে।

30| ÷`v#ú ewWzj KiY|- এই আইনের অধীন ফি আরোপযোগ্য কোন দলিল কোন আদালত  
বা কার্যালয়ের কোন কার্যধারায় দাখিল বা কার্যকর করা যাইবে না, যতক্ষণ পর্যন্ত ইহার স্ট্যাম্প বা  
রশিদ বাতিল করা না হইবে।

আদালত বা কোন কার্যালয়-প্রধান কর্তৃক সময় সময় নিযুক্ত এহেন কর্মকর্তা, উক্তরূপ কোন দলিল প্রাপ্ত  
হইয়া, স্ট্যাম্পে চিহ্নিত মূল্য যাহাতে অক্ষত থাকে উহা বাদ দিয়া শাপলাটি খাঁজ কাটিয়া ফেলার  
মাধ্যমে অবিলম্বে উক্তরূপ বাতিলকরণ কার্যকর করিবেন এবং খাঁজ কাটিয়া অপসারিত অংশটি  
পোড়াইয়া বা অন্য প্রকারে বিনষ্ট করিয়া ফেলিতে হইবে। কোন দলিলের সহিত দাখিলকৃত রশিদটি যে  
অফিসে দাখিল করা হইয়াছে উহার একজন কর্মকর্তার স্বাক্ষরযুক্ত 'বাতিল' শব্দ উল্লেখে বাতিল করিতে  
হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, ২৬ মার্চ, ১৯৭১ এর অব্যবহিত পূর্বে পাকিস্তানে প্রচলিত এবং যাহা এখনও  
বাংলাদেশে চালু আছে এইরূপ স্ট্যাম্পযুক্ত কোন দলিল যদি কোন উপযুক্ত কর্মকর্তার নিকট উপস্থাপন  
করা হয়, তাহা হইলে তিনি সঙ্গে সঙ্গে উহার মূল্য প্রদর্শিত স্থান অক্ষত রাখিয়া ইহার প্রতীক চিহ্ন খাঁজ  
কাটিয়া বিচ্ছিন্নকরতঃ বাতিল করিবেন।

তফসিল ২  
নির্দিষ্ট ফি

সংখ্যা		উপযুক্ত ফিস (টাকা)	হ্রাসকৃত উপযুক্ত ফিস (টাকা)
১	২	৩	৪
১। আবেদন বা দরখাস্ত	(ক) যেক্ষেত্রে কোন শুদ্ধ বা আবগারী বিভাগের কর্মকর্তা বা কোন ম্যাজিস্ট্রেটের নিকট বা সরকারের নিকট বা সহিত কার্য উপলক্ষে কোন ব্যক্তি কর্তৃক দাখিল করা হয় এবং যেক্ষেত্রে উক্তরূপ আবেদনের বিষয়-বস্তু একান্তই ঐ সকল কার্য সম্বন্ধিত হয়, বা, ... .. বা, ... .. বা, ... .. যেক্ষেত্রে কোন দেওয়ানি, ফৌজদারি বা রাজস্ব আদালত বা কোন বোর্ড বা নির্বাহী কর্মকর্তা বরাবর উক্তরূপ কোন আদালত, বোর্ড বা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত রায়, ডিক্রি বা আদেশের নকল বা অনুবাদ সংগ্রহকরণের জন্য পেশ করা হয়।	২০০/০০	২০/০০
	(খ) যেক্ষেত্রে কোন পুলিশ কর্মকর্তা ফৌজদারি কার্যবিধি, ১৮৯৮ এর অধীন বিনা ওয়ারেন্টে গ্রেফতার, এবং ফৌজদারি আদালতে পেশ করিতে পারে এমন অপরাধ ব্যতীত অন্য কোন অপরাধ সম্পর্কিত কোন নালিশ বা অভিযোগ সম্বলিত হয়, বা, যেক্ষেত্রে কোন দেওয়ানি, ফৌজদারি বা রাজস্ব আদালত, বা কোন কালেক্টর, বা কালেক্টরের সমান বা অধস্তন এখতিয়ারসম্পন্ন কোন রাজস্ব কর্মকর্তা বরাবর পেশ করা হয়,	১০/০০	
৯। দাখিলকৃত আপিলের স্মারক-লিপি, যেক্ষেত্রে উক্ত আপিল কোন ডিক্রি বা ডিক্রি বলবৎকরণের আদেশ হইতে উদ্ধৃত নহে	(ক)(১) হাইকোর্ট ডিভিশন বা প্রধান রাজস্ব বা নির্বাহী কর্তৃপক্ষ ব্যতীত কোন রাজস্ব আদালত বা নির্বাহী কর্মকর্তা বরাবর দাখিল করা হইলে, (২) ... , (খ) ... , (গ) ...	১০০/- ২০/- ৫০/- ১০০/-	

তফসিল ২ কোর্ট ফি (সংশোধন) আইন, ২০১০ (২০১০ সনের ৪৫ নং আইন) এর ধারা ৩ দ্বারা পূর্ববর্তী তফসিল ২ প্রতিস্থাপিত হইয়াছে (কার্যকর হওয়ার তারিখ ১লা সেপ্টেম্বর, ২০১০ খ্রিঃ)।

বিজ্ঞপ্তি নং ৩০৭-আইন/২০১০, তারিখ ৩০-৮-২০১০ খ্রিঃ মূলে তফসিল ২ এর ৩ নং কলামে নির্দিষ্টকৃত ফি ৪ নং কলামে উল্লিখিত হারে হ্রাস করা হইয়াছে (কার্যকর হওয়ার তারিখ ১লা সেপ্টেম্বর, ২০১০ খ্রিঃ)।

evsj vř`k `vei m`uúwÉ n`vřšlí (A`vqx weavb) Avř`k, 1972  
i vóčwZi 1972 mřbi 142 bs Avř`k

2| এই আদেশে, বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, “হস্তান্তর” বলিতে বিক্রয়, এওয়াজ, হেবা, উইল. বন্ধকী, ইজারা, দর-ইজারা বা অন্য কোন পদ্ধতিতে হস্তান্তর বা এইরূপ হস্তান্তরের কোন চুক্তি বা পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মাধ্যমে বা ভিন্নভাবে ব্যবস্থাপনার পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত হইবে, কিন্তু-

(অ) সরকার বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা তফসিলভুক্ত ব্যাংক বা বিধিসম্মত কোন কর্পোরেশন বা কোন সমবায় সমিতি বরাবর কোন বন্ধকী, এবং

(আ) সরকার বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কোন হস্তান্তর অন্তর্ভুক্ত করিবে না।

3| সাময়িকভাবে বলবৎ অন্য কোন আইনে বা কোন চুক্তি বা শর্তে যাহা কিছুই থাকুক না কেন এই আদেশ সূত্রপাত হওয়ার পর এই আদেশের বিধানসমূহ পালন না করা হইলে কোন স্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর বৈধ এবং আইন সম্মত বলিয়া গণ্য হইবে না।

4| স্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর দলিল নিবন্ধনের জন্য দাখিল করা যাইবে না, যদি না উহাতে হস্তান্তরকারীর জাতীয়তা উল্লেখক্রমে এবং নিম্নবর্ণিত তথ্যাদি বর্ণনাক্রমে প্রতিজ্ঞাপূর্বক একটি হলফনামা সংযুক্ত করা না হয়, যে-

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ফ্রোকেসর আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ভূমি ধারণ (সীমিতকরণ) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুষ্টেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

5| কোন নিবন্ধনকারী কর্মকর্তা স্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর দলিল নিবন্ধন করিবেন না যদি উহা অনুষ্টেদ ৪ এ উল্লিখিত হলফনামা দ্বারা সংযোজিত না হয়।

৬। সরকার আবশ্যিকীয় পক্ষ হইলে কোন ব্যক্তি উহার সহিত যুক্ত না হইয়া,

(ক) কোন স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর সম্পর্কিত বা উক্তরূপ সম্পত্তিতে স্বত্বের ঘোষণা, বা মালিকানা নিরূপণ সম্পর্কিত চুক্তির সুনির্দিষ্ট প্রতিপালন,

(খ) যেক্ষেত্রে সরকার বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা তফসিলভুক্ত ব্যাংক বা বিধিসম্মত কোন কর্পোরেশন বা কোন সমবায় সমিতি বন্ধকী-গ্রহীতা, উহা ব্যতীত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত বন্ধকীর নিরাপত্তা বলবৎকরণ, বা

