

পরিশিষ্ট ১
ফরম নং ৪০
সম্পত্তি হস্তান্তর দলিলের নমুনা ফরম
[ধারা ২২ক(৩) দ্রষ্টব্য]

ক্রমিক নং	বহি নং	দলিল নং
-----------------	--------------	---------------

(স্ট্যাম্প)

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম :

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/ ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)

৩। দলিল গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারি বা
বেসরকারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)

নাম :

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

বয়স/জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম

নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

(গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের সম্পত্তি তোলা পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করিতে হইবে)

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

(দ্রষ্টব্য : স্বাক্ষর এবং টিপসহি এমনভাবে প্রদান করিতে হইবে যেন উহা ছবি এবং কাগজ উভয়ের উপর পড়ে)

৪। দলিল দাতার/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারি বা বেসরকারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)

নাম :

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

বয়স/জন্ম তারিখ :

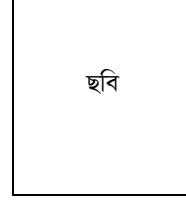
ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম

নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :



(দাতা/দাতাগণের সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করিতে হইবে)

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

(দ্রষ্টব্য : স্বাক্ষর এবং টিপসহি এমনভাবে প্রদান করিতে হইবে যেন উহা ছবি এবং কাগজ উভয়ের উপর পড়ে)

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

নাম :

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

বয়স/জন্ম তারিখ :

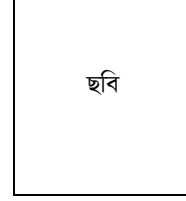
ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন

সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :



(অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবকের সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করিতে হইবে)

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর:

ডাকঘর :

থানা/উপজেলা :

জেলা :

(দ্রষ্টব্য : স্বাক্ষর এবং টিপসহি এমনভাবে প্রদান করিতে হইবে যেন উহা ছবি এবং কাগজ উভয়ের উপর পড়ে)

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

পাওয়ারদাতার নাম : পাওয়ারগ্রহীতার নাম :
 অফিসের নাম/দূতাবাসের নাম : জেলা/দেশের নাম :
 দলিল নম্বর : তারিখ :

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ)

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর নাম	মালিকানার পরিমাণ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) :

১১। সম্পত্তির তফসিল: (জেলা, থানা/উপজেলা; সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/ ইউনিয়ন; সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসের নাম; মৌজা; জে.এল নম্বর; সি.এস/ আর. এস/ বি. আর. এস/ হাল/খারিজ খতিয়ান নম্বর; সি.এস/ আর. এস/ বি. আর. এস/ হাল দাগ নম্বর; দাগ অনুযায়ী জমির শ্রেণি ও পরিমাণ উল্লেখ করিতে হইবে)

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর :	দক্ষিণ :
পূর্ব :	পশ্চিম :

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) :

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের
স্বাক্ষর :

গ্রহীতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের
স্বাক্ষর :

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম :	স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম :	মাতার নাম :
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর :	ডাকঘর :
উপজেলা/থানা :	জেলা :

(খ) নাম :	স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম :	মাতার নাম :
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর :	ডাকঘর :
উপজেলা/থানা :	জেলা :

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম :	স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম :	মাতার নাম :
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর :	ডাকঘর :
উপজেলা/থানা :	জেলা :

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর :

২১। রত্নপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা: পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাবর সম্পত্তির বর্ণনা সম্বলিত দলিল নিবন্ধনের ক্ষেত্রে
দলিল দাতা বা গ্রহীতা বা নিযুক্ত অ্যাটার্নি, প্রতিনিধি বা অ্যাসাইনি প্রদত্ত হলফনামা
(দ্রষ্টব্য : পরিশিষ্ট ১, ফরম নং ৪০, অনুচ্ছেদ ২১)

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং
১৮৮-২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর

..... (যে কর্মকর্তার সম্মুখে হলফনামা দাখিল হইবে তাহার পদবি ও ঠিকানা)।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা ও বয়স

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্বাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্বাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্বাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তৎক্ষণাতঃ আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ :

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।