(গ) যেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট মোট সম্পত্তির পরিমাণ একশত স্ট্যান্ডার্ড বিঘার উর্ধ্বে সেক্ষেত্রে উক্ত স্থাবর সম্পত্তির বণ্টন সংক্রান্ত-

কোন মামলা দায়ের বা পরিচালনা করিবেন না।

৭। এই আদেশের বিধানাবলীর লঙ্ঘনক্রমে স্থাবর সম্পত্তির কোন হস্তান্তর করা হইলে উহা বাতিল ও রদ হইবে এবং এইরূপে হস্তান্তরিত সম্পত্তি সরকারের নিকট বাজেয়াপ্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

e'vL'v|- অনুচ্ছেদ ৪ এর আলোকে হলফনামায় বা হস্তান্তর দলিলে বা সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্য কোন প্রাসঙ্গিক দলিলে কোন ভুল, অশুদ্ধ বা অসত্য বিবৃতি প্রদত্ত হইলে উহা এই অনুচ্ছেদের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে এই আদেশের বিধানাবলীর লঙ্ঘন বলিয়া গণ্য হইবে।

৪। সাময়িকভাবে বলবৎ অন্য কোন আইনে বা কোন চুক্তি বা শর্তে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, যদি, সরকারের বিবেচনায়, ২৬শে মার্চ, ১৯৭১ হইতে এই আদেশের সূত্রপাতের তারিখ পর্যন্ত সময়কালের মধ্যে কোন সম্পত্তির হস্তান্তর বলপ্রয়োগপূর্বক হইয়া থাকে বা প্রকৃত পণের বিনিময়ে হস্তান্তর না হইয়া থাকে, তাহা হইলে সরকার উক্তরূপ হস্তান্তরের (উহার খরিজও অন্তর্ভুক্ত) প্রসঙ্গে বিবেচনামত এইরূপ উপযুক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন যাহা আদালতে বিচারের অধীন করা যাইবে না।

৯। এই আদেশের অধীন কর্মরত প্রত্যেক কর্মকর্তা জুডিসিয়াল অফিসার্স প্রোটেকশন অ্যাক্ট, ১৮৫০ (১৮৫০ সনের ১৮ নং আইন) এর অধীন বিচারিক কর্মে নিযুক্ত বলিয়া গণ্য হইবেন।

১০। সাক্ষ্য গ্রহণের, শপথ পরিচালনার, সাক্ষীগণের উপস্থিতি বলবৎকরণে এবং দলিল উপস্থাপনে বাধ্যকরণের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে এই আদেশের অধীন কর্মরত প্রত্যেক কর্মকর্তার দেওয়ানি আদালতের ক্ষমতা থাকিবে।

১১। এই আদেশের অধীন কর্মরত কোন কর্মকর্তা, নোটিস দ্বারা, নোটিসে নির্ধারিত সময় বা স্থানে কোন ব্যক্তিকে তাহার সমীপে কোন স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত কোন বিবৃতি প্রস্তুত ও প্রদানের বা তাহার অধিকার বা নিয়ন্ত্রণে থাকা কোন রেকর্ড বা দলিল উপস্থাপনের আদেশ প্রদান করিতে পারিবেন এবং উক্তরূপ প্রত্যেক ব্যক্তি দণ্ডবিধির (১৮৬০ সনের ৪৫ নং আইন) ধারা ১৭৫ ও ১৭৬ এর অর্থে এইরূপ আদেশ পালনে বাধ্য থাকিবেন।

e'vL'v|- অনুচ্ছেদ ৪ এর আলোকে হলফনামায় বা হস্তান্তর দলিলে বা সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্য কোন প্রাসঙ্গিক দলিলে কোন ভুল, অশুদ্ধ বা অসত্য বিবৃতি প্রদত্ত হইলে উহা এই অনুচ্ছেদের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে এই আদেশের বিধানাবলীর লঙ্ঘন বলিয়া গণ্য হইবে।

cvl qvi Ae A'vUwb©AvBb, 2012  
2012 m#bi 35 bs AvBb

2| msÁv| - বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে,-

(১) “পাওয়ার অব অ্যাটর্নি আইন” অর্থ এমন কোন দলিল যাহার মাধ্যমে কোন ব্যক্তি তাহার অক্ষে উক্ত দলিলে বর্ণিত কার্য-সম্পাদনের জন্য আইনানুগভাবে অন্য কোন ব্যক্তির নিকট ক্ষমতা অর্পণ করেন;

(২) “পণ মূল্য” অর্থে কোন ভূমি উন্নয়নের নিমিত্ত অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার গ্রহীতা যে অংশ বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হন উহার বাজার মূল্য ও পাওয়ার দাতা কর্তৃক গ্রহীত কোন অর্থ, যদি থাকে, যাহা দলিলের মূল্য হিসাবে গণ্য হয়;

(৩) “ব্যক্তি” অর্থে যে কোন ব্যক্তি, অংশীদারী কারবার, সমিতি, কোম্পানি, সংবিধিবদ্ধ সংস্থা এবং সমবায় সমিতিও উহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(৪) “অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি” অর্থ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে, বিক্রয় চুক্তি সম্পাদনের বা ঋণ গ্রহণের বিপরীতে স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক প্রদানের জন্য প্রদত্ত কোন পাওয়ার অব অ্যাটর্নি অথবা স্থাবর সম্পত্তির বিপরীতে পণ মূল্য গ্রহণের বিনিময়ে ভূমি উন্নয়নসহ উক্ত দলিল সম্পাদনের ক্ষমতা প্রদান সম্পর্কিত কোন পাওয়ার অব অ্যাটর্নি;

(৫) “বিধি” অর্থ এই আইনের অধীন প্রণীত কোন বিধি;

(৬) “ভূমি উন্নয়ন” অর্থ ব্যবস্থাপনা ও বিক্রয়ের নিমিত্ত আবাসিক বা বাণিজ্যিক প্লট প্রস্তুত, অথবা এপার্টমেন্ট বা মিশ্র ফ্লোর স্পেস বা ফ্ল্যাট নির্মাণের মাধ্যমে কোন প্লট বা ভূমির উন্নয়ন;

(৭) “সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি” অর্থ দফা (৪) এ উল্লিখিত বিষয়ে সম্পাদিত অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ব্যতীত অন্য কোন বিষয়ে সম্পাদিত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি;

(৮) “রেজিস্ট্রেশন আইন” অর্থ Registration Act, 1908 (Act XVI of 1908) ।

3| Ab'vb" AvB#bi c#qvM|N এই আইনে বর্ণিত হয় নাই কিন্তু অন্য কোন আইনে বর্ণিত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি সংক্রান্ত বিধান, এই আইনের সহিত সামঞ্জস্য হওয়া সাপেক্ষে, প্রয়োগযোগ্য হইবে ।

4| AcZ'vni #hvM" cvl qvi Ae A'vUwb# gva'tg #lgZv Ac#, BZ'w# |- (১) পণ মূল্য গ্রহণের বিনিময়ে ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত অপ্রত্যাহারযোগ্য প্রতিটি পাওয়ার অব অ্যাটর্নির একটি নির্দিষ্ট মেয়াদ থাকিবে এবং উক্ত মেয়াদে উহা অপ্রত্যাহারযোগ্য শর্তে বহাল থাকিবে ।

(২) উপ-ধারা (১) এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নির মেয়াদ অতিক্রান্ত হইবার পরও পাওয়ার গ্রহীতার অংশের বিক্রয়, বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন বা ঋণ গ্রহণের বিপরীতে বন্ধকী দলিল সম্পাদনের ক্ষমতা বাধাগ্রস্ত হইবে না এবং উক্ত ক্ষমতা প্রয়োগ না হওয়া পর্যন্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি বহাল আছে মর্মে গণ্য হইবে ।

(৩) উপ-ধারা (১) ও (২) এর বিধান থাকা সত্ত্বেও, পাওয়ার অব অ্যাটর্নির উদ্দেশ্য বা শর্ত ব্যাহত বা কোন পক্ষ ক্ষতির সম্মুখীন হইলে রেজিস্টার্ড ডাকের মাধ্যমে পাওয়ার দাতা বা গ্রহীতা ৩০

(ত্রিশ) দিনের নোটিস প্রদানপূর্বক উক্ত দলিলে প্রদত্ত ক্ষমতার অবসান করিতে পারিবেন এবং উক্ত নোটিসের একটি কপি সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে নথিভুক্তকরণের নিমিত্ত প্রেরণ করিতে হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, ধারা ১৩ এর বিধান মোতাবেক কোন পদক্ষেপ গৃহীত হইলে উহা চূড়ান্ত নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত উক্ত দলিলে প্রদত্ত ক্ষমতার অবসান ঘটানো যাইবে না।

(৪) উপ-ধারা (৩) এর অধীন প্রদত্ত নোটিস জারির সঙ্গে সঙ্গে ধারা ১৩ এর বিধান মোতাবেক চূড়ান্ত নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত উক্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নির কার্যকরতা স্থগিত হইয়া থাকিবে।

(৫) পাওয়ার অব অ্যাটর্নির মেয়াদ শেষ হইবার পূর্বে পাওয়ারদাতা ও পাওয়ারগ্রহীতা সম্মতির ভিত্তিতে রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তি সম্পাদনের মাধ্যমে উহার মেয়াদ বর্ধিত করিতে পারিবেন।

(৬) অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নির মেয়াদ অবসান হইবার পূর্বে পাওয়ারদাতা ও পাওয়ারগ্রহীতার মৃত্যু হইলে বা তাহার আইনগতভাবে দলিল সম্পাদনে অক্ষম হইলে উক্ত মৃত বা অক্ষম বৈধ ওয়ারিশ বা স্থলবর্তীর উপর দলিল হইতে উদ্ভূত দায় বা অধিকার স্বয়ংক্রিয়ভাবে অর্পিত হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, ধারা ৯ এর বিধান সাপেক্ষে, একক গ্রহীতার ক্ষেত্রে এই বিধান প্রযোজ্য হইবে না।

5 | t̄w̄Jm R̄w̄i , BZ̄'w̄' | - (১) এই আইনের অধীন কোন নোটিস কোন পক্ষ বা ব্যক্তির উপর জারি করা প্রয়োজন হইলে এবং জারীর বিষয়ে পক্ষগণ ভিন্নভাবে সম্মত না হইলে, উক্ত নোটিস সেই পক্ষ বা ব্যক্তির উপর জারী হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে, যদি-

(ক) উহা তাহাকে ব্যক্তিগতভাবে বা তাহার ব্যবসায়িক ঠিকানা বা তাহার স্বাভাবিক বাসস্থান বা অন্য কোনভাবে তাহার চিঠির ঠিকানায় সরবরাহ করা হইয়া থাকে; এবং

(খ) দফা (ক) তে উল্লিখিত কোন জায়গায় স্বাভাবিক অনুসন্ধানের পরও তাহাকে না পাওয়া যায় তাহা হইলে সর্বশেষ জ্ঞাত ব্যবসায়িক, বাসস্থান বা চিঠির ঠিকানায় রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে, কুরিয়ার সার্ভিসের মাধ্যমে বা অন্য কোন পদ্ধতিতে প্রেরিত হয় এবং উহাতে উক্তরূপে প্রেরণের প্রমাণ লিপিবদ্ধ থাকে।

(২) নোটিস যে তারিখে, ক্ষেত্রমত, সরবরাহ বা প্রেরণ করা হইবে সেই তারিখে প্রাপ্ত হইয়াছে মর্মে গণ্য হইবে।

6 | cvl̄ q̄vi Ae A'v̄Ūm̄q̄m̄úv̄ b | - (১) রেজিস্ট্রেশন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইনের অধীন সম্পাদিত অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নির রেজিস্ট্রেশন বাধ্যতামূলক এবং রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A এর বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন সম্পাদিতব্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিলে অবশ্যই পাওয়ারদাতার উদ্দেশ্য এবং পাওয়ারদাতার দায়িত্ব, ক্ষমতা ও কার্যাবলীর সুস্পষ্ট বিবরণ থাকিতে হইবে।

(৩) উপ-ধারা (১) এর অধীন সম্পাদিতব্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিলে পাওয়ারদাতা ও পাওয়ারগ্রহীতার ১ (এক) কপি করিয়া ছবি স্থায়ীভাবে সংযুক্ত এবং জাতীয় পরিচয়পত্রের অনুলিপি সংযুক্ত করিতে হইবে।



(৪) উপ-ধারা (৩) এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, বাংলাদেশে বসবাসরত পাওয়ারদাতার ক্ষেত্রে, উপ-ধারা (৫) এর বিধান সাপেক্ষে, রেজিস্ট্রেশন আইনের section 33 এর sub-section (1)(c) এর বিধান প্রযোজ্য হইবে।

(৫) পাওয়ারদাতা বাংলাদেশের বাহিরে বসবাস করিলে, পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল সম্পাদনের সময় পাওয়ারদাতা উপ-ধারা (৩) এর অধীন সংযুক্তকৃত পাওয়ারগ্রহীতার ছবি, স্বাক্ষরপূর্বক সনাক্ত করিবেন।

(৬) বিদেশে সম্পাদিত অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল বাংলাদেশে প্রথম প্রবেশের পর পররাষ্ট্র মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রমাণীকরণ (Authentication) অস্তেঃ উহা Stamp Act, 1899 (Act II of 1899) এর section 18 অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কালেক্টর কর্তৃক প্রয়োজনীয়রূপে স্ট্যাম্পযুক্ত করিতে হইবে।

(৭) উপ-ধারা (৬) এর অধীন পাওয়ার অব অ্যাটর্নি স্ট্যাম্পযুক্ত হওয়ার পর একটি কপি কালেক্টর কর্তৃক সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রারের নিকট প্রেরণ করিতে হইবে, এবং উক্তরূপে কোন কপি প্রেরণ করা হইলে উহা, রেজিস্ট্রেশন আইনের section 89 এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রার ১ নং বহিতে নথিভুক্ত করিয়া সংরক্ষণের ব্যবস্থা করিবেন।

7| cvl qvi MõxZv KZK mşúw` Z KtgP AvBbMZ djvdj |Ñ পাওয়ারগ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিত বা কৃত বা উহার ফলপ্রসূত কোন বাধ্যবাধকতা এমনভাবে বলবৎ হইবে যেন স্বয়ং পাওয়ারদাতা উক্ত কার্য সম্পাদন করিয়াছেন।

8| thS\_`vZvi GKRtbi gZii cwi Yvg|Ñ অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ারদাতা একাধিক হইলে উক্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নির উদ্দেশ্য বাস্তবায়িত হইবার পূর্বে কোন পাওয়ারদাতার মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশগণ এমনভাবে মৃত পাওয়ারদাতার স্থলাভিষিক্ত হইবেন এবং কার্য সম্পাদন করিবেন যেন পাওয়ারদাতার মৃত্যু হয় নাই।

9| thS\_MõxZvi GKRtbi gZii cwi Yvg|Ñ অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ারগ্রহীতা একাধিক হইলে, উহাদের কোন একজনের মৃত্যুতে, উক্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি বাতিল হইবে না বরং উহা অবশিষ্ট জীবিত পাওয়ারগ্রহীতাদের ক্ষেত্রেও অক্ষুণ্ণ ও বলবৎ থাকিবে।

10| gZi, BZ`w` mşúK®AeMiz e`ZixZ cvl qvi Ae A`vUibP Aaxb A\_©c0`vb|Ñ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাতার মৃত্যু, মস্তিষ্ক বিকৃতি, দেউলিয়াত্ব, অসচ্ছলতা বা পাওয়ার অব অ্যাটর্নির অবসান সম্পর্কে অবগত না থাকিয়া কেহ সরল বিশ্বাসে কোন অর্থ প্রদান বা কার্য করিলে, উক্ত ব্যক্তি পাওয়ারদাতার নিকট হইতে যে প্রতিকার লাভ করিত পাওয়ারগ্রহীতার নিকট হইতেও অনুরূপ প্রতিকার লাভ করিবে।

11| cvl qvi Ae A`vUibP Aemvb|- (১) নিম্নবর্ণিত ক্ষেত্রে পাওয়ার অব অ্যাটর্নির অবসান ঘটিবে, যথা:-

(ক) কোন নির্দিষ্ট কার্য-সম্পাদনের উদ্দেশ্যে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি সম্পাদিত হইলে উক্ত কার্য সম্পাদিত হইবার পর বা কোন বিশেষ উদ্দেশ্য সাধনের জন্য উহা সম্পাদিত হইলে, উক্ত বিশেষ উদ্দেশ্য অর্জিত বা হাসিল হইবার পর;

(খ) আইনের ধারা 8 এর উপ-ধারা (২) এর বিধান সাপেক্ষে, কোন নির্দিষ্ট মেয়াদের জন্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি সম্পাদিত হইলে, উক্ত মেয়াদ অতিক্রান্ত হইবার পর;

(গ) যে বিষয়বস্তু উপর পাওয়ার অব অ্যাটর্নি সম্পাদন করা হয় সেই বিষয়বস্তুর বিনাশ বা অস্তিত্বের বিলোপ ঘটিলে;

(ঘ) অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ব্যতীত অন্যান্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নির ক্ষেত্রে পাওয়ারদাতা দেউলিয়া বা অপ্রকৃতিস্থ হইলে বা মৃত্যুবরণ করিলে বা পাওয়ারদাতার আইনসত্তা (legal entity) বিলুপ্ত হইলে;

(২) সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাতা উক্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নির মাধ্যমে পাওয়ারগ্রহীতাকে রেজিস্টার্ড ডাকের মাধ্যমে ৩০ (ত্রিশ) দিনের নোটিস প্রদানপূর্বক, প্রদত্ত ক্ষমতার অবসান ঘটাইতে পারিবেন :

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপে অবসান ঘটাইবার নোটিস জারীর পূর্ব পর্যন্ত উক্ত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি বলে কৃত কার্যাদি বৈধ বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) পাওয়ারগ্রহীতা উপ-ধারা (২) এর অনুরূপভাবে পাওয়ারদাতাকে রেজিস্টার্ড ডাকের মাধ্যমে ৩০ (ত্রিশ) দিনের নোটিস প্রদানপূর্বক পাওয়ার অব অ্যাটর্নির দায়িত্ব পরিত্যাগ করিতে পারিবেন।

12 | tiwR† ÷ kb wd, BZ'vw |Ñ এই আইনের অধীন সম্পাদিত অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নির ফি রেজিস্ট্রেশন আইনের section 78 অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে।

13 | wetiwa wb®úwÉ |Ñ (১) রেজিস্ট্রেশন আইনের অধীন রেজিস্ট্রিকৃত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি হইতে উদ্ধৃত যে কোন বিরোধ পক্ষগণ প্রথমে নিজেদের মধ্যে আপোষ মিমাংসার মাধ্যমে নিষ্পত্তির চেষ্টা করিবেন।

(২) উপ-ধারা (১) অনুযায়ী আপোষ মিমাংসার পদক্ষেপ গ্রহণের পর যদি কোন পক্ষের অসহযোগিতার কারণে উহা ব্যর্থ হয়, তাহা হইলে অপর পক্ষ বিবাদমান বিষয়টি একজন নিরপেক্ষ মধ্যস্থতাকারীর মাধ্যমে নিষ্পত্তির জন্য অপর পক্ষকে নোটিস প্রদান করিবেন।

(৩) উপ-ধারা (২) এর অধীন নোটিস প্রাপক উক্ত নোটিস প্রাপ্তির ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে নোটিশ প্রেরকের সহিত যৌথভাবে মধ্যস্থতাকারী নিয়োগ করিবেন।

(৪) পক্ষগণ কর্তৃক নিয়োগকৃত মধ্যস্থতাকারীর সিদ্ধান্ত পক্ষগণসহ তাহাদের মাধ্যমে বা অধীনে দাবীদার যে কোন ব্যক্তির উপর বাধ্যকর হইবে এবং উহার বিরুদ্ধে কোন আদালতে কোন পক্ষের আপত্তি উত্থাপনের অধিকার থাকিবে না।

(৫) উপ-ধারা (৩) মোতাবেক পক্ষগণ মধ্যস্থতাকারী নিয়োগে ব্যর্থ হইলে যে কোন পক্ষ বিবাদমান বিষয়টি নিষ্পত্তির জন্য কোন উপযুক্ত আদালতে মামলা দায়ের করিতে পারিবেন।

16 | iwnZKiY | tndwRZ |Ñ (১) Powers-of-Attorney Act, 1882 (Act VII of 1882) এতদ্বারা রহিত করা হইল।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন রহিতকরণ সত্ত্বেও, রহিত আইনের অধীন কৃত কাজকর্ম বা গৃহীত ব্যবস্থা এই আইনের অধীন কৃত বা গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

I qvKbd (mṣúwÉ n'íšlí I Dbq̄b) weṭki weavb AvBb, 2013  
2013 mṭbi 5bs AvBb

2| msÁv|- বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে, -

(৩) “ডেভেলপার” অর্থ রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এর ধারা ২(১৫) এ সংজ্ঞায়িত ডেভেলপার;

(৯) “মন্ত্রণালয়” অর্থ ধর্ম বিষয়ক মন্ত্রণালয়;

(১০) “রিয়েল এস্টেট” অর্থ রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, এর ধারা ২(১২) এ সংজ্ঞায়িত রিয়েল এস্টেট; এবং

(১১) “সম্পত্তি” অর্থ সম্পত্তি হস্তান্তর আইন, ১৮৮২ এর অধীন সংজ্ঞায়িত স্থাবর সম্পত্তি।

3| AvBṭbi cṭavb|- আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইন, বিধি, প্রবিধান, ওয়াক্ফ দলিল বা চুক্তিপত্রে ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইনের বিধানাবলী প্রাধান্য পাইবে।

4| n'íšlí c×wZ|- (১) এই আইনের অধীন নিম্নরূপ পদ্ধতিতে সম্পত্তি হস্তান্তর করা যাইবে, যথা:-

(ক) বিক্রয়ের মাধ্যমে;

(খ) দানের মাধ্যমে;

(গ) বন্ধকের মাধ্যমে;

(ঘ) বিনিময়ের মাধ্যমে;

(ঙ) ইজারা প্রদানের মাধ্যমে; এবং

(চ) অংশীদারিত্বের ভিত্তিতে উন্নয়নের জন্য হস্তান্তরের মাধ্যমে।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন ওয়াক্ফ সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে সম্পত্তি হস্তান্তর আইন, ১৮৮২ এর বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

5| mṣúwÉ n'íšlí mṣavi Y mṣgve×Zv|- (১) ওয়াক্ফ সম্পত্তি কেবল সংশ্লিষ্ট ওয়াক্ফ কিংবা উক্ত ওয়াক্ফের স্বত্বভোগীদের (beneficiary) প্রয়োজনে, কল্যাণে ও স্বার্থে হস্তান্তর করা যাইবে; এবং অনুরূপ হস্তান্তর ওয়াক্ফের উদ্দেশ্যের সহিত সংগতিপূর্ণ হইতে হইবে।

(২) অধ্যাদেশ এর ধারা ২(৯) মতে ওয়াক্ফ আগন্তক (stranger) এমন কোন ব্যক্তির আবেদনের প্রেক্ষিতে এবং তাহার স্বার্থে বা প্রয়োজনে ওয়াক্ফ সম্পত্তি হস্তান্তর করা যাইবে না।

(৩) ওয়াক্ফ কিংবা উহার স্বত্বভোগীদের (beneficiary) প্রয়োজন, কল্যাণ ও স্বার্থে অনিবার্যভাবে আবশ্যিক বিবেচিত না হইলে, কোন ওয়াক্ফ সম্পত্তি বিক্রয় বা চিরস্থায়ী ইজারামূলে হস্তান্তর করা যাইবে না।

(৪) এই আইনের অধীন হস্তান্তরের জন্য বিবেচ্য কোন ওয়াকফ সম্পত্তি, যদি ওয়াকফ তাহার ওয়ারিশগণ, পরিবারের সদস্যগণ বা নির্ধারিত ব্যক্তিগণের উপকারার্থে করিয়া থাকেন, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের সংখ্যাগরিষ্ঠের লিখিত সম্মতি ব্যতিরেকে উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করা যাইবে না।

৬।  $n^{-1} \text{Šli} j \ddot{a} A_{\text{e}} \text{e}^{\text{en}} \text{ti} i \text{ m} \text{igve} \times \text{Zv}$  | - ওয়াকফ সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট ওয়াকফ এর যেরূপ প্রয়োজনে, কল্যাণে ও স্বার্থে হস্তান্তর করা হইবে, হস্তান্তরলব্ধ অর্থ কেবল অনুরূপ প্রয়োজনে, কল্যাণে ও স্বার্থে ব্যবহার করিতে হইবে।

৭।  $\text{tgvZvl} \text{ qvj} \text{ H} \text{ I} \text{ qvK} \text{ d} \text{ c} \text{ k} \text{ v} \text{ m} \text{ K} \text{ KZK} \text{ n}^{-1} \text{Šli}$  | - (১) অধ্যাদেশের ধারা ৩৪ এর অধীন ওয়াকফ প্রশাসক নিজ নিয়ন্ত্রণে গ্রহণ করিয়াছেন এইরূপ ওয়াকফ সম্পত্তি ব্যতিরেকে অন্য সকল ওয়াকফ সম্পত্তি কেবল সংশ্লিষ্ট মোতাওয়াল্লীর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে, ওয়াকফের প্রয়োজন, কল্যাণ ও স্বার্থে এবং ওয়াকফের উদ্দেশ্যের সহিত সংগতিপূর্ণ হওয়া সাপেক্ষে, ধারা ৪ এ বর্ণিত পদ্ধতিতে হস্তান্তর করা যাইবে।

(২) অধ্যাদেশের ধারা ৩৪ এর অধীন ওয়াকফ প্রশাসক নিজ নিয়ন্ত্রণে গ্রহণ করিয়াছেন এইরূপ ওয়াকফ সম্পত্তি, ওয়াকফ প্রশাসকের লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে, ওয়াকফের প্রয়োজন, কল্যাণ ও স্বার্থে এবং ওয়াকফের উদ্দেশ্যের সহিত সংগতিপূর্ণ হওয়া সাপেক্ষে, ধারা ৪ এ বর্ণিত পদ্ধতিতে হস্তান্তর করা যাইবে।

(৩) উপ-ধারা (১) ও (২) এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, মোতাওয়াল্লী বা ওয়াকফ প্রশাসক, বিশেষ কমিটির সুপারিশ এবং সরকারের অনুমোদন ব্যতিরেকে কোন ওয়াকফ সম্পত্তি বিক্রয়, দান, বিনিময়, বন্ধক বা ৫(পাঁচ) বছরের অধিক মেয়াদের জন্য ইজারা এবং অংশীদারিত্বের ভিত্তিতে উন্নয়নের জন্য হস্তান্তর করিতে পারিবেন না, উক্তরূপ সুপারিশ ও অনুমোদন ব্যতিরেকে হস্তান্তর করা হইলে অনুরূপ হস্তান্তর অবৈধ ও অকার্যকর হইবে।

(৪) এই ধারার অধীন ওয়াকফ সম্পত্তি হস্তান্তরের লক্ষ্যে বিশেষ কমিটির সুপারিশ যুক্তিসংগত ও প্রয়োজনীয় বিবেচনা করিলেই কেবল সরকার অনুমোদন প্রদান করিবে।

(৫) এই ধারার অধীন ৫(পাঁচ) বছরের কম মেয়াদের জন্য ইজারামূলে হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে কোনরূপ স্থায়ী কাঠামো নির্মাণ করা যাইবে না।

১১।  $\text{v} \text{t} \text{bi} \text{ gva} \text{tg} \text{ n}^{-1} \text{Šli}$  | - (১) ধারা ৫ এ ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন ওয়াকফ সম্পত্তি অন্য কোন ওয়াকফ এস্টেট বা, মুনাফার ভিত্তিতে পরিচালিত নয়, এমন কোন ধর্মীয়, শিক্ষা বা জনকল্যাণমূলক প্রতিষ্ঠানকে দান করা যাইবে।

(২) এই ধারার অধীন দান এর প্রস্তাব কমিটি কর্তৃক সুপারিশকৃত মন্ত্রণালয় কর্তৃক অনুমোদিত হইতে হইবে।

(৩) কোন বিশেষ উদ্দেশ্যে এই ধারার অধীন কোন সম্পত্তি দান এর মাধ্যমে প্রদত্ত ও গৃহীত হইয়া থাকিলে উক্ত উদ্দেশ্যে বহির্ভূত অন্য কোন উদ্দেশ্যে উক্ত সম্পত্তি ব্যবহার করা যাইবে না।

(৪) উপ-ধারা (৩) এর বিধান লঙ্ঘন করিয়া কোন সম্পত্তি নির্ধারিত উদ্দেশ্যে বহির্ভূত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে, বা ব্যবহারের উদ্যোগ গ্রহণ করা হইলে, ওয়াকফ প্রশাসক অধ্যাদেশ এর ধারা ৩৪ এর অধীন উক্ত সম্পত্তি নিজ নিয়ন্ত্রণে গ্রহণ করিতে পারিবেন।

wi tãj G‡÷U Dbq̄b I e'e'vcbv AvBb, 2010  
2010 m‡bi 48bs AvBb

2| msÁv|- বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে-

(১৩) “wi tãj G‡÷U Dbq̄b I e'e'vcbv” অর্থ বেসরকারি উদ্যোগে অথবা সরকারি-বেসরকারি যৌথ উদ্যোগে কিংবা বিদেশী অর্থায়নে রিয়েল এস্টেট প্লট অথবা এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট, বা শিল্প বা বাণিজ্যিক প্লট বা ফ্ল্যাট, বা প্রাতিষ্ঠানিক বা মিশ্র ফ্লোর স্পেস জাতীয় স্থাবর ভূ-সম্পত্তির উন্নয়ন, ক্রয়-বিক্রয় নিয়ন্ত্রণ, বরাদ্দ, নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ;

(১৪) 0wi tãj G‡÷U Dbq̄b cKÍ ev cKÍ 0 অর্থ ডেভেলপার কর্তৃক

(অ) বেসরকারী আবাসিক বা প্রাতিষ্ঠানিক বা বাণিজ্যিক বা শিল্প প্লট উন্নয়ন ও বরাদ্দ; এবং

(আ) রিয়েল এস্টেট নির্মাণ, ক্রয়-বিক্রয়, বরাদ্দ, ইত্যাদির জন্য গৃহীত প্রকল্প বা প্রকল্পসমূহ; এবং

(১৫) 0wi tãj G‡÷U tW‡fj cvi ev tW‡fj cvi 0 অর্থ রিয়েল এস্টেট ব্যবসা পরিচালনার উদ্দেশ্যে এই আইনের ধারা ৫ এর অধীন নিবন্ধিত কোন ব্যক্তি।

6| tW‡fj cvi i 'vq-'vqZ;- (১) এই আইনের অধীন সকল ডেভেলপারকে তদকর্তৃক প্রস্তুতকৃত প্রসপেক্টাসে রিয়েল এস্টেট এর নিবন্ধন নম্বরসহ উহার নাম, ঠিকানা ও যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত নকশার অনুমোদন নম্বরসহ স্মারক নম্বর ও তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে।

(২) কোন ডেভেলপার কর্তৃপক্ষ কর্তৃক রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন প্রকল্প অনুমোদন এবং ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তর দলিল সম্পাদনের ক্ষমতা বা অধিকার প্রাপ্তির পূর্বে রিয়েল এস্টেট ক্রয়বিক্রয়ের জন্য প্রকল্পের বিজ্ঞপ্তি গণমাধ্যমে প্রচার করিতে পারিবে না।

(৩) প্রকল্প অনুমোদনের পূর্বে ক্রেতার নিকট ডেভেলপার কোন রিয়েল এস্টেট বিক্রয় করিতে বা বিক্রয়ের জন্য চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবে না।

(৪) প্রত্যেক ডেভেলপার ক্রেতাকে কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ও সংশ্লিষ্ট জমির মালিকানা সংক্রান্ত দলিলপত্র প্রদর্শন করিবে।

7| fvgi gwj K KZK wi tãj G‡÷U wbgvY|- (১) কোন ডেভেলপার জমি খরিদ করিয়া উক্ত জমিতে মালিক নিয়ত হইয়া উক্ত জমির উপর বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে রিয়েল এস্টেট নির্মাণ করিলে এই আইনের সকল বিধি-বিধান তাহার ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হইবে।

(২) কোন ব্যক্তি এককভাবে বা কয়েকজন ব্যক্তি যৌথভাবে কোন রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার বা বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান না হইয়াও তাহার বা তাহাদের নিজস্ব ভূমির উপর ক্রয়-বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে রিয়েল এস্টেট নির্মাণ করিলে, তাহার বা তাহাদের ক্ষেত্রেও, যতদূর প্রযোজ্য হয়, এই আইনের বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

16| wi tãj G‡÷U eÜK, BZ'w`|- (১) ডেভেলপার কর্তৃক বন্ধককৃত কোন রিয়েল এস্টেট ক্রেতা বরাবর বিক্রয় করা যাইবে না:

তবে শর্ত থাকে যে, ক্রেতার সম্মতিতে বরাদ্দকৃত কোন রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার কর্তৃক কোন ব্যক্তি, ব্যাংক বা অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বন্ধক (mortgage) রাখা যাইবে।

(২) ডেভেলপার কর্তৃক নির্মাণাধীন বা নির্মিত রিয়েল এস্টেট সম্পূর্ণভাবে বা উহার অংশবিশেষ কোন ব্যক্তি, ব্যাংক বা অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট ভূমি মালিকের সম্মতিক্রমে ডেভেলপার কর্তৃক বন্ধক (mortgage) রাখা যাইবে;

তবে শর্ত থাকে যে, হস্তান্তর দলিল সম্পাদনের পূর্বেই ডেভেলপারকে সংশ্লিষ্ট রিয়েল এস্টেট বন্ধক হইতে দায়মুক্ত করিতে হইবে।

29| fiji gwj K KZK maww` Z Avg-tgv`vi bigv ewiztj i `É|- কোন ডেভেলপারের সহিত কোন ভূমির মালিক রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার জন্য চুক্তিবদ্ধ হইবার পর চুক্তির শর্ত মোতাবেক ডেভেলপারের অনুকূলে সম্পাদিত রেজিস্টার্ড আম-মোক্তারনামা অন্যান্য ৩০(ত্রিশ) দিন পূর্বে নোটিস না দিয়া বাতিল করিলে অনূর্ধ্ব ২(দুই) বৎসর কারাদণ্ড অথবা অনূর্ধ্ব ১০ (দশ) লক্ষ টাকা অর্থদণ্ড অথবা উভয় দণ্ডে দণ্ডিত হইবে।

A\_@FY Av`vj Z AvBb, 2003  
2003 m#bi 8 bs AvBb

2| msÁv : বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে,-

(ক) “আর্থিক প্রতিষ্ঠান” অর্থ-

- (১) Bangladesh Bank Order, 1972 (P.O. No. 127 of 1972) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ব্যাংক;
- (২) Bangladesh Banks (Nationalisation) Order, 1972 (P.O. No. 26 of 1972) এর অধীন গঠিত ব্যাংক;
- (৩) ব্যাংক কোম্পানী আইন, ১৯৯১ (১৯৯১ সনের ১৪নং আইন) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বা পরিচালিত ব্যাংক কোম্পানী;
- (৪) Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (P.O. No. 7 of 1973) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ;
- (৫) Investment Corporation of Bangladesh Ordinance, 1976 (Ordinance No. XL of 1976) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত ইনভেস্টমেন্ট কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ;
- (৬) The Bangladesh Shilpa Rin Sangstha Order, 1972 (P.O. No. 128 of 1972) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ শিল্প ঋণ সংস্থা;
- (৭) The Bangladesh Shilpa Bank Order, 1972 (P.O. No. 129 of 1972) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ শিল্প ব্যাংক;
- (৮) The Bangladesh Krishi Bank Order, 1973 (P.O. No 27 of 1973) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক;
- (৯) The Rajshahi Krishi Unnayan Bank Ordinance, 1986 (Ordinance No. LVIII of 1986) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক;
- (১০) The Bangladesh Small and Cottage Industries Corporation Act (E. P. Act XVII of 1959) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন;
- (১১) আর্থিক প্রতিষ্ঠান আইন, ১৯৯৩ (১৯৯৩ সনের ২৭ নং আইন) এর অধীন প্রতিষ্ঠিত আর্থিক প্রতিষ্ঠান;
- (১২) International Finance Corporation (IFC);
- (১৩) Commonwealth Development Corporation (CDC);
- (১৪) Islamic Development Bank (IDB);
- (১৫) Asian Development Bank (ADB);
- (১৬) International Bank for Reconstruction and Development (IBRD);
- (১৭) International Development Association (IDA);
- (১৮) কোন আইনের অধীনে প্রতিষ্ঠিত কোন ব্যাংক।

১২। আইন ১৯৯৬-এর ১৯(১) উপ-ধারা (২) এর বিধান সাপেক্ষে, কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান, উহার নিজ দখল বা নিয়ন্ত্রণে থাকা বিবাদীর কোন সম্পত্তি যাহা পণ বা বন্ধক (Lien or pledge) রাখিয়া ঋণ প্রদান করা হইয়াছে, এবং যাহা বিক্রয় করিবার আইনগত অধিকার বাদীর রহিয়াছে বা বাদীকে অর্পণ করা হইয়াছে, উহা বিক্রয় না করিয়া এবং বিক্রয়লব্ধ অর্থ ঋণ পরিশোধ বাবদ সমন্বয় না করিয়া, অর্থ ঋণ আদালতে কোন মামলা দায়ের করিবে না।

(২) উপ-ধারা (১) এর বিধান সত্ত্বেও, কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান নিজ দখল বা নিয়ন্ত্রণে থাকা পণ বা বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় না করিয়া মামলা দায়ের করিলে অনতিবিলম্বে উক্ত সম্পত্তি পূর্ব-বর্ণিত মতে বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ ঋণের সহিত সমন্বয় করিবে এবং বিষয়টি আদালতকে লিখিতভাবে অবহিত করিবে।

(৩) কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান, বিবাদীর নিকট হইতে কোন স্থাবর সম্পত্তি (Immovable Property) বন্ধক (Mortgage) রাখিয়া অথবা অস্থাবর সম্পত্তি (Movable Property) দায়বদ্ধ রাখিয়া (Hypothecated) ঋণ প্রদান করিলে এবং বন্ধক প্রদান বা দায়বদ্ধ রাখার সময় বন্ধকী বা দায়বদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা আর্থিক প্রতিষ্ঠানকে প্রদান করা হইয়া থাকিলে, উহা বিক্রয় না করিয়া এবং বিক্রয়লব্ধ অর্থ ঋণ পরিশোধ বাবদ সমন্বয় না করিয়া, অথবা বিক্রয়ের চেষ্টা করিয়া ব্যর্থ না হইয়া, অর্থ ঋণ আদালতে কোন মামলা দায়ের করিবে না।

(৪) উপ-ধারা (৩) এ উল্লিখিত বিক্রয়ের ক্ষেত্রে আর্থিক প্রতিষ্ঠান এই আইনের ধারা ৩৩ এর উপ-ধারা (১), (২) ও (৩) এর বিধান, যতদূর সম্ভব, অনুসরণ করিবে।

(৫) কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান, যদি উহার অনুকূলে উপ-ধারা (৩) এর অধীন বন্ধকী বা দায়বদ্ধ কোন স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য এই ধারার অধীন গৃহীত কার্যক্রমের সুবিধার্থে অনুরূপ স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তির দখল ও নিয়ন্ত্রণ বিক্রয়ের পূর্বে বা পরে বিবাদী বা ঋণ-গ্রহীতা হইতে নিজ দখল বা নিয়ন্ত্রণে সমর্পিত হওয়া অথবা, ক্ষেত্রমত, ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণ করা প্রয়োজন মনে করে, তাহা হইলে উক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠান লিখিতভাবে অনুরোধ করিলে বিবাদী বা ঋণ-গ্রহীতা অনুরূপ দখল অবিলম্বে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা, ক্ষেত্রমত, ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণ করিবে।

(৫ক) উপ-ধারা (৫) এর অধীন লিখিতভাবে অনুরোধ করা সত্ত্বেও যদি বিবাদী বা ঋণ-গ্রহীতা উক্ত উপ-ধারায় উল্লিখিত সম্পত্তির দখল ও নিয়ন্ত্রণ আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা, ক্ষেত্রমত, ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণ না করিয়া থাকেন, তাহা হইলে আর্থিক প্রতিষ্ঠান সংশ্লিষ্ট স্থানীয় অধিক্ষেত্রের জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের নিকট দরখাস্ত করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল ও নিয়ন্ত্রণ বিবাদী বা ঋণ-গ্রহীতা হইতে উহার অনুকূলে বা, ক্ষেত্রমত, ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণ করিতে অনুরোধ করিতে পারিবে; এবং অনুরূপভাবে অনুরোধ হইলে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট কিংবা তাহার মনোনীত প্রথম শ্রেণির কোন ম্যাজিস্ট্রেট, উক্ত সম্পত্তি আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে প্রদত্ত ঋণের বিপরীতে বন্ধক বা দায়বদ্ধ থাকার বিষয়ে সন্তুষ্ট হওয়া সাপেক্ষে, উহার দখল ও নিয়ন্ত্রণ বিবাদী বা ঋণ-গ্রহীতা হইতে উদ্ধার করিয়া আর্থিক প্রতিষ্ঠান অথবা, ক্ষেত্রমত, আর্থিক প্রতিষ্ঠানের পক্ষ হইতে ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণ করিবেন।

(৬) কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান উপ-ধারা (২) ও (৩) এর বিধান পালন না করিলে, আদালত স্ব-উদ্যোগে অথবা দায়কের লিখিত আবেদনক্রমে, ডিক্রি প্রদান করিবার সময় উক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক উক্ত সম্পত্তির প্রদর্শিত মূল্যায়নের, যদি থাকে, সমপরিমাণ অর্থ মামলার দাবী হইতে বাদ দিয়া ডিক্রি প্রদান করিবে এবং প্রদর্শিত মূল্য না থাকিলে, আদালত, সম্পত্তির স্থানীয় অধিক্ষেত্রের সাব-



রেজিস্ট্রারের প্রতিবেদন গ্রহণ করিয়া, মূল্য নির্ধারণ করিবে এবং নির্ধারিত উক্ত মূল্যের সমপরিমাণ অর্থ মামলার দাবী হইতে বাদ দিয়া ডিক্রি প্রদান করিবে।

(৭) উপ-ধারা (৬) এর অধীন যে সম্পত্তির নির্ধারিত মূল্য মামলার দাবী হইতে বাদ দিয়া ডিক্রি প্রদান করা হইবে, উক্ত সম্পত্তির মালিকানা ধারা ৩৩ এর উপ-ধারা (৭) এর বিধানের অনুরূপ পদ্ধতিতে আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ন্যস্ত হইবে।

(৮) আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে ভিন্নরূপ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই ধারার অধীন আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক lien, pledge, hypothecation অথবা mortgage এর অধীন প্রাপ্ত ক্ষমতাবলে কোন জামানতী স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করা হইলে, উক্ত বিক্রয় ক্রেতার অনুকূলে বৈধ স্বত্ব সৃষ্টি করিবে এবং ক্রেতার ক্রয়কে কোনভাবেই তর্কিত করা যাইবে না:

তবে শর্ত থাকে যে, আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক বিক্রয় কার্যক্রমে কোনরূপ অবৈধ কার্য বা পদ্ধতিগত অনিয়ম থাকিলে, জামানত প্রদানকারী ঋণ-গ্রহীতা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দাবী করিতে পারিবেন।

33 | №bjvg №pμq | - (১) অর্থ ঋণ আদালত ডিক্রি বা আদেশ জারির সময় কোন সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে বাদীর খরচে বিজ্ঞপ্তি প্রচারের তারিখ হইতে অনূ্যন ১৫(পনের) দিবসের সময় দিয়া সিলমোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করিবে, উক্ত বিজ্ঞপ্তি কমপক্ষে বহুল প্রচারিত একটি বাংলা জাতীয় দৈনিক পত্রিকায়, তদুপরি ন্যায় বিচারের স্বার্থে প্রয়োজন মনে করিলে স্থানীয় একটি পত্রিকায়, যদি থাকে, প্রকাশ করিবে; এবং আদালতের নোটিস বোর্ডে লটকাইয়া ও স্থানীয়ভাবে ঢোল-সহরতযোগেও উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রচার করিবে।

(২) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানতস্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

(২ক) দরপত্র সরাসরি নির্দিষ্ট দরপত্র বাস্তবে কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নির্ধারিত কর্তৃপক্ষের নিকট প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে।

(২গ) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, সংশ্লিষ্ট ডিক্রিদার-আর্থিক প্রতিষ্ঠান লিখিত দরখাস্ত দাখিল করিয়া দায়িকের সুবিধার্থে সময়সীমা বর্ধিত করিবার জন্য অনুরোধ করিলে, আদালত এই উপধারার অধীন নির্ধারিত সময়সীমার অনূর্ধ্ব ৬০ (ষাট) দিবস পর্যন্ত বর্ধিত করিতে পারিবে।

(২গ) ডিক্রিদারের পক্ষে যদি লিখিতভাবে আদালতকে এই মর্মে অবহিত করা হয় যে, উপ-ধারা (২) এর অধীন দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম এবং

আদালত যদি উহাতে একমত পোষণ করে, তাহা হইলে আদালত, কারণ লিপিবদ্ধ করিয়া, উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবে।

(৩) উপ-ধারা (২খ) এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ ডিক্রিদারকে প্রদান করা হইবে, ডিক্রিকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করা হইবে, এবং অতঃপর আদালত, দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর উপ-ধারা (২খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রিদারকে ডিক্রির দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

(৪) কোন সম্পত্তি উপ-ধারা (১), (২), (২ক), (২খ), (২গ) ও (৩) এর বিধান অনুসারে নিলামে বিক্রয় করা সম্ভব না হইলে, আদালত পুনরায় কমপক্ষে বহুল প্রচারিত ২ (দুই)টি বাংলা জাতীয় দৈনিক পত্রিকায়, তদুপরি ন্যায় বিচারের স্বার্থে প্রয়োজন মনে করিলে স্থানীয় একটি পত্রিকায়, যদি থাকে, উপ-ধারা (১) এর অনুরূপ পদ্ধতিতে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করাইয়া এবং আদালতের নোটিস বোর্ডে নোটিস টাঙ্গাইয়া ও স্থানীয়ভাবে ঢোল সহরতযোগে সিলমোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করিবে; এবং বিক্রয় ও বাজেয়াপ্ত বিষয়ে উপ-ধারা (২), (২ক), (২খ), (২গ) ও (৩) এ উল্লিখিত বিধান অনুসরণ করিবে।

(৪ক) উপ-ধারা (১) ও (৪) এর অধীন পত্রিকার মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তি জারি করিবার ক্ষেত্রে, বাদী লিপিতভাবে আদালতকে যে পত্রিকার নাম অবহিত করিবেন আদালত তদনুযায়ী উক্ত পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করাইবে।

(৫) কোন সম্পত্তি উপ-ধারা (১), (২), (২ক), (২খ), (২গ), (৩) ও (৪) এর বিধান অনুসারে বিক্রয় করা সম্ভব না হইলে, উক্ত সম্পত্তি ডিক্রিকৃত দাবী পরিপূর্ণভাবে পরিশোধিত না হওয়া পর্যন্ত, দখল ও ভোগের অধিকারসহ ডিক্রিদারের অনুকূলে ন্যস্ত করা হইবে, এবং ডিক্রিদার উপ-ধারা (১), (২), (২ক), (২খ), (২গ), (৩) ও (৪) এর বিধান অনুসারে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অপরিশোধিত ডিক্রির দাবী আদায় করিতে পারিবে, এবং আদালত ঐ মর্মে একটি সার্টিফিকেট ইস্যু করিবে।

(৬) ডিক্রিকৃত অংকের অতিরিক্ত অর্থ বিক্রয় বাবদ আদায় হইলে, উক্ত অতিরিক্ত অর্থ দায়িককে ফেরত প্রদান করিতে হইবে, এবং বিক্রিকৃত অর্থ ডিক্রির দাবী অপেক্ষা কম হইলে অবশিষ্ট অর্থ বাবদ, ২৮ ধারার বিধান সাপেক্ষে, আরো জারির মামলা গ্রহণযোগ্য হইবে।

(৬ক) উপ-ধারা (৫) ও (৬) এর বিধানে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, যেক্ষেত্রে কোন সম্পত্তি, দখল ও ভোগের অধিকারসহ, ডিক্রিদারের অনুকূলে ন্যস্ত করা সত্ত্বেও ডিক্রিদার উক্ত সম্পত্তি উপযুক্ত মূল্যে প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় করিতে অসমর্থ হন, সেক্ষেত্রে, উক্ত সম্পত্তির নির্ধারিত মূল্য কিংবা যুক্তিসংগত আনুমানিক মূল্য বাদ দিয়া, ধারা ২৮ এর বিধান সাপেক্ষে জারির মামলা দায়ের করা যাইবে।

(৬খ) এই ধারায় ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, উপ-ধারা (৫) এর অধীন কোন সম্পত্তি, দখল ও ভোগের অধিকারসহ, ডিক্রিদারের অনুকূলে ন্যস্ত হইবার ক্ষেত্রে, অনুরূপ ন্যস্ত হইবার ৬ (ছয়) বৎসরের মধ্যে উপ-ধারা (৭) এর অধীন ডিক্রিদারের পক্ষে আদালতের নিকট লিখিত আবেদন করিয়া উক্ত সম্পত্তির মালিকানা অর্জন করা যাইবে এবং তাহা না করা হইলে ৬(ছয়) বৎসর উত্তীর্ণ হইবার

সাথে সাথেই উক্ত সম্পত্তিতে ডিক্রিদারের মালিকানা স্বয়ংক্রিয়ভাবেই বর্তিত হইবে এবং সংশ্লিষ্ট আদালত হইতে তৎমর্মে ঘোষণা বা সনদ গ্রহণ করা যাইবে।

(৭) উপ-ধারা (৪) ও (৫) এর বিধান সত্ত্বেও, ডিক্রিদার, উল্লিখিত সম্পত্তি মালিকানা স্বত্বে পাইতে আগ্রহী মর্মে আদালতের নিকট লিখিতভাবে আবেদন করিলে, আদালত, উপ-ধারা (১), (২), (২ক), (২খ), (২গ) ও (৩) এর বিধানাবলীর কোনরূপ হানি না ঘটাইয়া, উপ-ধারা (৪) ও (৫) এর কার্যক্রম অনুসরণ করা হইতে বিরত থাকিবে; এবং ডিক্রিদারের প্রার্থিতমতে উল্লিখিত সম্পত্তির স্বত্ব ডিক্রিদারের অনুকূলে ন্যস্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা প্রদানপূর্বক তৎমর্মে একটি সনদপত্র জারি করিবে এবং জারিকৃত এইরূপ সনদপত্র স্বত্বের দলিল হিসাবে গণ্য হইবে; এবং আদালত উহার একটি অনুলিপি সংশ্লিষ্ট স্থানীয় সাব-রেজিস্ট্রারের অফিসে নিবন্ধনের জন্য প্রেরণ করিবে।

(৭ক) উপ-ধারা (৫) বা (৭) এর অধীন সম্পত্তির দখল আদালতযোগে প্রাপ্ত হওয়া আবশ্যিক হইলে, ডিক্রিদারের লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে আদালত ডিক্রিদারকে উক্ত সম্পত্তির দখল অর্পণ করিতে পারিবে।

(৭খ) উপ-ধারা (৭ক) এর অধীন ডিক্রিদারকে সম্পত্তির দখল অর্পণ করিবার পূর্বে আদালতকে পুনঃ-নিশ্চিত হইতে হইবে যে, উক্ত সম্পত্তিই আইনানুগভাবে উহার প্রকৃত মালিক কর্তৃক ডিক্রির সংশ্লিষ্ট ঋণের বিপরীতে বন্ধক প্রদান করা হইয়াছিল অথবা ডিক্রি কার্যকর করিবার লক্ষ্যে দায়িকের প্রকৃত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হিসাবে উক্ত সম্পত্তিই ক্রোক করা হইয়াছিল।

(৮) বর্তমানে প্রচলিত অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, উপ-ধারা (৭) এর অধীন জারিকৃত সনদপত্র বাবদ কোন কর বা রেজিস্ট্রেশন ফি আদায়যোগ্য হইবে না।

## মুদ্রিত আইন, ২০০১

২০০১ সন ৪৭ নং আইন

২। মসআ : বিষয় বা প্রসঙ্গের প্রয়োজনে ভিন্নরূপ না হইলে, এই আইনে,-

(৬) “কেন্দ্রীয় সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক” অর্থ ধারা ৮(১)(খ) এর শর্তাংশে উল্লিখিত কেন্দ্রীয় সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক;

(৭) “কেন্দ্রীয় সমবায় সমিতি” অর্থ ধারা ৮(১)(খ) তে বর্ণিত কোন সমবায় সমিতি;

(৮) “সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক” অর্থ ধারা ৮(১)(ক) এর শর্তাংশে উল্লিখিত সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক;

(১৭খ) “বাংলাদেশ সমবায় ব্যাংক” এই আইনের অধীন নিবন্ধিত বাংলাদেশ সমবায় ব্যাংক, যাহার মূল উদ্দেশ্য হইবে সমবায় সমিতিসমূহ ও সমবায় সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানসমূহকে ঋণ প্রদানের জন্য তহবিল গঠন;

(২০) “সমবায় সমিতি” অর্থ এই আইনের অধীন নিবন্ধিত বা নিবন্ধিত বলিয়া গণ্য কোন সমবায় সমিতি;

৬০। এউক`vZvi এউকx Rigi n`lšti i Dci এবাব-ৱেবসাইট : (১) আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক বা কেন্দ্রীয় সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধক দলিল সম্পাদনের পর উক্ত ব্যাংকের অনুমতি ব্যতীত বন্ধকদাতা-

(ক) তাহার বন্ধকী দেনা পরিশোধের জন্য বন্ধকী সম্পত্তি বা শেয়ার অন্যত্র হস্তান্তর বা বন্ধক রাখিতে পারিবেন না; বা

(খ) বন্ধকী সম্পত্তি বা ব্যাংকে তাহার শেয়ারকে পরবর্তী পাঁচ বৎসরের মধ্যে চার্জযুক্ত করিতে পারিবেন না।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন কোন সমবায় ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক অনুমতি দিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত ব্যাংক যে কেন্দ্রীয় সমবায় ব্যাংকের সদস্য উহার অনুমতি বা যে অর্থ সরবরাহকারী সংস্থার নিকট প্রথমোক্ত ব্যাংকের দেনা আছে উহার পূর্বানুমতি গ্রহণ করিবে।

৬১। টিউভিK মনুউডিKUCI vb Ges মে-টিউইR ÷ টি KZR Ašfš KiY : (১) এই অধ্যায়ের অধীন কোন বিক্রয় চূড়ান্ত হইলে, নিবন্ধক একটি নির্দিষ্ট ফরমে বিক্রিত সম্পত্তির বর্ণনা করিয়া এবং বিক্রয়কালে ক্রেতা হিসাবে ঘোষিত ব্যক্তির নাম উল্লেখ করিয়া একটি সার্টিফিকেট প্রদান করিবেন, এবং অনুরূপ সার্টিফিকেটে বিক্রয় চূড়ান্ত হইবার দিন, তারিখ উল্লেখ থাকিবে।

(২) নিবন্ধক উপ-ধারা (১) এর অধীনে প্রদত্ত সার্টিফিকেটের একটি মূল কপি যে সাব-রেজিস্ট্রার এর অধিক্ষেত্রের মধ্যে অনুরূপ সার্টিফিকেটে উল্লিখিত স্থাবর সম্পত্তির সমগ্র কিংবা অংশবিশেষ অবস্থিত তাহার নিকট প্রেরণ করিবেন এবং Registration Act, 1908 (Act XVI of 1908) এ ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন উক্ত সাব-রেজিস্ট্রার তাহার রেজিস্টারে উক্ত কপির বিষয়বস্তু অন্তর্ভুক্ত করিবেন এবং মূল কপিটি নিবন্ধকের নিকট ফেরৎ দিবেন।

77| KwZcq `wj j weÜtbi Rb" e"³MZfvte nwwRi nIqv nBtZ Ae"vnnZ :  
Registration Act, 1908 (Act XVI of 1908) এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন সমবায়  
ভূমি উন্নয়ন ব্যাংক অথবা প্রাথমিক বা জাতীয় সমবায় সমিতির ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য বা  
কর্মচারীকে উক্ত ব্যাংক বা সমিতির পক্ষে কোন দলিল সম্পাদনের কর্তৃত্ব দেওয়া হইলে উহা নিবন্ধনের  
উদ্দেশ্যে তাহাকে ব্যক্তিগতভাবে রেজিস্ট্রেশন অফিসে হাজির না হইলেও চলিবে; তবে উক্তরূপ  
সম্পাদনের সত্যতা যাচাইয়ের জন্য সাব-রেজিস্ট্রার প্রয়োজনীয় তথ্য তলব করিতে পারিবেন।